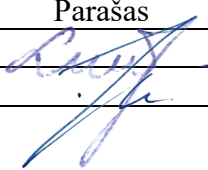


|                                  |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>      | Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas. |
| <b>STATYBOS ADRESAS</b>          | Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0195<br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0003:195                                                                                          |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>    | E. V.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>            | UAB „TS Projects“<br>Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė<br>Tel./fax.: 8-441-54807<br>E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>                                                                 |
| <b>PROJEKTO STADIJA</b>          | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                                                   |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>            | Rekonstravimas                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PASTATŲ TIPAS</b>             | Negyvenamasis pastatas                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS</b> | Žemės ūkio [10.].                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PASTATŲ PASKIRTIS</b>         | Gyvūnams auginti [10.1.].                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PROJEKTO DALIS</b>            | Bendroji dalis                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PROJEKTO DALIES NUMERIS</b>   | I                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>       | Neypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>    | 2025                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>          | 2685                                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                     |              |                                                                                       |
|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Pareigos         | Vardas, pavardė     | Atestato Nr. | Parašas                                                                               |
| Direktorė        | Laura Jurkuvienė    | -----        |  |
| Projekto vadovas | Osvaldas Jankauskas | A1722        |                                                                                       |

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

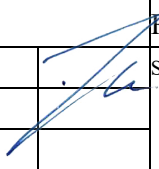
| EIL. NR. | BYLOS ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS                    | PASTABOS |
|----------|-------------|-------|--------------------------------|----------|
| I.       | 2685-PP-BD  | 0     | <b>Bendroji dalis</b>          |          |
| II.      | 2685-PP-SP  | 0     | <b>Sklypo sutvarkymo dalis</b> |          |
| III.     | 2685-PP-SA  | 0     | <b>Architektūros dalis</b>     |          |

|                      |                                                                                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                    | 2026                                                                                | VIEŠINIMUI                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| LAIDA                | IŠLEDIMO DATA                                                                       | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas. |       |
| A 1722               | PV Architektas                                                                      | O. Jankauskas                                                                                | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                       | LAIDA |
|                      |                                                                                     |                                                                                              | SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                                                                                                                              | 0     |
|                      |                                                                                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| LT                   | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:                                                              |                                                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                                                                   | LAPAS |
|                      | E. V.                                                                               |                                                                                              | 2685-PP-SŽ                                                                                                                                                                                                                                                        | LAPŲ  |
|                      |                                                                                     |                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1     |

## TURINYS

| ŽYMUO                      | PAVADINIMAS                           | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|---------------------------------------|------|-------|
| 2685-PP-BD-T               | Turinys                               | 1    | 3     |
| 2685-PP-BD-BR              | Bendrieji statinio rodikliai          | 2    | 4,5   |
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> |                                       |      | 6     |
| 2685-PP-BD-AR              | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | 12   | 7-18  |

\*Numeracija pagal PDF lapus.

|                            |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |                         |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 0                          | 2026                                                                                                                                                                             | VIEŠINIMUI                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                         |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA                                                                                                                                                                    | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |                         |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas. |                                                                                                                            |                         |
| A 1722                     | PV                                                                                                                                                                               | O Jankauskas                                                                                                                                                                                                                                                      |  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>TURINYS | LAIDA<br>0              |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br><br>E. V.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2685-PP-BD-T                                                                                        | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>1 |

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mato vienetas                                                                                                                                                                    | Kiekis                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | Pastabos               |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|------|------------|--|--|-------|---------------|---------------------------------------------------|--|--|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|----|--------------|-----------------------------|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|---|--|----|------------------------|--|-----------------|-------|-------|--|-------------|---|--|--|--|--|------|--|--|--|--|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  | Iki rekonstravimo                                                                                                                                                                                                                                          | Po rekonstravimo                      |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | 8695,00                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 2. sklypo užstatymo plotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | 2046,00                                                                                                                                                                                                                                                    | 3071,00                               |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 2.1. rekonstruojama veršidė (unikalus Nr. 8897-9004-0022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | 957,00                                                                                                                                                                                                                                                     | 1982,00                               |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 2.2. esamas pašarų sandėlis (unikalus Nr. 8897-9004-0011)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | 1016,00                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 2.3. esamas II grupės nesudėtingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | 73,00                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                                                                                                                                                                | 22                                                                                                                                                                                                                                                         | 34                                    |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 4. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                                                                                                                                                                                | 24                                                                                                                                                                                                                                                         | 35                                    |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 5. apželdintas sklypo plotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | %                                                                                                                                                                                | 15                                                                                                                                                                                                                                                         | 22                                    |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| <i>Rekonstruojama veršidė (unikalus Nr. 8897-9004-0022) į traukinamų karvių ir prieauglio fermą (žymėjimas plane Nr. 1)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  | Veršidė                                                                                                                                                                                                                                                    | Traukinamų karvių ir prieauglio ferma | Neypatingasis statinys |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| 2.1. pagrindinis daiktas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | vnt.                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| <table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2026</td> <td colspan="3">VIEŠINIMUI</td> </tr> <tr> <td>LAIDA</td> <td>IŠLEDIMO DATA</td> <td colspan="3">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td> </tr> <tr> <td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td> <td>                  UAB "TS Projects"<br/>                 I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br/>                 Tel/fax.: (8-441) 54807             </td> <td colspan="3">                 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br/>                 Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.             </td> </tr> <tr> <td>A 1722</td> <td>PV</td> <td>O Jankauskas</td> <td colspan="2">STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LT</td> <td colspan="2">STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:</td> <td>DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">E. V.</td> <td>2685-PP-BSR</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                        | 0 | 2026 | VIEŠINIMUI |  |  | LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  | KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas. |  |  | A 1722 | PV | O Jankauskas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |  |  |  |  | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI |  |  |  |  | 0 |  | LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: |  | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | E. V. |  | 2685-PP-BSR | 1 |  |  |  |  | LAPŲ |  |  |  |  | 2 |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2026                                                                                                                                                                             | VIEŠINIMUI                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| LAIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IŠLEDIMO DATA                                                                                                                                                                    | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                                                                                                                                                                                          |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas. |                                       |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| A 1722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PV                                                                                                                                                                               | O Jankauskas                                                                                                                                                                                                                                               | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS           |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI          |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                     |                        |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
| LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO                       | LAPAS                  |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | E. V.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            | 2685-PP-BSR                           | 1                      |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | LAPŲ                   |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | 2                      |   |      |            |  |  |       |               |                                                   |  |  |                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |        |    |              |                             |  |  |  |  |                              |  |  |  |  |   |  |    |                        |  |                 |       |       |  |             |   |  |  |  |  |      |  |  |  |  |   |

| Pavadinimas                                                                  | Mato vienetas    | Kiekis            |                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|
|                                                                              |                  | Iki rekonstravimo | Po rekonstravimo |          |
| 2.2. priklausinys                                                            | vnt.             | -                 |                  |          |
| 3. Pastato bendrasis plotas.*                                                | m <sup>2</sup>   | 879,02            | 1923,19          |          |
| 4. Pastato naudingasis plotas. *                                             | m <sup>2</sup>   | -                 | -                |          |
| 5. Pastato tūris.*                                                           | m <sup>3</sup>   | 3550              | 11403            |          |
| 6. Aukštų skaičius.*                                                         | vnt.             | 1                 |                  |          |
| 7. Pastato aukštis. *                                                        | m                | 7,00              | 8,50             |          |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)           | vnt.             | 1                 | 1                |          |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                 | vnt.             | -                 | -                |          |
| 9.1. 1 kambario                                                              | vnt.             | -                 | -                |          |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių.                                                  | vnt.             | -                 | -                |          |
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | -                 | -                |          |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                               |                  | -                 | -                |          |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                        |                  | -                 | -                |          |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                       |                  | III               |                  |          |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai                                         |                  | -                 | -                |          |

Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas A 1722

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 2     | 2    | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).**

**Projekto pavadinimas.** Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.

**Žemės sklypo adresas.** Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0195. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0003:195

**Statytojas (užsakovas).** E. V.

**Projektuotojas.** Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Osvaldas Jankauskas (atestatas Nr. A 1722).

**Pastatų tipas.** Negyvenamasis pastatas.

**Pastatų paskirties grupės.** Žemės ūkio [10.]

**Pastatų paskirtis.** Gyvūnams auginti [10.1.].

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas.

**Pastato kategorija.** Neypatingasis.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla;
- specialiaisiais reikalavimais.

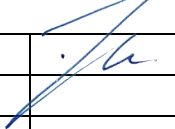
Projektu atliekamas žemės ūkio paskirties grupės pastato - veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022) rekonstravimas į traukinamų karvių ir prieauglio fermą.

Šiuo projektu griunamos dalis išorinių ir vidinių sienų. Įrengiamos naujos išorinės sienos, kuriuose įrengiamos ventiliacinės užuolaidos, vartai. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose. Dalyje pastato įrengiama nauja fasadų apdaila. Keičiama stogo konstrukcija ir danga.

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS  
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

|                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |  |            |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|------------|------------|
| 0                          | 2025                                                                                                                                                                                                     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |  |            |            |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA                                                                                                                                                                                            | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |  |            |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <div></div> <div>UAB "TS Projects"<br/>Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br/>Tel/fax.: (8-441) 54807</div> |                                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas. |                                          |  |            |            |
| A1722                      | PV                                                                                                                                                                                                       | O. Jankauskas                                     |                                                                                                                                                                         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS              |  | LAIDA      |            |
|                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | BENDROSIOS DALIES<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS |  | 0          |            |
|                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |  |            |            |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br><br>E. V.                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2685-PP-BD-AR     |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>12 |

6. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
7. Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009.
8. Veršelių gerovės reikalavimai B1-689.
9. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas D1-193.
10. Mėslo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas.
11. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr. | Reglamentas      | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.                                                                                                                                                                                                              |
| 2.       | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.                                                                                                                                                                                                             |
| 3.       | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 4.       | STR 1.01.03:2017 | Statinių ir patalpų klasifikavimas.                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.       | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.       | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.                                                                                                                                                                                               |

### HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma      | Pavadinimas                                                                                       |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | HN 24:2023 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.                                                 |
| 2.  | HN 33:2026 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### 1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).

Rekonstruojamas pastatas yra adresu, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0195, kadastrinis Nr. 8877/0003:195. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 8695,00 m<sup>2</sup>.

Sklype esantys pastatai: rekonstruojama veršidė (unikalus Nr. 8897-9004-0022), esamas pašarų sandėlis (unikalus Nr. 8897-9004-0011), II grupės nesudėtingasis statinys.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklai. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

##### 1.2.1. Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

2685-PP-BD-AR

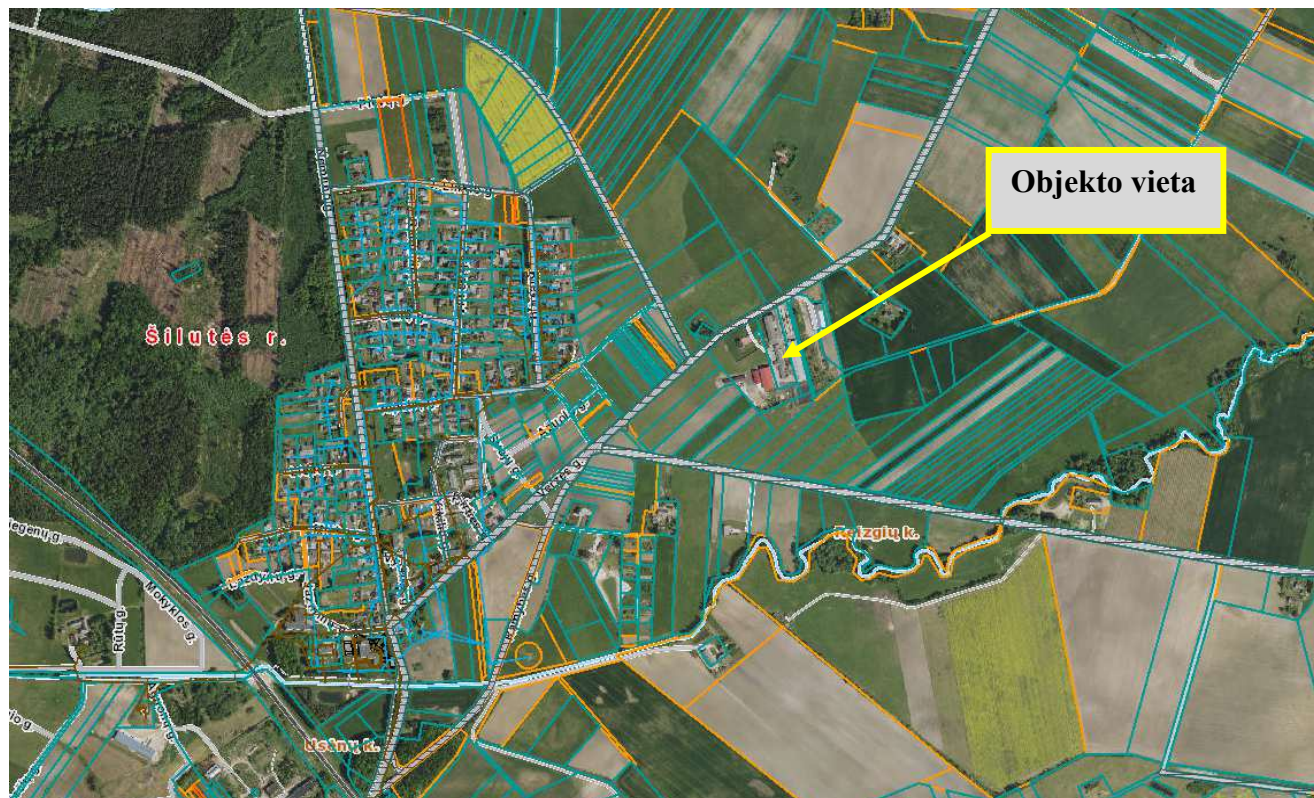
| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 2     | 12   | 0     |

### 1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

### 1.2.3. Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos gana retokai užstatytos, gretimuose sklypuose stovi keli mažaaukščiai gyvenamieji pastatai, žemės ūkio pastatai. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 4210 Galzdonai-Usėnai-Degučiai. Pietinė, vakarinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su privačiais žemės sklypais, kuriuose vykdoma žemės ūkio veikla.



1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Greta nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną.

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

**1. Pastatas – veršidė (unikalus Nr. 8897-9004-0022)** statytas 1979 m. Pastatas yra vieno aukšto. Bendrasis plotas – 879,02 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 855,77 m<sup>2</sup>, tūris – 3550 m<sup>3</sup>. Užstatymo plotas – 957,00 m<sup>2</sup>.

Pamatų, sienų, stogo konstrukcijų būklė prasta. Pamatuose ir sienose matomi įtrūkimai, nusėdimai, išoriniai pažeidimai. Matoma sveikatai pavojinga stogo danga – asbestinis šiferis.

Pamatai – betonas.

Išorinės sienos – plytos.

Perdanga – gelžbetoninė.

Stogo konstrukcija – stogas medinių konstrukcijų, stogo danga – asbestinis šiferis.

1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

| 2685-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 3     | 12   | 0     |

Gyvūnams auginti (veršidės) paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-9004-0022) rekonstravimas į traukinamų karvių ir prieauglio fermą.

• **TRAUKINAMŲ KARVIŲ IR PRIEAUGLIO FERMA**

Pastatas skirtas traukinamoms karvėms, telyčaitėms ir veršeliams auginti, numatoma laikyti apie 220 vnt (118 SG) galvių. Projektuojamas pastatas yra besaičio laikymo su reikiamomis guoliavietėmis ir šėrimo taku.

Pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai. Nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną. Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 8,50 m. Statinio bendrasis plotas – 1923,19 m<sup>2</sup>, tūris – 11403 m<sup>3</sup>. Pastatas - neypatingasis statinys.

**Pastatų tipas.** Negyvenamasis pastatas.

**Pastatų paskirties grupės.** Žemės ūkio [10.].

**Pastatų paskirtis.** Gyvūnams auginti [10.1.] \*.

\* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:**

Cokolis – betonas, spalva – pilka. Fasadas – betonas, spalva – pilka. Fasadas – daugiasluoksnė plokštė, spalva – pilka. Ventilacinės užuolaidos – austo PE audinys, kurio abi pusės padengtos PE plėvele, spalva – pilka. Sienos – polikarbonato plokštė, spalva – skaidri. Durys – metalinės, spalva – tamsiai pilka. Vartai – mediniai, spalva - tamsiai pilka. Stogas – daugiasluoksnė plokštė, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva - tamsiai pilka. Stogas – polikarbonato plokštės, spalva – skaidri.

**Informacija apie planuojamą ūkinę veiklą**

Galvijai laikoma pagal amžiaus grupes, atskirai atskirtuose garduose. Ką tik atvesti veršeliai laikomi atskirai po vieną suprojektuotose gardeliuose. Sustiprėję, paaugę veršeliai perkeliama į bendrus veršelių gardus, kuriuose įrengtas veršelių girdymo įrenginys. Šiuose garduose veršeliai laikomi iki 2 mėnesių. Praaugusius veršelius perkeliama į atskirą gardą, skirtą 2-6 mėnesių veršeliams, ir t.t.

**Pastate numatomas gyvulių skaičius - 220 vnt. arba 118 SG.**

| Gyvulių rūšis                                      | Plotas m <sup>2</sup> | Gyvulių skaičius | Norma m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Veršeliai girdomi automatu                         | 60                    | 24 (6 SG)        | 2,5                  |
| Veršeliai girdomi automatu                         | 59                    | 23 (6 SG)        | 2,5                  |
| Veršeliai vienviečiuose gardeliuose                |                       | 13 (3 SG)        |                      |
| Veršeliai garduose 2-6 mėn.                        | 120                   | 25 (6 SG)        | 3                    |
| Telyčaitės 6-15 mėn                                | 120                   | 25 (6 SG)        | 4                    |
| Telyčaitės 6-15 mėn                                | 120                   | 25 (18 SG)       | 4                    |
| Telyčaitės 15-22 mėn                               | 120                   | 20 (14 SG)       | 6                    |
| Telyčaitės 15-22 mėn                               | 180                   | 20 (14 SG)       | 6                    |
| Veršiavimosi gardai (3 vnt. po 60 m <sup>2</sup> ) |                       | 1510 (15 SG)     | 11                   |
| Užtrūkusių karvių gardai                           | 180                   | 10 (10 SG)       | 9                    |
| Užtrūkusių karvių gardai                           | 160                   | 10 (10 SG)       | 9                    |
| Užtrūkusių karvių gardai                           | 160                   | 10 (10 SG)       | 9                    |
| <b>Iš viso: 220 (118 SG)</b>                       |                       |                  |                      |

Remiantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai planuojama ūkinė veikla auginamiems karvėms, bulius – 250 ar daugiau, veršeliams iki 1 metų – 1000 ir daugiau, galvių prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau.

Pastate numatomas laikyti gyvulių skaičius - 220 vnt (118 SG), todėl poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

2685-PP-BD-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 4     | 12   | 0     |

**1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Elektros tiekimas. Elektra esama. Projektu nekeičiama.

Šildymas / vėdinimas. Pastatas nešildomas. Esant poreikiui buitinės pagalbinės patalpos gali būti šildomos elektra.

Vėdinimas numatomas natūralus per varstomus duris ir vartus. Per vėdinimo stoglangius stoge.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandens tiekimas esamas. Nuotekos iš pastato buitinių patalpų šalinamos į sklype esantį nuotekų kaupimo rezervuarą. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į skystojo mėšlo kauptuvą. Tirštas mėšlas transportavimo būdu išgabenamas ir kaupiamas kaupuose ant šiaudų sluoksnio savininko dirbamuose žemėse, mėšlas uždengiamas plėvele.

**1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio rajoninio kelio Nr. 4210. Įvažiavimas esamas.

**1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:**

**1.7.1. *Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.***

Rekonstruojamas pastatas yra prastos būklės. Fasadas - silikatinių plytų mūro, be apdailos. Po rekonstravimo įrengiama viso pastato fasadų apdaila – betonas, daugiasluoksnė plokštė. Keičiama esama sveikatai pavojinga asbestinio šiferio stogo danga.

**1.7. 2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.**

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

**I aukšte:** koridorių, aštuonias pagalbines patalpas, fermos patalpą.

**1.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.**

Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į šiaurinę, vakarinę ir pietinę pusę.

**1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.**

Pastato konstrukcijos po rekonstravimo:

Pamatai – betonas.

Sienos – plytų mūras, g/b kolonos, tarp kolonų tarpai h=1,20 m. užpildyti monolitu.

Pertvaros – plytų mūro.

Perdengimas – nėra.

Stogas – medinių konstrukcijų, danga - daugiasluoksnė plokštė.

Durys – metalinės.

Vartai – mediniai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

**1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.**

Galvijų laikymo ir aptarnaujančio personalo darbo vietos turi būti natūraliai apšviestos. Pagalbinės patalpos natūraliai apšviečiamos per langus sienose.

| 2685-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 5     | 12   | 0     |

Fermos patalpos apšviečiamos per polikarbonato plokštę ir ventiliacinę užuolaidą sienose. Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams trunka ne mažiau kaip 16 h. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos dirbtinai apšviestos.

*Patalpų minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai*

| Patalpos pavadinimas                                                   | Natūralaus apšvietimo koeficientas, proc. (NAK) |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Karvių ir prieauglio laikymo patalpos                                  | 0,8–1,0                                         |
| Veršiavimosi skyrių, naujagimių veršelių patalpų ir veršidžių patalpos | 0,8–1,0                                         |

*Patalpų dirbtinio pašvietimo normos*

| Patalpos pavadinimas                                                   | Apšviestumas, lx |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Karvių ir prieauglio laikymo patalpos:                                 |                  |
| šėryklos                                                               | 75               |
| perdarynės, poilsio boksai, gardai                                     | 50               |
| melžimo metu tešmens lygyje                                            | 150              |
| Veršidžių, naujagimių veršelių patalpų ir veršiavimosi skyrių patalpos | 100              |

Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose*

| Eil. Nr. | Patalpų pavadinimas                                                                                                                    | Paros laikas               | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                      | 3                          | 4                                                           |
| 1.       | Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35                                              |
| 2.       | Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas                                                                  | -                          | 45                                                          |

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

| Eil. Nr. | Triukšmo šaltinis                                                                                                                                                                                                   | L <sub>dvn</sub> , dBA | L <sub>dienos</sub> , dBA | L <sub>vakaro</sub> , dBA | L <sub>nakties</sub> , dBA | Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA | Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA | Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                   | 3                      | 4                         | 5                         | 6                          | 7                                                                  | 8                                                                  | 9                                                                   |
| 1.       | Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliams žmonėms   | 55                     | 55                        | 50                        | 45                         | 55                                                                 | 50                                                                 | 45                                                                  |
| 2.       | Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliams žmonėms | 65                     | 65                        | 60                        | 55                         | -                                                                  | -                                                                  | -                                                                   |

#### 1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastate numatomas apie 3 žmonių skaičius. Nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną. Pastatas yra vieno aukšto. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 8,50 m. Statinio bendrasis plotas – 1923,19 m<sup>2</sup>, tūris – 11403 m<sup>3</sup>.

**1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

Sklypas nepatenka saugomas teritorijas.

#### Žymos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 200 m<sup>2</sup>.
- Kelių apsaugos zonos - 500 m<sup>2</sup>.

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 711 m<sup>2</sup>.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 380 m<sup>2</sup>.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 15 m<sup>2</sup>.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 86 m<sup>2</sup>.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 633 m<sup>2</sup>.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 361 m<sup>2</sup>.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 46 m<sup>2</sup>.

Pastatas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį, prie kurio įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias vandens telkinys nuo pastato nutolęs preliminarium 30 m atstumu yra tame pačiame sklype.

| Statinio charakteristika                         | Įvertinimas                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                  | <b>Rekonstruojamas pastatas</b> |
| Statinių skaičius, vnt.                          | -                               |
| Statinio unikalus numeris                        | 8897-9004-0022                  |
| Objekto grupė                                    | P.2.19.                         |
| Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne) | nėra                            |

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Sklypo plotas, kv. m                                | 8695,00 |
| Bendras plotas, kv. m                               | 1923,19 |
| Statybinis tūris, kub.m                             | 11403   |
| Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m               | 0,20    |
| Didžiausias žmonių skaičius, vnt.                   | 5       |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                  | III     |
| Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų          | -       |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra) | nėra    |
| Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)  | nėra    |
| Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)  | nėra    |
| Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra) | nėra    |
| Gaisriniai hidrantai, vnt.                          | nėra    |
| Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)   | nėra    |
| Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)                 | yra     |

#### **1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.**

Pastato patalpos ir žemės sklypas žmonėms su negalia poreikiams nebus pritaikomas.

#### **1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Sklype griaujami prie pastato Nr. 2 priblokuotos stoginės.

**1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).**

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2685-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 8     | 12   | 0     |

kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojamai veiklai poveikio aplinkai vertinimas (PAV) neprivalomas, kadangi planuojamas gyvulių laikymo vietų skaičius nesiekia PAV įstatymo nustatytų ribinių dydžių intensyviai karvių, veršelių auginimui statiniuose.

**Galimi ūkinės veiklos aplinkos oro taršos ir poveikio šaltiniai:**

- metano (CH<sub>4</sub>) dujos, kvirškinimo proceso metu išskiria metano kiekius.
- drėgmė ir anglies dvideginis (CO<sub>2</sub>): Gyvuliai iškvepia didelius kiekius drėgmės ir anglies dvideginio;
- amoniakas (NH<sub>3</sub>), iš gyvulių laikymo ir mėšlo tvarkymo procesų;
- kvapų emisija.

**Oro taršos mažinimui taikomos šios priemonės:**

- užtikrinamas tinkamas mikroklimatas (temperatūra, oro drėgmė, ventiliacija ir apšvietimo režimas), duomenys kasdien registruojami;
- reguliariai prižiūrimas ir atnaujinamas kraikas, užtikrinamas jo sausumas;
- vykdomas savalaikis mėšlo pašalinimas ir tinkamas tvarkymas;
- naudojamos biologinio saugumo priemonės, vykdoma nuolatinė deratizacijos ir kenkėjų kontrolė.
- kvapų kontrolė užtikrinama taikant tinkamą ventiliaciją, sausą kraiką, savalaikį mėšlo pašalinimą, reguliarių valymo ir dezinfekcijos procedūras. Veikla organizuojama taip, kad nebūtų viršijami teisės aktuose nustatyti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.

Pastate, numatoma vykdyti veiklą pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (evrk 2 red.).

| Sekcija | Skyrius | Grupė | Klasė | Poklasis | Pavadinimas                |
|---------|---------|-------|-------|----------|----------------------------|
| A       | 01      | 01.4  | 01.41 |          | Pieninių galvijų auginimas |

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

| 17       | STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ) | Preliminarus kiekis m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , t, kg |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 17 01    | betonas, plytos, čerpės ir keramika                                          |                                                             |
| 17 01 01 | betonas                                                                      | 660 t                                                       |
| 17 01 02 | plytos                                                                       | 350 t                                                       |
| 17 02    | medis, stiklas ir plastikas                                                  |                                                             |
| 17 02 01 | medis                                                                        | 25,00 m <sup>3</sup>                                        |
| 17 04    | metalai (įskaitant jų lydiniai)                                              |                                                             |
| 17 04 05 | geležis ir plienas                                                           | 0,01 t                                                      |
| 17 04 11 | kabliai, nenurodyti 17 04 10                                                 | 0,01 t                                                      |
| 17 06    | izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto           |                                                             |
| 17 06 05 | statybinės medžiagos, turinčios asbesto                                      | 12 t                                                        |

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2685-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 9     | 12   | 0     |

apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1A, Rumšų k., Šilutės r. sav. Statybinės medžiagos turinčios asbesto galima pristatyti į Klaipėdos regioninį sąvartyną Dumpiuose (Ketvergių g. 2, Dumpių kaimas, Klaipėdos rajonas).

Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

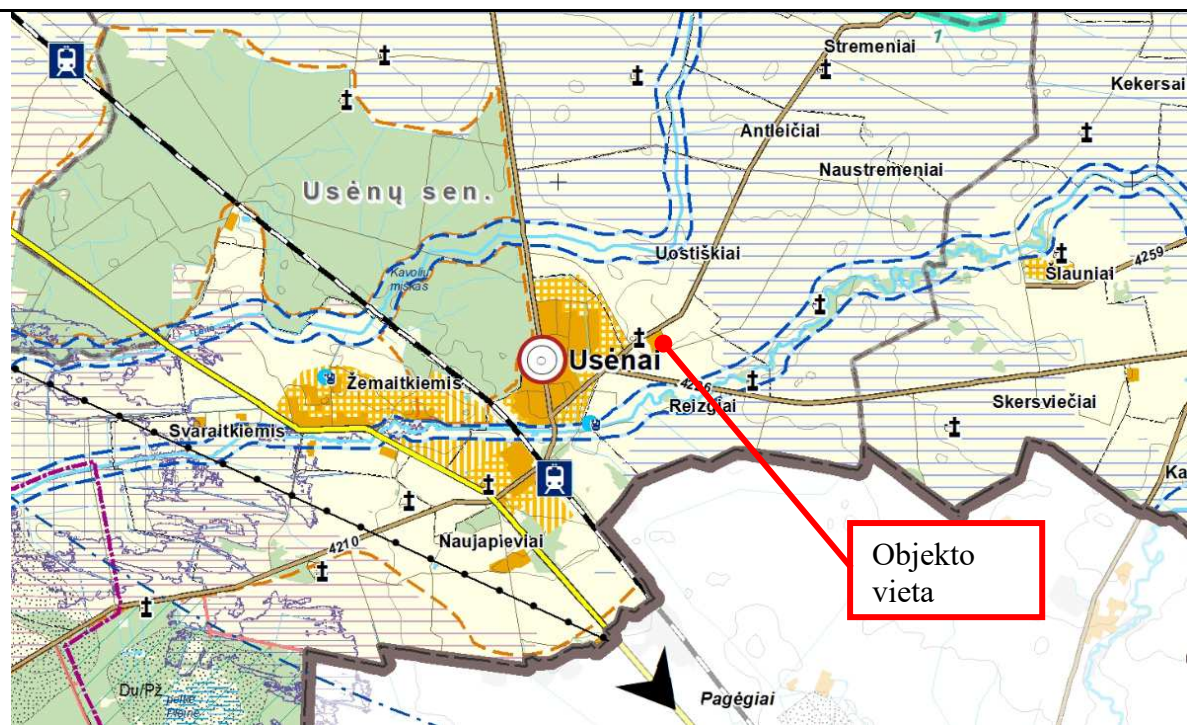
**1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.**

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

### **1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.**

| 2685-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 10    | 12   | 0     |



Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

| TERITORIJOS NAUDOJIMO FUNKCINIS REGLAVYMAS |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| Bl. Nr.                                    | Funkcinės zonos pavadinimas                                              | Funkcinės zonos turinys                                                                                                                                                                                                                                                                               | Funkcinės zonos žymėjimas | Indeksas | Indeksas apibūdinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Reglamentuojami dydžiai pažymėtomis teritorijoms                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                                                                            | Prioritetiniai teritorijų plėtojimo būdai (saugojimas, modernizavimas ir užstatymo tankinimas, konversija, nauja plėtra) | Papildomos sąlygos, pastabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |  |
|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose ( $U_{max}$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksimalus užstatymo aukštis, m ( $H_{max}$ ) (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms) | Urbanizuotos teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei nurodyti $U_{max}$ ir $H_{max}$ dydžiai, esant mišriai centro teritorijai |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |  |
| 1                                          | 2                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                         | 5        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                                                 | 9                                                                                                                                          | 10                                                                                                                       | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |  |
| URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |  |
| 4.1                                        | Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos | Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis - gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais |                           | U1       | a kategorijos centras:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje                                                                                                                                                                                                                                                | U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje   | U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje                                            | Saugojimas<br>Modernizavimas ir užstatymo tankinimas                                                                     | U1, U2 ir U3 apima tik Šilutės miesto, miestelių ir išvardintų kaimų teritorijas. Kitose užstatytose teritorijose, dispersiai išsidėsčiusiose visose savivaldybės teritorijose, rekomenduojama teritorijų struktūrą nenaudoti (šiose teritorijose ir jų artimoje aplinkoje, ne toliau kaip 50 m nuo užstatytų teritorijų, galima pavieniškai statyti). |                                                             |  |
|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | L2       | 1. Šilutė<br>b kategorijos centras:<br>1. Šveškina;<br>2. Žemaitkių Naumiestis<br>c kategorijos centras:<br>1. Gardamas<br>2. Juknaičiai<br>3. Katyčiai<br>4. Kintai;<br>5. Rūsė;<br>6. Saugos;<br>7. Ušėnai;<br>8. Vainutės;<br>9. Vilkaičiai<br>Kitos gyvenvietės:<br>1. Baltiai<br>2. Būkavėnai<br>3. Degučiai<br>4. Gorainiai<br>5. Grabupiai<br>6. Inkaikai<br>7. Laučiai<br>8. Leigėnai<br>9. Meškiai;<br>10. Pečiškiai;<br>11. Sakiškiai<br>12. Šyliai | U2, U3:<br>Gyvenamųjų centrų:<br>Gyvenamajose teritorijose: $\leq 0,8$<br>Ngyvenamajose teritorijose: $\leq 1,5$<br>Kitose teritorijose: Miesteliuose: $\leq 0,8$<br>Gyvenamajose teritorijose: $\leq 0,8$<br>Ngyvenamajai paskirčiai: $\leq 1,2$<br>Kaimuose: Gyvenamajose teritorijose: $\leq 0,8$<br>Ngyvenamajose teritorijose: $\leq 1,2$ | U2, U3:<br>$\leq 10$ m                                                                            | U2, U3:<br>$\leq 5$                                                                                                                        |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | p. 2<br>p. 3<br>p. 4<br>p. 5<br>p. 9<br>p. 14<br>konversija |  |
|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | U3       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |  |
|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |  |

Pastatas patenka į funkcinę zoną - urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Projekto sprendiniai nepažeidžia bendrojo planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

**1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo**

**dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).**

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

| 2685-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------|-------|------|-------|
|               | 12    | 12   | 0     |