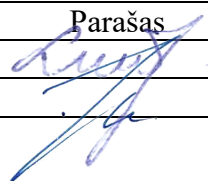
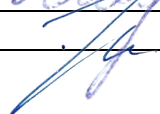


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.
STATYBOS ADRESAS	Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0195 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0003:195
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	E. V.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuviniškų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Žemės ūkio [10.].
PASTATŲ PASKIRTIS	Gyvūnams auginti [10.1.].
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	II
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2685

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I.	2685-PP-BD	0	Bendroji dalis	
II.	2685-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
III.	2685-PP-SA	0	Architektūros dalis	

0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	E. V.		2685-PP-SŽ	LAPŲ
			1	1

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2685-PP-BD-T	Turinys	1	3
BRĖŽINIAI			4
2685-PP-SP-01	Situacijos schema	1	5
2685-PP-SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	6
2685-PP-SP-03	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas	1	7

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti paskirties pastato – veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV	O Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: E. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2685-PP-SP-T	LAPAS 1 LAPŲ 1

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



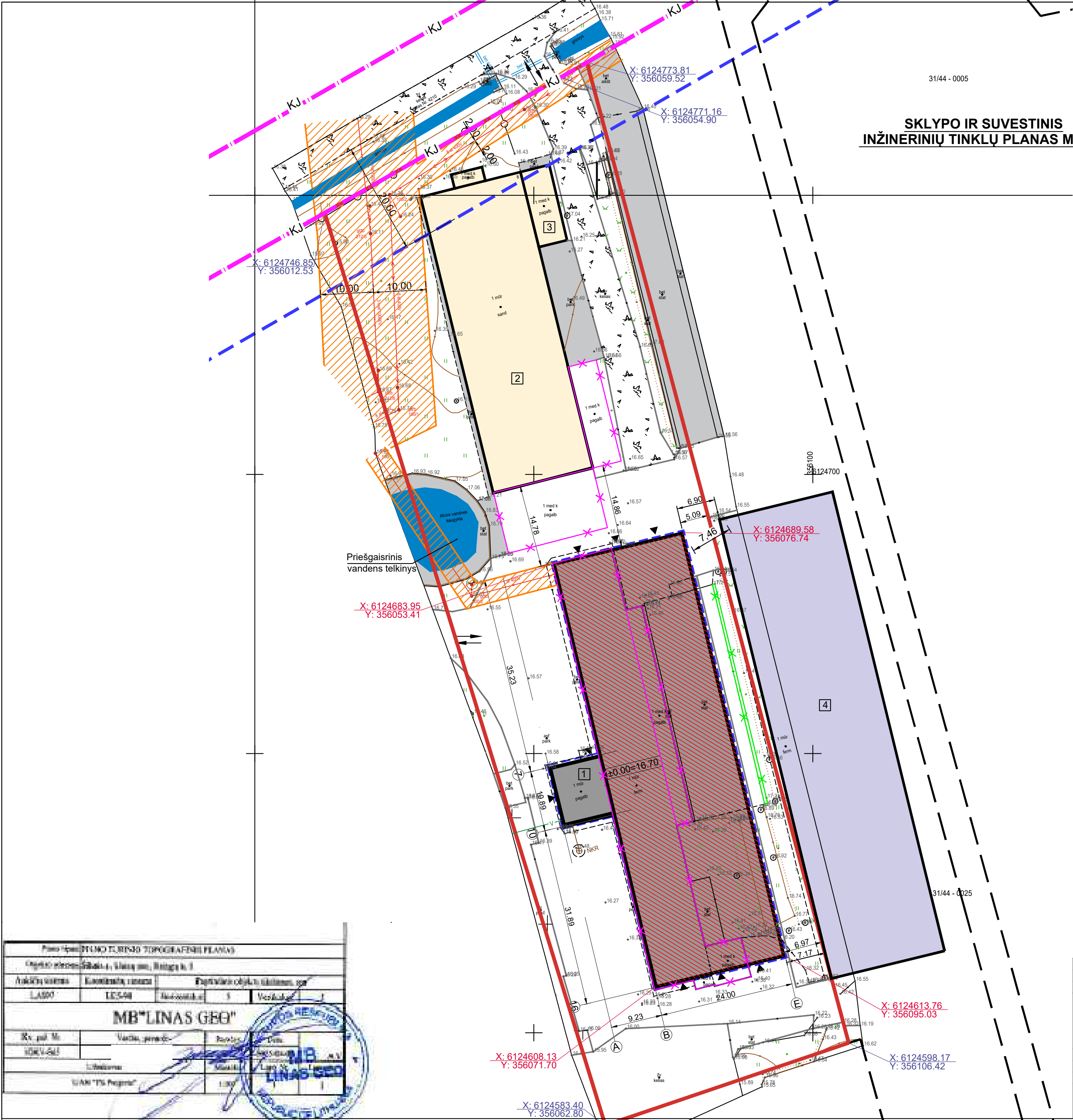
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
---	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 30m;

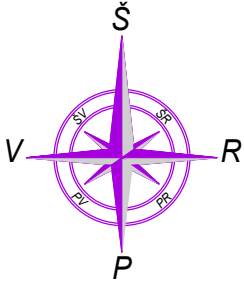
PASTABA:

1. Iki artimiausio priešgaisrinio telkinio privažiavimo kelias -30m.

0	2026	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A1722	PV	O. Jankauskas
	inžinierė	L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS	E. V.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		BRĖŽINYS
Gyvūnams auginti paskirties pastato - veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.		Situacijos schema
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2685 -PP-SP- 01		Lapų
		1 1



SKLYPO IR SUVESTINIS
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

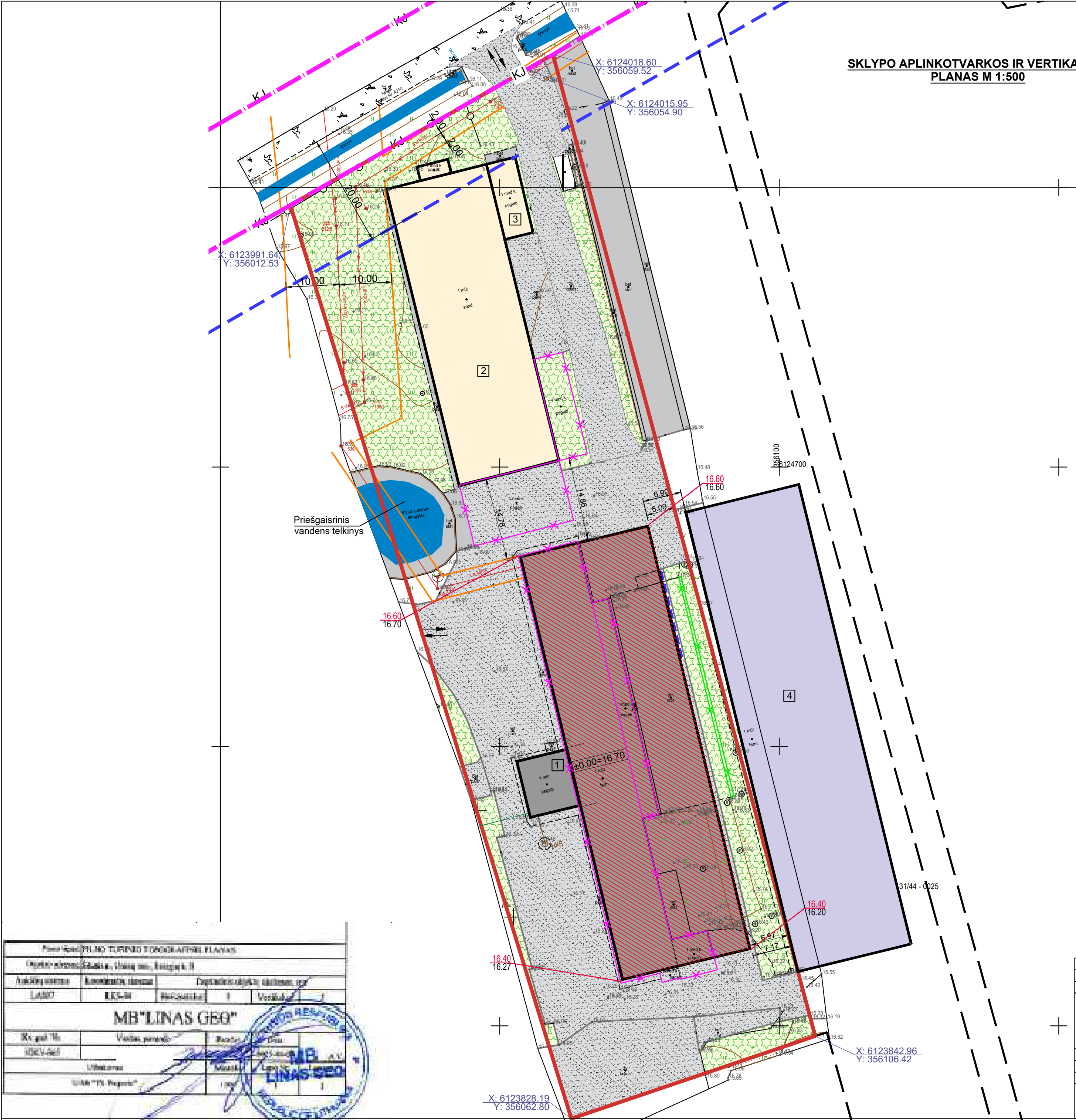


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8897-9004-0022);
	- sklype esami pastatai;
	- gretimi pastatai;
	- pristatoma pastato dalis;
	- griunamas patatas ir pastato dalis;
	- griunamas atraminė sienutė;
	- projektuojamo stogo kontūras;
	- rajoninio kelio, Galzdonai–Usėnai - Degučiai, Nr. 4210 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;
	- rajoninio kelio, Galzdonai–Usėnai - Degučiai, Nr. 4210 juosta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- pastato ašį susikirtimo kampuose koordinatės;
	- sklypo kampų koordinatės;
	- esama tvora;
	- esama vandentiekio linija;
	- esami buitinių nuotekų tinklai;
	- esama elektros linija;
	- elektros kabelio apsaugos zona;

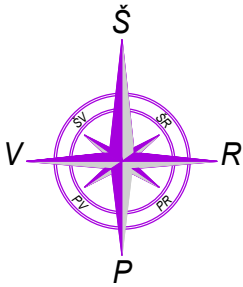
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	8695m²
Užstatytas sklypo plotas:	3071 m²
	- rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 8897-9004-0022);
	- esamas pastatas (pašarų sandėlis, unik. Nr. 8897-9004-0011);
	- esamas ilgr. nesudėtingasis statinys;
Sklypo užstatymo tankumas:	35%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	34%
Apželdintas sklypo plotas:	1895m² / 22%

Pieno įmonės INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS			
Objekto pavadinimas: Pieno įmonė, Vilnius, Vilniaus k. 1			
Architektas	Konstruktoriaus pareigos	Projektavimo objekto pavadinimas, kodas	
LA007	LE048	Architektas	1
MB "LINAS GEO"			
Proj. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Parašas
10001-543			
Laidos numeras		Skaitmeninis	Laidos Nr.
10001-543			
UAB "TS Projects"		10001-543	

0	2026	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1722	PV	Gyvūnams auginti paskirties pastato - veršidės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir priauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.
LT	inžinierė	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
STATYTOJAS	E. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
		2685 -PP-SP- 02
		Lapas
		Lapų
		1
		1



SKLYPO APLINKOTVARKOS IR VERTIKALINIS
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8897-9004-0022);
	- esami pastatai;
	- gretimi pastatai;
	- pristatoma pastato dalis;
	- griauamas patatas ir pastato dalis;
	- griauamas atraminė sienutė;
	- projektuojamo stogo kontūras;
	- rajoninio kelio, Galzdonai–Usėnai - Degučiai, Nr. 4210 apsaugos zonos (20 m) nuo kelio briaunos;
	- rajoninio kelio, Galzdonai–Usėnai - Degučiai, Nr. 4210 juosta;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	-ėjimo į pastatą vieta;
	- esama tvora;
	- esama kieta danga (3529m²);
	- apželdintas sklypo dalis (1895m² 22%);
	- projektuojamos aukštis;
	- esamas aukštis;

Paviršiaus ir žemės paviršiaus planas				
Objektas: sklypas, sklypas, sklypas, sklypas, sklypas				
Projekto autorius	Projekto vadovas	Projekto vykdytojas	Projekto vykdytojas	Projekto vykdytojas
LAUR	KEC-M	Reizgijai	I	Modulius
MB"LINAS GEO"				
Projekto tikslas	Projekto tikslas	Projekto tikslas	Projekto tikslas	Projekto tikslas
UAB "TS Projects"	UAB "TS Projects"	UAB "TS Projects"	UAB "TS Projects"	UAB "TS Projects"

0		2026	VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1722		PV		Gyvūnams auginti paskirties pastato - veršėdės (unikalus Nr. 8897-9004-0022), (žemės ūkio paskirties grupės) rekonstravimo į traukinamų karvių ir prieauglio fermą, Reizgių k. 8, Usėnų sen., Šilutės r. sav., projektas.
inžinierė		O. Jankauskas		BRĖŽINYS
STATYTOJAS		L. Jusaitienė		Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500
LT		E. V.		DOKUMENTO ŽYMUO
				2685 -PP-SP- 03
				Lapas
				Lapy
				1
				1