Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	**Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas**
Projekto numeris	AZP-025-329
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Šilutės rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statinių paskirtis	Pensionas - įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (Unikalus Nr. 8896-4002-6010). Sandėlis - sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 8896-4002-6020) Aikštelė - kitos paskirties statinys (Unikalus Nr8896-4002-6030)
Statinių vieta	Taikos g. 12, Šilutė
Statybos rūšis	Pensionas, sandėlis - paprastasis remontas Aikštelė - rekonstravimas
Statinių kategorijos	Pensionas, sandėlis - neypatingieji Aikštelė - II gr. nesudėtingasis
Projekto dalis	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R.Zinkevičius

Projekto vadovas A. Vatulevičius, atest. Nr. A292

Vilnius, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-025-329-PP-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-025-329-PP-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-025-329-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
4.	AZP-025-329-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	23	6-28
5.			**BRĖŽINIAI:**		
6.	AZP-025-329-PP-SP-B-01	0	Sklypo planas su esamais inžineriniais tinklais, M 1:500	1	29
7.	AZP-025-329-PP-SP-B-02	0	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500	1	30
8.	AZP-025-329-PP-SP-B-03	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	31
9.	AZP-025-329-PP-SP-B-04	0	Universalaus dizaino sprendiniai, M 1:500	1	32
10.	AZP-025-329-PP-SP-B-05	0	Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų Detalizacija, M 1:200	1	33
11.	AZP-025-329-PP-SP-B-06	0	Medžių šalinimo planas, M 1:500	1	34
12.	AZP-025-329-PP-SP-B-07		Išorinės gaisrinio vandentiekio sistemos schema		35
13.	AZP-025-329-PP-SA-B-01	0	Pensiono pamatų planas, M 1:150	1	36
14.	AZP-025-329-PP-SA-B-02	0	Pensiono pirmo aukšto planas, M 1:150	1	37
15.	AZP-025-329-PP-SA-B-03	0	Pensiono antro aukšto planas, M 1:150	1	38
16.	AZP-025-329-PP-SA-B-04	0	Pensiono stogo planas, M 1:150	1	39
17.	AZP-025-329-PP-SA-B-05	0	Pensiono pastato pjūvis, M 1:150	1	40
18.	AZP-025-329-PP-SA-B-06	0	Pensiono fasadai, M 1:150	1	41
19.	AZP-025-329-PP-SA-B-07	0	Pensiono fasadai, M 1:150	1	42
20.	AZP-025-329-PP-SA-B-08	0	Sandėlio pamatų ir pirmo aukšto planas, M 1:150	1	43
21.	AZP-025-329-PP-SA-B-09	0	Sandėlio stogo planas, M 1:150	1	44
22.	AZP-025-329-PP-SA-B-10	0	Sandėlio pastato pjūvis, M 1:150	1	45
23.	AZP-025-329-PP-SA-B-11	0	Sandėlio fasadai, M 1:150	1	46
24.	AZP-025-329-PP-SA-B-12	0	Pastatų vizualizacijos	1	47
			IŠVISO:		**47**

Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas

statinio projekto adresas, pavadinimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m^2	5868	5868	Esamas, nekeičiama
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	953	1024	Padidėjo įrengus sceną, šiltnamį,rūkymo pavilijoną
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	17	
4. sklypo užstatymo tankis	%	16	18	Padidėjo įrengus sceną, šiltnamį,rūkymo pavilijoną
5. apželdintas sklypo plotas	%	72	55	Pamažėjo įrengus naujus pėsčiųjų takus, lauko erdves, stovėjimo aikštelę
II SKYRIUS. PASTATAI. **II. A <u>Pensionas,</u>** Un. daikto numeris: 8896-4002-6010				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:				
1.1. Paskirties grupė: **Gyvenamieji - Įvairių socialinių grupių**, 1.2. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**				esama
1.3. Kambarių skaičius	Vnt.	20	20	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, r.: 2.1. Pagrindinis daiktas - 2.2. Priklausinys	 Vnt. Vnt.	 1 1	 1 1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	894,77	894,77	
4. Pastato naudingas plotas. *	m^2	894,77	894,77	
5. Pastato tūris.*	m^3	4597	4907	Padidėjo apšiltinus pastatą
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis.*	m	12,45	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro	Vnt.	1	1	

[Įveskite čia]

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
objektų kiekis				
9. Energinio naudingumo klasė		C	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Nenustatoma	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
II. B Sandėlis, Un. daikto numeris: 8896-4002-6020				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:				
1.1. Paskirties grupė: **Negyvenamieji - Pramonės ir sandėliavimo** 1.2. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, r.: 2.1. Pagrindinis daiktas – 2.2. Priklausinys	 Vnt. Vnt.	 1 -		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	106,39	106,39	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	74,14	74,14	
5. Pastato tūris.*	m^3	609	639	Padidėjo apšiltinus pastatą
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis.*	m	6,12	6,17	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	-	-	
9. Energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Nenustatoma	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI. **Inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai**				
1. Kitos paskirties – **kiemo statiniai** (Un. Nr. 8896-4002-6030)				
1.1. Kitos paskirties – tvora **(k)**	m^2	466,40	466,40	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.2. Kitos paskirties – vartai su varteliais **(k3)**	m^2	8,00	8,00	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.3. Kitos paskirties – vartai **(k5)**	m^2	5,10	5,10	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.4. Kitos paskirties – aikštelė **(k4)**	m^2	919,00	953,57	II grupės nesudėtingieji statiniai, remontuojant detalizuojama ir tikslinama išskaidant
1.4.1. Kitos paskirties – aikštelė (SP brėž. Žym. „**3**“)	m^2	-	36,14	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.4.2. Kitos paskirties – aikštelė (SP brėž. Žym. „**4**“)	m^2	-	348,93	II grupės nesudėtingieji statiniai
1.4.3. Kitos paskirties – aikštelė (SP brėž. Žym. „**5**“)	m^2	-	12,05	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.4.4. Kitos paskirties – aikštelė (SP brėž. Žym. „**10**“)	m^2	-	556,45	II grupės nesudėtingieji statiniai
2. Kitos paskirties – aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai ir kiemo aikštelės, SP brėž. Žym. „**6**“)	m^2	-	770,35	II grupės nesudėtingieji statiniai
3. Kitos paskirties – lauko scena (SP brėž. Žym. „**7**“)	m^2 K	-	58,50 9732,94	I grupės nesudėtingieji statiniai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
4. Kitos paskirties – šiltnamis SP brėž. Žym. „**8**“)	m^2	-	6,00	I grupės nesudėtingieji statiniai
5. Kitos paskirties – atraminė sienelė (SP brėž. Žym. „**9**“)	m^2	-	5,50	II grupės nesudėtingieji statiniai
6. Kitos paskirties – rūkymo paviljonas (SP brėž. Žym. „**11**“)	m^2	-	6,89	I grupės nesudėtingieji statiniai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PV A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Objektas: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:**
  - Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
  - Lietuvos standartais (LST)*;
  - statybos techniniais reglamentais (STR)*;
  - sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
  - Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
  - rekomendacijomis (R)*;
  - Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
  - Pastato Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų bylomis;
  - Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašais;
  - Žemės sklypo planu;
  - Techninė projektavimo užduotimi, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2025

  * pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

  * pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

- **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**
  - ZWCAD 2025 STD
  - Microsoft Office
  - Foxit pdf editor

- **Atlikti inžineriniai tyrimai:**
  - Topografine nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIIS1-20251029-074134.
  - Želdinių vertinimas, parengta UAB „Želdynų vizija“.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Aiškinamasis raštas	Laida
A 1294	ARCH	V. Brakytė			0
LT	Statytojas/užsakovas: Šilutės rajono savivaldybė			AZP-025-329-PP-AR	Lapas 1 / Lapų 23

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

1.1. Statybos vieta: **Taikos g. 12, Šilutė. Duomenys apie sklypą:**

Registro Nr.	**88/48065**
Registro tipas	**Žemės sklypas**
Sudarymo data	**2001-03-05**
Adresas	**Šilutė, Taikos g. 12**
Unikalus daikto numeris	**8867-0014-0022**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	**8867/0014:22 Šilutės m. k.v**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	**Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas	**Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas	**0,5868 ha**
Užstatyta teritorija:	**0,5868 ha**
Nuosavybės teisė	**Lietuvos respublika, a.k. 111105555**
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	**Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Juridiniai faktai	**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Sudaryta panaudos sutartis	**Šilutės socialinės globos namai, a.k. 177393649**
Žymos (taikomos SŽNS):	**Žiūr. rinkmenoje „Priedai“, NT išrašas 2024-09-27 (žemės sklypas su statiniais)**

1.2. Statybos rūšis: **Statinio paprastasis remontas** (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius p. 7.3.2)

1.3. Statinių (remontuojamų) **paskirtis, statinių kategorija** (pagala (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) ir kt. duomenys.
Esami duomenys pagal registrų centro išrašą:

Pastatas	**Pensionas**	**Sandėlis**
Unikalus daikto numeris:	8896-4002-6010	8896-4002-6020
Paskirties grupė:	Gyvenamieji - Įvairių socialinių grupių	Negyvenamieji - Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: STR 1.01.03:2017	Įvairių socialinių grupių	Sandėliavimo
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Neypatingasis

Statybos pradžios/pabaigos metai:	1964/1964	1996/1996
Aukštų skaičius:	2	1
Bendras plotas:	894,77 kv.m	106.39 kv.m
Naudingas plotas:	894,77 kv.m	-
Gyvenamasis plotas:	500,06 kv.m	-
Pagrindinis plotas:	-	74,14 kv.m
Tūris:	4597 kub. m	609 kub. m
Užstatytas plotas:	812,00 kv.m	141,00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	C	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I	I
Statinio gyvavimo trukmė (STR 1.12.06:2002):	100	80
Nuosavybės teisė	Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445	Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Turto patikėjimo teisė	Šilutės socialinės globos namai, a.k. 177393649	Šilutės socialinės globos namai, a.k. 177393649

Statinys	**Aikštelė**	**Tvora**	**Vartai su varteliais**	**Vartai**
Unikalus daikto numeris:	8896-4002-6030			
Paskirties grupė (STR 1.01.03:2017):	Inžinerinių statinių grupės – Kiti inžineriniai statiniai			
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (STR 1.01.03:2017):	Kitos paskirties			
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	I grupės nesudėtingasis		
Bendras plotas:	919,00 kv.m	466,40 kv.m	8,00 kv.m	5,10 kv.m
Nuosavybės teisė	Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445			
Turto patikėjimo teisė	Šilutės socialinės globos namai, a.k. 177393649			

2. **<u>Trumpas statybos sklypo aprašymas</u>** (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą sklype yra įregistruoti Statiniai:

- Pastatas - Pensionas

- Pastatas - Sandėlis
- Kiti inžineriniai statiniai –
  - Kiemo statiniai (Tvora (k)
  - Vartai su varteliais (k3)
  - Vartai (k5)
  - Aikštelė (k4)

  Sklypo teritorija aprūpinta šilumos tiekimo, elektros ir elektroninių ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniais tinklais.

2.2. Esamų želdinių inventorizacija – sklype yra medžių, krūmokšnių ir kt. želdinių. Detaliau žiūr. Priedą "Šilutės m, Taikos g. 12 želdinių ekspertinis vertinimas".

2.3. Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija.

Geologinės sąlygos neišsiskiriančios iš aplinkos, gruntų pagrindinė sudėtis – smėlingas priemolis, vanduo sklype nesilaiko, įgriuvų nepastebėta. Sklype nėra neteisėtų atliekų, teritorija tvarkinga, švari. Sklypo reljefas – projektuojamoje zonoje sąlyginai lygus: altitudės kinta nuo 4,16 vakarinėje pusėje iki 4,22 pastato rytinėje pusėje. Sklypas numatomai veiklai yra tinkamas.

2.4. Aplinkinis užstatymas.

Sklypas yra Šilutės miesto centrinėje dalyje. Pensionatas yra susiformavusioje centrinėje miesto zonoje, 4-5 aukštų daugiabučių, 2-3 aukštų gyvenamųjų namų gretimybėje.



2.5. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype

esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės:

Sklypas **yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

- Unikalus objekto kodas: **12331**
- Pilnas pavadinimas: **Šilutės miesto istorinė dalis**
- Adresas: Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-04-22
- Statusas: Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos: KVR objektas: 1053789.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė
- Vietovėje yra: Priedas Nr. 1; Priedas Nr. 2
- Amžius : XVI a. – XX a. I p.
- Vertingųjų savybių pobūdis
    - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
    - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Kraštovaizdžio;
    - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
    - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Nuoroda: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

Pastatų modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Detaliau: p.8.2.

3. <u>Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas</u>

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	**Pamatai**	Pastato pamatai yra gelžbetoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Prieš pradedant apšiltinimo darbus, būtina nuvalyti paviršių nuo purvo, dulkių, senų dažų ir kitų nešvarumų, kad užtikrinti gerą sukibimą su izoliacija. Pažeidimus ir defektus, tokius kaip įtrūkimai ar skylės, reikia užtaisyti naudojant atitinkamas medžiagas, kad būtų išvengta šilumos nuostolių.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Nuogrinda	Trinkelių danga (vaikščiojimo takai), patenkinamos būklės, vietomis nuolydis į pastatą, pamatai neapsaugomi nuo vandens. Drėksta cokolis.	Numatomas nuogrindos įrengimas/atnaujinimas.
	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, pastebėta, kad kai kur plytos aptrupėjusios, siūlės suskilinėjusios fasadinės sienos padengtos apdailiniu tinku, vietomis pažeistas. Stambesnių defektų nepastebėta. Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuoto iš išorės. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Išorinių pastato sienų remontas. Apšiltinti fasadą (vėdinimu fasadu).
	Perdangos ir denginys	Perdangos yra gelžbetoninės plokštės, be matomų deformacijų.	
	Stogas	Šlaitinis, konstrukcijos – medinis karkasas, mansardos patalpoje apšiltinta perdanga. Pensiono stogo danga keraminės čerpės, sandėlio – beasbestis šiferis. Stogo ir parapetų konstrukcinė būklė patenkinama, esama stogo šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Numatyti stogų dangų remontą/ valymą (beasbesčio šiferio dažymas), karnizų, parapetų ir kaminėlių apskardinimą.
	Vidaus laikančios Sienos ir pertvaros	Pastato sienos iš plytų mūro, tinkuotos, su nežymiais įtrūkimais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	
	Įėjimo aikštelės ir laiptai	Įėjimo aikštelės/ laiptai į pastatą yra iš betono, apdailinti plytelėmis\ trinkelėmis, patenkinamos būklės, kai kur laiptų pakopų aukščiai neatitinka reikalavimų.	Sutvarkyti laiptus, įėjimo aikšteles, kurios neatitinka keliamų reikalavimų.

Esamų inžinerinių tinklų būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	**Šilumos inž. sistemos**	Šilumos punktas įrengtas sandėliuke, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka	Modernizuoti visą šildymo sistemą.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą.	
2.	**Karšto vandens inž. sistemos**	Gretimame pastate (sandėlyje) yra įrengtas automatizuotas karšto vandens ruošimo ir šildymo įrenginys. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.	
3.	**Vandentiekio inž. sistemos**	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai patenkinamos būklės. Šalto vandentiekio sistema atitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei higienos normas.	
4.	**Nuotekų šalinimo inž. sistemos**	Nuotekų šalinimo sistemos ir magristralinių vamzdynų būklė patenkinama.	
5.	**Vėdinimo ir kondicionavimo inž. sistemos**	Priverstinė - rekuperacinė. Oro pritekėjimas vyksta per vėdinimo įrenginius. Kai kuriose patalpose (pagal poreikį) yra įrengti kondicionieriai.	
6.	**Elektros bendrosios inž. Sistemos ir elektroniniai ryšiai**	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Elektros skydinė: įrengta pirmame aukšte.	

Prieš pradedant ruošti projektinius pasiūlymus buvo apžiūrėtas Taikos g. 12, Šilutėje pensiono ir sandėlio pastatai. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

4. <u>Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:</u>

Nauji pastatai neprojektuojami, atliekamas esamų pastatų paprastasis remontas, kurio tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį

vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.
Remontuojamų statinių paskirtys, planuojamos veiklos nekeičiamos, sąrašas yra pateiktas p. 1.3.
Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, mažosios architektūros elementai (suoliukai, lauko apšvietimas), dviračių stovų zona, šiltnamis, renginių scena.

1. Kiti statiniai – Inžinerinių statinių grupė - kitos inžinerinės paskirties grupės statiniai:		**	**	
1. Kitos paskirties – kiemo statiniai (Un. Nr. 8896-4002-6030)				
1.1. Kitos paskirties – tvora **(k)**	m^2	466,40	466,40	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.2. Kitos paskirties – vartai su varteliais **(k3)**	m^2	8,00	8,00	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.3. Kitos paskirties – vartai **(k5)**	m^2	5,10	5,10	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.4. Kitos paskirties – aikštelė **(k4)**	m^2	919,00	953,57	II grupės nesudėtingieji statiniai, remontuojant detalizuojama ir tikslinama išskaidant
1.4.1. Kitos paskirties – aikštelė (SP brėž. Žym. „**3**“)	m^2	-	36,14	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.4.2. Kitos paskirties – aikštelė (SP brėž. Žym. „**4**“)	m^2	-	348,93	II grupės nesudėtingieji statiniai
1.4.3. Kitos paskirties – aikštelė 1.4.4. (SP brėž. Žym. „**5**“)	m^2	-	12,05	I grupės nesudėtingieji statiniai
1.4.5. Kitos paskirties – aikštelė 1.4.6. (SP brėž. Žym. „**10**“)	m^2	-	556,45	II grupės nesudėtingieji statiniai
2. Kitos paskirties – aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai ir kiemo aikštelės, SP brėž. Žym. „**6**“)	m^2	-	770,35	II grupės nesudėtingieji statiniai
3. Kitos paskirties – lauko scena (SP brėž. Žym. „**7**“)	m^2 K	-	58,50 9732,94	I grupės nesudėtingieji statiniai
4. Kitos paskirties – šiltnamis (SP brėž. Žym. „**8**“)	m^2	-	6,00	I grupės nesudėtingieji statiniai
1. Kitos paskirties – atraminė sienelė 2. (SP brėž. Žym. „**9**“)	m^2	-	5,50	II grupės nesudėtingieji statiniai
3. Kitos paskirties – rūkymo paviljonas (SP brėž. Žym. „**11**“)	m^2	-	6,89	I grupės nesudėtingieji statiniai

Projekto sprendiniai skirstomi į etapus:

I etapo darbai	**Sklypo darbai**: reikalingų inžinerinių tinklų tiesimas (apšvietimui, lietaus surinkimui), aikštelių, pėsčiųjų takų, mažosios architektūros elementų, scenos renginiams įrengimas, tvarkomi laiptai, įrengiama rampa.
II etapo darbai	**Pastatų atnaujinimo/modernizavimo darbai**: pamatų apšiltinimas, fasadų šiltinimas, apdailos įrengimas, stogų valymas/ remontas (sandėlio stogo dažymas), langų ir durų

	keitimas.
III etapo darbai	**Sklypo apželdinimo darbai** : želdinių, gėlynų, vejos sodinimas, medžių/ krūmų naikinimas.
IV etapo darbai	**Šildymo sistemos modernizavimas:** šildymo būdo ir šilumos šaltinio parinkimas, naujų šildymo įrenginių, vamzdynų trasų ir kitų sistemos elementų įrengimas.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

5.1. Energinis naudingumas

Pastato - Pensiono energinio naudingumo klasė – C. Po projekto įgyvendinimo, pastato energinio naudingumo klasė – B (yra atkuriama pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės).

Pastato - Sandėlio energinio naudingumo klasė – nenustatyta. Po projekto įgyvendinimo, pastato energinio naudingumo klasė – B.

5.2. Lietaus nuotekynės tinklai. Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų šalinamos lietvamzdžiais. Keičiami latakai, lietvamzdžiai. Lietaus vanduo nuo sklypo teritorijoje projektuojamų dangų suvedamas į sklype esančius centralizuotus miesto lietaus kanalizacijos tinklus (įvertinus sklypo teritorijos palankų reljefą ir esamų lietaus kanalizacijos tinklų išdėstymą, nuo sklypo pietinėje pusėje esančių dangų saug, o nuo sklypo šiaurinėje pusėje naujai įrengiamų dangų lietaus vanduo tiek ir nuvedamas į esamus lietaus surinkimo tinklus, tiek ir planuojamas savaiminis lietaus nuotekų nusidrenavimas į gruntą).

5.3. Šildymo sistemos. Parenkamas naujas šilumos šaltinis, iškeliama šilumos vamzdžių trasa, esanti po pirmo aukšto grindimis, numatomi nauji šildymo įrenginiai ir kiti sistemos elementai.

5.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Projekto užduotyje nėra numatyta atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas ar įrengimas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Įvažiavimas į sklypą yra iš Taikos gatvės, išvažiuoti galima ir į Laisvės al. 1 daugiabučio kiemą, iš kurio patenkama į V. Kudirkos gatvę. Sklypo ribose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, arčiau įėjimo numatoma aikštelė žmonių su negalia automobilių parkavimui. Prie pastato planuojama įrengti dviračių laikymo stovus, pėsčiųjų takus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių Automobilių stovėjimo reglamentavimas

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Nr.	**Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai**	**Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius**	**Projekte numatyta**
3.1.2.	kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	13≥8 vnt. (20 kambarių)

7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m2 sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams	2≥1 vnt. (106,39 kv.m)

Pagal p. 107, numatomos 2 vietos elektromobilių stovėjimui (nuo 9 privalomo automobilių stovėjimo skaičiaus).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 15 vietų (iki 20 vietų), todėl viena iš jų projektuojama kaip „A“ tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyrius pėsčiųjų eismo infrastruktūra - Penktasis skirsnis „Dviračių stovėjimo vietos“ dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nenustatomas (neprivaloma). Projekte yra numatomos dviračių stovų vietos netoli įėjimo.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	**Fasadinės atitvaros**	Išorinės sienos – keraminių (plytų), apdailintos dekoratyviniu tinku.	Reikalinga sienas apšiltinti įrengiant naują apdailą.
2.	**Stogas**	Šlaitinis, esama pensiono stogo danga – keraminės čerpės, sandėlio – beasbestis šiferis. Parapetai dengti cinkuota skarda, pakraigė dengta medinių lentelių apdaila. Mansardos patalpoje apšiltinta perdanga. Apskardinimai ir medinių elementų apdaila susidėvėję, esama lietaus nuvedimo sistema nėra efektyvi.	Numatomas stogų dangos remontas, parapetų apskardinimas bei kitų stogo elementų pakeitimas, įrengimas ir apskardinimas, sandėlio stogo dažymas. Taip pat numatomas sandėlio stogo ir vienaaukščių pensiono pastato dalių stogų perdangų apšiltinimas. Lietaus nuvedimo sistemos remontas.
3.	**Langai**	Seni sandėlio mediniai langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	Numatomas visų (pensiono ir sandėlio) langų keitimas, norint pasiekti „B“ energinio naudingumo klasę.
4.	**Išorinės palangės**	Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės.	Numatomas išorinių palangių keitimas.
5.	**Lauko durys**	Pagrindinės durys į pastatą yra plastikinės, geros būklės. EL. skydinės ir pagalbinės durys – nusidėvėjusios, praradusios sandarumą. Sandėlio durys/ vartai	Duris, kurios nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimų“, keisti

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		medinės, nusidėvėjusios.	naujomis. Taip pat keičiamos ir pagr. įėjimo į pensioną durys, norint pasiekti „B“ energinio naudingumo klasę.
6.	**Statinio prieinamumas (pritaikymas žmonėms su negalia)**	Pensionato pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Esamas pandusas per status ir siauras, neatitinka ŽN reikalavimų.	Įrengti pandusą, atitinkantį keliamus reikalavimus.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastatų planiniai sprendiniai nėra keičiami, perplanavimas nenumatomas. Į pastatą -Pensioną galima patekti per du įėjimus iš pagrindinio fasado, ir per du įėjimus – iš kiemo fasado. Yra įrengtas liftas, dvi laiptinės patekimui į antrą aukštą. Į patalpas patenkama koridoriumi.

Sandėlio paskirties pastate yra pagalbinės, daiktų saugojimo patalpos.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: žiūr. p.7,2

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastatai yra šiltinimi, pasiekiant „B“ energinę klasę:

Atitvara	Pensionas U, W/m²K	Sandėlis* U, W/m²K
Pamatinės sienos. Pastato pamato antžeminė ir požeminė dalys šiltinamos XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą:	**U≤0,22**	**U≤ 0,3795** (0,33xk1)
Išorinės sienos. Sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	**U≤0,18**	**U≤ 0,299** (0,26xk1)
Stogas. Neapšiltintos stogo dalys šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	**U≤0,15**	**U≤ 0,253** (0,22xk1)
Langai. Keičiami visi abiejų pastatų langai, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	**U≤1,40**	**U≤ 1,955** (1,7xk1)
Lauko durys. Keičiamos visos pastatų lauko durys, vartai, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	**U≤1,50**	**U≤ 2,185** (1,9xk1)

*Rodikliai pateikti esant vidinei +18 temp.

Išorinė apdaila pateikta fasadų brėžiniuose.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: pastatų pagrindiniai fasadai yra orientuoti šiaurės ir pietų kryptimis.

Projekto sprendiniai nekeičia ir neblogina patalpų esamų natūralaus apšvietimo lygių ir rodiklių, patalpos neperplanuojamos.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projekto sprendiniai nekeičia ir neįtakoja žmonių skaičiaus pastatuose. Situacija yra esama, nebloginama. Apie statinių paskirtį žiūr. p. 1.3

8. <u>Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:</u>

8.1. Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją.

- Unikalus objekto kodas: 12331.
  Det. Žiūr. P.2.5

8.2. Yra gauti „Specialieji paveldosaugos reikalavimai“ ir „Specialieji architektūros reikalavimai“

8.2.1. Projekto sprendinių atitikmuo Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams:

8.2.1.1. „1. Projektuojant būtina vadovautis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d., yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Žemės sklypas Taikos g. 12 patenka į valstybės saugomos, registruotos kultūros vertybės – Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 12331) – teritoriją. Remiantis apskaitos dokumentais ir teritorijos ribų planais RP10, TRP23, sklypo užstatymas nėra vertingoji savybė, o teritorija laikoma pakitusia, nesusiformavusios urbanistinės struktūros zona.“

Projekto sprendiniai neženkliai įtakoja esamą sklypo užstatymą – yra numatoma įrengti mažosios architektūros elementus ir statinius – suoliukus, sceną renginiams, šiltnamį. Esamų **pastatų** užstatymas kinta neženkliai dėl išorinio šiltinimo sluoksnio. Kadangi **užstatymas nėra vertingoji savybė**, fizinis atnaujinimas (apšiltinimas) neprieštarauja paveldosaugos principams. Projektas **nekeičia urbanistinės struktūros**, todėl išlaikomas teritorijos charakteris.

8.2.1.2. „Projekto sprendiniais privaloma užtikrinti Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą, įskaitant pastatų proporcijų ir tūrio santykio derinimą su aplinka, gatvių ritmo, fasadų medžiagiškumo ir spalvos konteksto išsaugojimą bei istorinį urbanistinį audinį. Projekto sprendiniai privalo atitikti NKPAĮ nuostatas bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. reikalavimus. Aiškinamajame rašte būtina pateikti išsamią analizę, kaip numatomi sprendiniai atitinka šių teisės aktų nuostatas.“

Projekto sprendiniais nėra numatoma keisti esamų pastatų formas, proporcijas, gatvių ritmo. Įtaka tūriui numatoma minimali dėl fasadų šiltinimo, apdailos medžiagos ir spalvinė gama parenkamos artimos kontekstui.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnyje išvardintų veiksmų vykdyti nenumatoma.

*8.2.1.3. „Sprendinius būtina pagrįsti įvertinus vietovės charakteristiką, pasirinkti Šilutės miesto istorinės dalies pastat**ams būdingas apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą** ir architektūrinius sprendimus, nenaudojant istorinei miesto daliai nebūdingų elementų. Projekto sprendiniuose privaloma nurodyti konkrečius RAL spalvų kodus ir apdailos medžiagas, užtikrinant jų suderinamumą su istorinės aplinkos kontekstu.“*

Pagrindiniai aktualūs užstatymo bruožai nurodyti Šilutės miesto istorinės dalies apskaitos dokumentuose:

*„7.2.3. užstatymo bruožai-...sodybinio miestelių perimetrinio ir sodybinio miestelio netaisyklingo užstatymo pastatų vyraujančios dvišlaitės, pusvalminės stogų formos, būdingos **keraminių čerpių stogų dangos**, stogų detalės: ertikiai, mezoninai, tūriniai stačiakampiai, plastiškų formų stoglangiai su vienšlaičiais, dvišlaičiais stogeliais, tinkuoti ir netinkuoti keraminių plytų mūro dūmtraukiai;*

*fasadai: medinių pastatų fasadų apkalimas lentelėmis vertikaliai arba horizontaliai, dalyje pastatų su lentjuostėmis, **mūrinių pastatų tinkuoti, rečiau - netinkuoti fasadai**, uždaros verandos, prieangiai, stačiakampės langų ir durų angos pavieniais atvejais - segmentinių, pleištinių sąramų, jų apvadai ir fasadų drožybinis, reljefinių plytų bei tinko dekoras;*

*.... ūkiniuose pastatuose dominuoja dvišlaitės ir vienšlaitės stogų formos, **netinkuoto keraminių plytų mūro fasadai,** ertikiai, reljefinis dekoras, inkarai, pleištinių ir segmentinių sąramų angos; tvorose naudojami netinkuoto raudonų plytų mūro stulpai“*

Yra modernizuojami/atnaujinami Pensiono ir kieme esamo sandėlio pastatai, sutvarkoma sklypo infrastruktūra, atnaujinant/įrengiant pėsčiųjų takus, poilsio zonas, mažosios architektūros elementus. Projekto sprendiniai:

a) **Užstatymo struktūra ir tūrinė-erdvinė kompozicija –** nekeičiama, įtakojama neženkliai dėl apšiltinimo sluoksnio.

b) Stogų formos ir elementai – esami, nekeičiami. Stogų danga Pensiono ir Sandėlio pastate lieka esama (šiltinamas numatomas virš viršutinės perdangos), planuojamas stogų estetinis remontas (nesilaikančių čerpių tvirtinimas, suskilusių/ įtrūkusių elementų tvarkymas) paviršių nuvalymas slėginiu aparatu.

c) **Fasadų sprendiniai ir medžiagiškumas –**fasadai šiltinami vėdinama sistema. Pensiono ir sandėlio paskirties pastato langai yra keičiami, norint pasiekti „B“ energinio naudingumo klasę. Pensiono metalinės (tarnybinių įėjimų) ir pagr. įėjimų durys yra keičiamos, sandėlio paskirties pastato durys taip pat keičiamos, pritaikant prie pasirinktos spalvų paletės.

d) **Spalviniai sprendimai.** Pastatų spalvinė gama parenkama derinant prie esamo mažaaukščių pastatų aplinkos kolorito: natūralūs, pasteliniai, santūrūs tonai (artima esamai situacijai).

e) **Mažoji architektūra ir tvoros –** tvoros stulpai esami, remontuojami, nudažomi pritaikant prie pastatų fasadų. Metaliniai intarpai keičiami.

8.2.2. Projekto sprendinių atitikmuo Specialiesiems architektūros reikalavimams:

8.2.2.1. Žemės sklypo sprendiniams:

„Numatant medžių kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus

ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.“

a) **Medžių kirtimo aprašas**. Sklypo teritorijoje numatomas medžių kirtimas. Pagal dendrologinius tyrimus nustatyta, kad kertami medžiai pagal saugomumo kategoriją yra nesaugomi, jų atkūrimo vertė nustatoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomus kriterijus (plačiau žiūrėti „Šilutės m., Taikos g. 12 želdinių ekspertinis vertinimas“ dokumentacijoje).

Aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendiniai, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Situaciją prieš statybos darbus žiūr. „Apžiūros aktas“.

Situacija po statybos darbų:

b) **Automobilių stovėjimas.** Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė priešais pastatą. Įrengiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis pagal reikalavimus ir pastato lankytojų poreikius, aikštejėje įrengiamos dvi elektromobilių stovėjimo vietos pagal reikalavimus. Taip pat įrengiama „A“ tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta šalia pastato.

c) **Scena renginiams.** Projektuojama erdvė scenai arčiau pastato patogesnei lankytojų ir technikos prieigai. Scena projektuojama su stogu, be aukščių perkitimų patogesniam gyventojų naudojimui. Įrengiamas scenos apšvietimas, turėklai, įrengiami universalaus dizaino suoliukai renginiams.

d) **Vandens ir garsų terapija.** Projektuojama atokesnė erdvė su supynėmis. Erdvėje kuriama raminanti atmosfera įrengiant nedidelį fontaną. Nors tradicinė hidroterapija vyksta baseinuose, fontanų skleidžiami garsai ir vaizdai yra aktyviai naudojami reabilitacijos soduose ir sveikatos priežiūros įstaigose.

e) **Kvapų ir spalvų terapija.** Projektuojama gėlynų erdvė, pasirenkami spalvoti ir kvapnūs augalai. Ši terapija padeda mažinti stresą, gerina miego kokybę bei stimuliuoja kognityvines funkcijas.

f) **Sodininkystės terapija.** Projektuojama erdvė sodininkystei, įrengiamas šiltnamis ir lysvės terapiniam prieskonių daržui. Projektuojamos pakeltos lysvės, kurios leidžia prižiūrėti augalus nesilenkiant iki žemės, augalai šiltnamyje pasiekiami stovint, išlaikomas vertikalumas.

g) **Pagr. pastato įėjimai.** Pertvarkoma pietinėje pastato pusėje esančių įėjimų struktūra: įėjimas dėšinėje - tvarkomi laiptai ir įrengiamas naujas pandusas, įėjimas kairėje - išlaikomas esamas pandusas, atitinkantis reikalavimus, pertvarkomi laiptai.

h) **Įrengiami želdinių gėlynai**. Sklypo erdvėse projektuojami gėlynai, savo forma atkartojantys sklype formuojamų erdvių vingiuotą struktūrą.

i) **Poilsio erdvės.** Performuojamos prie pastato esančios poilsio erdvės, įrengiami nauji suoliukai. Performuojama pavėsinės esama erdvė, panaikinama pavėsinė, įrengiama atvira erdvė stalo žaidimų, skaitymo ir kitai veiklai.

j) **Rūkymo vieta**. Įrengiamas naujas rūkymo paviljonas su sėdimomis vietomis.

k) **Lauko apšvietimas.** Aplink pastatą ir projektuojamą sceną atnaujinamas ir naujai įrengiamas sieninis apšvietimas. Takeliams projektuojamas grindininis apšvietimas, tiek apšviečiantis, tiek ir žymintis taką ir jo kraštus, lauko erdvėms įrengiami pastatomi apšvietimo stulpai.

l) **Keičiama tvora.** Keičiama tvora sklypo teritorijoje. Taip pat rytinėje ir vakarinėje pusėse įrengiami nauji įvažiavimų į sklypą vartai ir varteliai pėstiesiems šalia įvažiavimų.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

m) **Trinkelės***:* kadangi esamoje situacijoje važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir atnaujinto panduso danga yra betoninės trinkelės, projektuojamoms erdvėms ir pėsčiųjų takams taip pat pasirenkama betoninių trinkelių danga, norint išlaikyti sklype jau esančią tematiką ir dangų vientisumą. Atnaujinant esamą betoninių trinkelių dangą siekiama išlaikyti tą patį dangų vientisumą ir nesudaryti aukščių perkirtimų nepatogumo sklypo naudotojams. Atskirti važiuojamąją dalį nuo pėsčiųjų takų naudojami taktiliniai nukreipiantys ir vedamieji paviršiai.

n) **Betoninės plytelės:** projektuojamose erdvėse įrengiama betoninių plytelių danga, kuri nesudaro aukščių perkirtimo tarp pėsčiųjų takų ir atvirų erdvių, tačiau pačios dangos pasikeitimas erdvėse leidžia geriau orientuotis neregiams ar silpnaregiams teritorijos naudotojams.

o) **Veja***:* Nors sklype atsiranda daug naujų pėsčiųjų takų ir įveiklintų erdvių, projektuojant stengiamasi išsaugoti ir sukurti kuo daugiau augalijos, apželdintų plotų, išlaikoma gamtinė sklypo teritorijos atmosfera.

Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.

p) **Takų ir erdvių išdėstymas.** Įrengiami takeliai, susibūrimų erdvės pagal laisvų formų išdėstymą. Projektuojamos erdvės skatina senjorų tarpusavio bendravimą, o būvimas lauke ir gryname ore užtikrina psichologinę gerovę. Takelių vingiuotas išdėstymas ne tik skatina senjorų fizinį aktyvumą, bet ir tam tikrą savarankiškumo pojūtį neišeinant už teritorijos ribų. Erdvės kuriamos pasitelkiant kognityvinę stimuliaciją: įvairį aplinka - augalai, tekstūros, garsai, spalvos - padeda aktyvuoti senjorų pojūčius ir atlieka kritinį vaidmenį demencijos prevencijoje ir valdyme. Pagal poreikį, visose erdvėse įrengiami suoliukai palei takelius, pasirenkami universalaus dizaino suoliukai - skirtingų aukščių, su atlošais, be atlošų, su porankiais, paliekamos platesnės zonos žmonėms su neįgaliųjų vežimėliais vengiant diferencijavimo. Takų ir erdvių išdėstymas ne tik formuoja estetišką vaizdą, bet ir sukuria saugią, funkcionalią ir prieinamą aplinką paslaugų gavėjams bei skatina kognityvinių funkcijų gerinimą.

> *8.2.2.2. Statinio sprendiniams: „Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).*

Atstatoma ir naujai įrengiama sklypo plano infrastruktūra, mažosios architektūros elementai numatomi ne arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos.

Išvada. Nenumatomas neigiamas poveikis saugomoms vertėms, įtaka yra minimali ir funkcinė. Projektiniais sprendiniais yra išlaikomas istorinis užstatymo pobūdis ir mastelis, neįtakojamos tradicinės stogų formos ir medžiagos, naudojami regionui būdingi fasadų sprendimai ir dekoras, atsižvelgiama į spalvinį kontekstą ir medžiagiškumą, užtikrinamas urbanistinio audinio tęstinumas. Sprendiniai atitinka reikalavimą tvarkyti teritoriją nepažeidžiant kultūros vertybės reikšmingų savybių.

8.3. Aplinkos apsaugos:

8.3.1. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo

ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikinais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statiniai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Atnaujinant statinius, juose sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatų atnaujinimo metu naudojami statybos produktai numatomi nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastatų viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

8.3.2. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2026-01-01);;

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Aktuali redakcija 2026-01-01);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriama statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą;

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2025-01-01).

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti

išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

a) Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

b) Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

c) Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

d) Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

e) Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

8.3.2.1. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

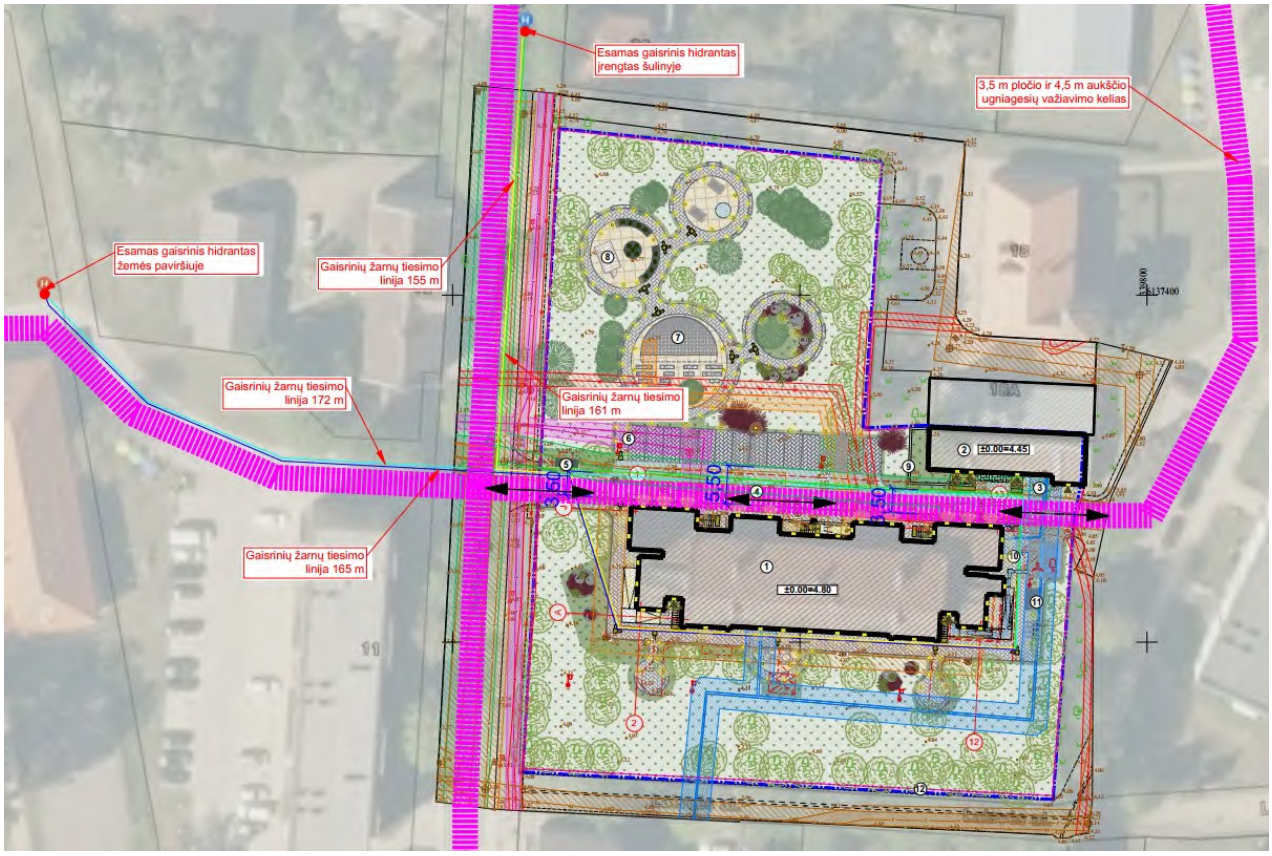
8.3.2.2. Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

8.3.2.3. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

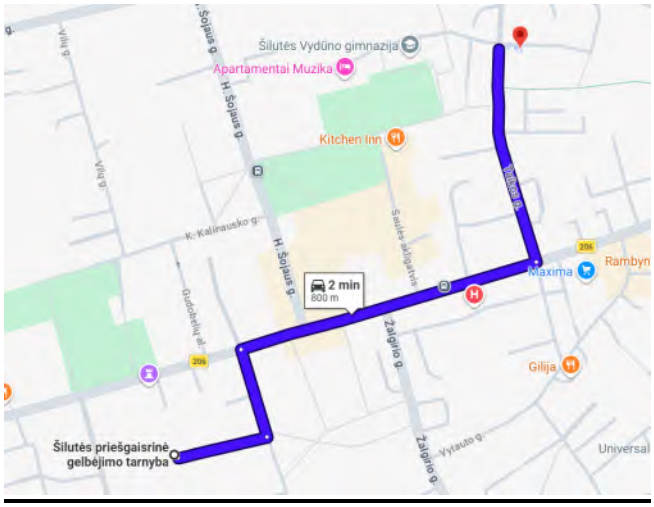
8.4. **Urbanistikos** aspektu, projekto sprendiniai neturi ženklesnės įtakos, nauji pastatai nėra projektuojami, nekeičiamos sklypo jungtys su aplinka, situacija esama, nebloginama. Projekto sprendiniai nenumato ženklaus tūrio didinimo (didėja tik apšiltinimo sluoksnio dėmenimis) kas lemia mažą įtaką esamam urbanistiniam kontekstu, siekiama darniai prisijungti prie esamos aplinkos, nekeičiant tūrio, bet gerinant fasadų medžiagų kokybines savybes.

8.5. Gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas. Privažiavimai prie pastatų nėra keičiami, gaisro gesinimo automobilis gali privažiuoti iš Taikos g. prie Pensiono šiaurinio išilginio fasado ir Sandėlio pietinio fasado ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m, ne toliau kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Automobilis gali pravažiuoti į V. Kudirkos g. per daugiabučio kiemą su privažiavimu. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie komplekso privažiavimai neprojektuojami, nes aukšto altitudė iki 15 m. Išorės gesinimo sprendiniai nėra keičiami, situacija esama, nebloginama. Artimiausias gaisrinis hidrantas (žemės paviršiuje) yra šalia Šilutės Vydūno gimnazijos, Atgimimo al. 3 (atstumas iki 200 m) naudojamas pagal tiesioginę paskirtį. Kitas artimiausias gaisrinis hidrantas, įrengtas šulinyje – Taikos gatvėje, tarp Taikos g. 12 ir Taikos g. 20 pastatų (atstumas iki 200 m).

Gaisrinių hidrantų ir privažiavimų į sklypą schema:



Atstumas nuo artimiausios Šilutės priešgaisrinės gelbėjimo komandos, dislokuotos Lietuvininko g. 22A, Šilutės m., LT-99179 iki projektuojamo statinio – 800 m.



Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Pastate remonto apimtyje numatoma tvarkyti esamą fasadą ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktais ir stogą, kurio degumo klasės produktai remontuojamoms dalims yra ne mažesni kaip BROOF (t1) degumo klasės.

8.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengiamos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės.

8.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruota Nekilnojamojo turto registre):

8.7.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis), 101 kv.m

8.7.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 112 kv.m, 150 kv.m, 6 kv.m.

8.7.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 29 kv.m, 55 kv.m,

8.7.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 2125 kv.m,

8.8. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, kurie sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia grąžinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pensionatas pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastatą ir pirmo aukšto patalpas yra du pandusai (prie vakarinio įėjimo paliekamas esamas pandusas, atitinkantis reikalavimus, prie rytinio įėjimo projektuojamas naujas pandusas pagal reikalavimus). Pastate yra liftas. Lifto angos plotis pritaikytas neįgaliesiems. Sandėlio pastatas iš dalies pritaikytas, galima patekti į garažo patalpą. Projekto sprendiniais papildomai sandėlio pastatas žmonėms su negalia nėra pritaikomas (pastatas skirtas darbuotojams, turintiems prieigą pagal darbo tvarką).

Projekto sprendiniai nenumato patalpų perplanavimo, durų keitimo Pensiono pastato viduje. Pritaikymas asmenims su negalia apima sklypo plano sprendinius, kuriais numatoma laiptų remontas, rampų įrengimas/sutvarkymas, įspėjamieji, rodomieji paviršiai, takai, poilsio, rekreacinės, sodininkystės zonų pritaikymas laisvam pasiekimui ir kiek įmanoma neribotam judėjimui sklypo teritorijoje.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Nėra numatomas pastatų griovimas. Bus remontuojama esama tvora, įrengiami nauji užpildai, atsižvelgiant į sklypo ribas. Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė, ardomi esami ir įrengiami nauji pėsčiųjų takai.

Lietaus surinkimo sistema nuo pastatų yra keičiama nauja (keičiami lietvamzdžiai, latakai).

Lietaus vandenį nuo pastatų ir aikštelės planuojama suvesti į esamą miesto centralizuotą lietaus surinkimo tinklą (įvertinus sklypo teritorijos palankų reljefą ir esamų lietaus kanalizacijos tinklų išdėstymą, nuo sklypo pietinėje pusėje esančių dangų lietaus vanduo nuvedamas į esamus lietaus surinkimo tinklus, o nuo sklypo šiaurinėje pusėje naujai įrengiamų dangų lietaus vanduo tiek ir nuvedamas į esamus lietaus surinkimo tinklus, tiek ir planuojamas savaiminis lietaus nuotekų nusidrenavimas į gruntą).

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:

Pensiono pastate yra suteikiamos socialinės globos namų paslaugos. Sandėlio paskirties statinys yra funkciškai tarnaujantis pagrindiniam sklypo pastatui – Pensionui (laikomi produktai, buitiniai įrankiai ir kt. buitinio ūkio daiktai).

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona:

12.1. Sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Pastate yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šiluminių tinklų, ryšio, elektros tinklų trasos. Statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

Projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų (pamatų, sienų, stogo) šiltinimo ir naujos apdailos įrengimo darbus. Šildymo sistema yra modernizuojama, iškeliami I aukšto grindyse esantys šildymo sistemos vamzdynai, numatomas naujas šilumos šaltinis, projektuojami nauji šildymo įrenginiai, vamzdynų trasos ir kiti sistemos elementai. Įgyvendinus modernizavimo sprendinius bus padidintas užtikrinimas patalpų mikroklimato ribinėms vertėms:

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

12.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas: atitinka.

12.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas, neatliekamas.

12.4. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona: dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos nustatyti neprivaloma, nenustatoma.

13. <u>Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:</u>

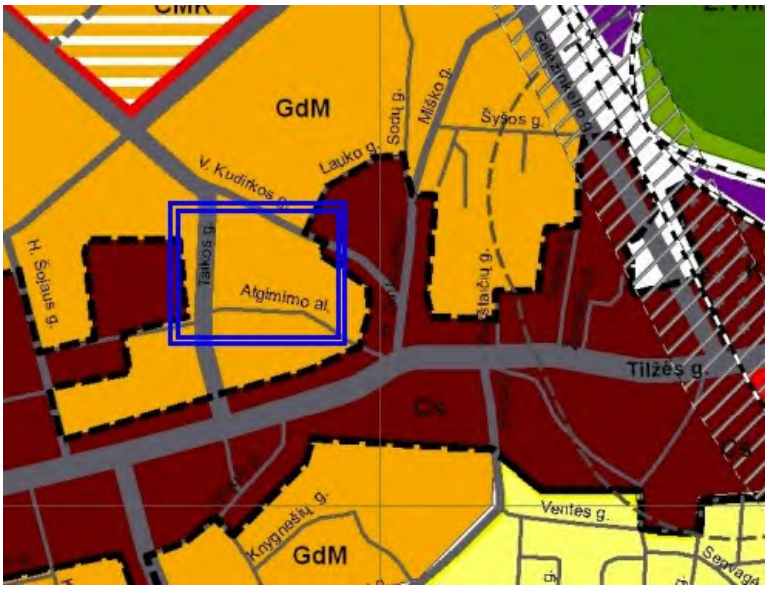
Projekto sprendiniai nekeičia esamos situacijos, užstatymo plotas neženkliai didėja dėl apšiltinamo sluoksnio įrengimo, pastatų paskirtys nėra keičiamos, užstatymo tankis neženkliai didėja įrengus sceną, šiltnamį, užstatymo intensyvumas nėra didinamas.

Parengtas projektas iš dalies atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, reikalavimams ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pagal teritorijų planavimo dokumentą “Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas“, žemės sklypo naudojimo būdas yra gyvenamosios teritorijos, bet pagal esamą situaciją žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Projekto sprendiniai esamos situacijos neįtakoja.

Reglamentų palyginamoji lentelė:

	Pagal teritorijų planavimo dokumentą “Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas“	Pagal esamą situaciją (projekto sprendiniai esamos situacijos neįtakoja)
Žemės sklypo paskirtis	Kita	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	Visuomeninės paskirties teritorijos
Maksimalus užstatymo intensyvumas	≤1	0,17

Užstatymo aukštingumas	15,5 m	2 a/ 12,50 m



ŠILUTĖS MIESTO URBANISTINĖS STRUKTŪROS TERITORIJOS M 1:10 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami				Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai, erdvės	Viešųjų pastatų teritorijos	Maksimalus gyvenamojo ir viešojo užstatymo intensyvumas sklype Ulmax	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis Hmax (m) (Hmax negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni negu Ulmax ir Hmax dydžiai	Užstatymo tankumas %, Umax	Saugojimas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Nerekomenduojama plėtra
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
GdM	Esamos didelio užstatymo tankio					≤1,0	15,5 m	-	-	p.2	+		p.1	
Gd	Naujos didelio užstatymo tankio		≤70	≥10	>10	≤2,0	15,5 m						+	
G	Esamos mažo užstatymo tankio	• Žemės ūkio; • Miškų ūkio; • Kitos teritorijos: -gyvenamųjų; -socialinės infrastruktūros; -pramogų, paslaugų, verslo; -viešojo naudojimo želdynų ir erdvių; -sporto ir žaidimų; -komunikacinių koridorių; -komunalinio ūkio.								p.2	+		p.1	
GK	Sodų bendrijų konversija į mažo užstatymo tankio teritorijas									p.2		+	p.1	
GKV	Sodų bendrijų konversija į		≤70	≥5	≥3	≤0,4	8,5 m							

14. <u>Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).</u> Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų

patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai :

- Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Planavimo organizatorius – Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius. Dokumentą parengė UAB "Statybos strategija".

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas.

Planavimo pradžios data 2016-07-01
TPD Tvirtinimo data 2018-02-20
Registravimo data 2018-04-20
TPD rengimo Nr. K-RJ-88-17-139
Rengėjas: UAB "Geometra"

Nuorodos į teritorijoje parengtus TPD: https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html
https://www.silute.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-ir-statyba/bendrasis-planas/5724

Bendruoju planu nustatyti pagrindiniai reikalavimai projekto sprendiniais nėra keičiami.

15. <u>Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma):</u>

Viešinimas neprivalomas.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV	A. Vaitulevičius	A 292		2026
ARCH	V. Brakytė			2026



SITUACIJOS SCHEMA

N



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PASTATAS - PENSIONAS (UN. NR. 8896-4002-6010)
②	PASTATAS - SANDĖLIS (UN. NR. 8896-4002-6020)
③	AIKŠTELĖ - TRINKELIŲ DANGA
④	AIKŠTELĖ - ASFALTO DANGA
⑤	AIKŠTELĖ - KONTEINERIŲ ZONA
⑥	AIKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑦	SCENA KONCERTAMS/ RENGINIAMS
⑧	ŠILTNAMIS
⑨	ATRAMINĖ SIENELĖ
⑩	AIKŠTELĖ - PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑪	RŪKYMO PAVILJONAS
⑫	KEIČIAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (k, k3, k5)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
o 3	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ARDOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ/ ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMA VEJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NAUJI SUOLIUKAI
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA
	ĮSPĖJAMOJI JUOSTA
	NAUJI PASTATOMI LAUKO ŠVIESTUVAI
	NAUJI ĮMONTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI
	NAUJI SIENINIAI LAUKO ŠVIESTUVAI

ESAMI TINKLAI:	
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS SCENOS EL. ĮVADAS (tikslinama TDP rengimo metu)

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
	BUITINIŲ NUOTEKŲ T. APSAUGOS ZONA - po 2,0 m į abi puses
	LIETAUS NUOTEKŲ T. APSAUGOS ZONA - po 2,0 m į abi puses
	VANDENTIEKIO T. APSAUGOS ZONA - po 2,0 m į abi puses
	ELEKTROS KAB. APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 2,0 m į abi puses
	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	SCENOS EL. TINKLO APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses (tikslinama TDP rengimo metu)

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Sklypo planas su esamais inžineriniais tinklais M 1:500 @ A3 — Laida 0
	ARCH.	V. Brakytė		
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-01 — Lapas 1 — Lapų 2



SITUACIJOS SCHEMA

N



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PASTATAS - PENSIONAS (UN. NR. 8896-4002-6010)
②	PASTATAS - SANDĖLIS (UN. NR. 8896-4002-6020)
③	AIKŠTELĖ - TRINKELIŲ DANGA
④	AIKŠTELĖ - ASFALTO DANGA
⑤	AIKŠTELĖ - KONTEINERIŲ ZONA
⑥	AIKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑦	SCENA KONCERTAMS/ RENGINIAMS
⑧	ŠILTNAMIS
⑨	ATRAMINĖ SIENELĖ
⑩	AIKŠTELĖ - PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑪	RŪKYMO PAVILJONAS
⑫	KEIČIAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (k, k3, k5)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
3	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ARDOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ/ ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMA VEJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NAUJI SUOLIUKAI
105.70 106.10	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS ESAMAS AUKŠTIS
177.03	NAIKINAMA ESAMA AUKŠČIO ALTITUDĖ

ESAMI TINKLAI:	
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS SCENOS EL. ĮVADAS (tikslinama TDP rengimo metu)

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalinis planas M 1:500 @ A3 — Laida: 0
	ARCH.	V. Brakytė		
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-02 — Lapas: 1 — Lapų: 2



SITUACIJOS SCHEMA

N

Sodininkystės terapija. *Projektuojama erdvė sodininkystei, įrengiamas šiltnamis ir lysvės terapiniam prieskonių daržui. Projektuojamos pakeltos lysvės, kurios leidžia prižiūrėti augalus nesilenkiant iki žemės, augalai šiltnamyje pasiekiami stovint, išlaikomas vertikalumas.*





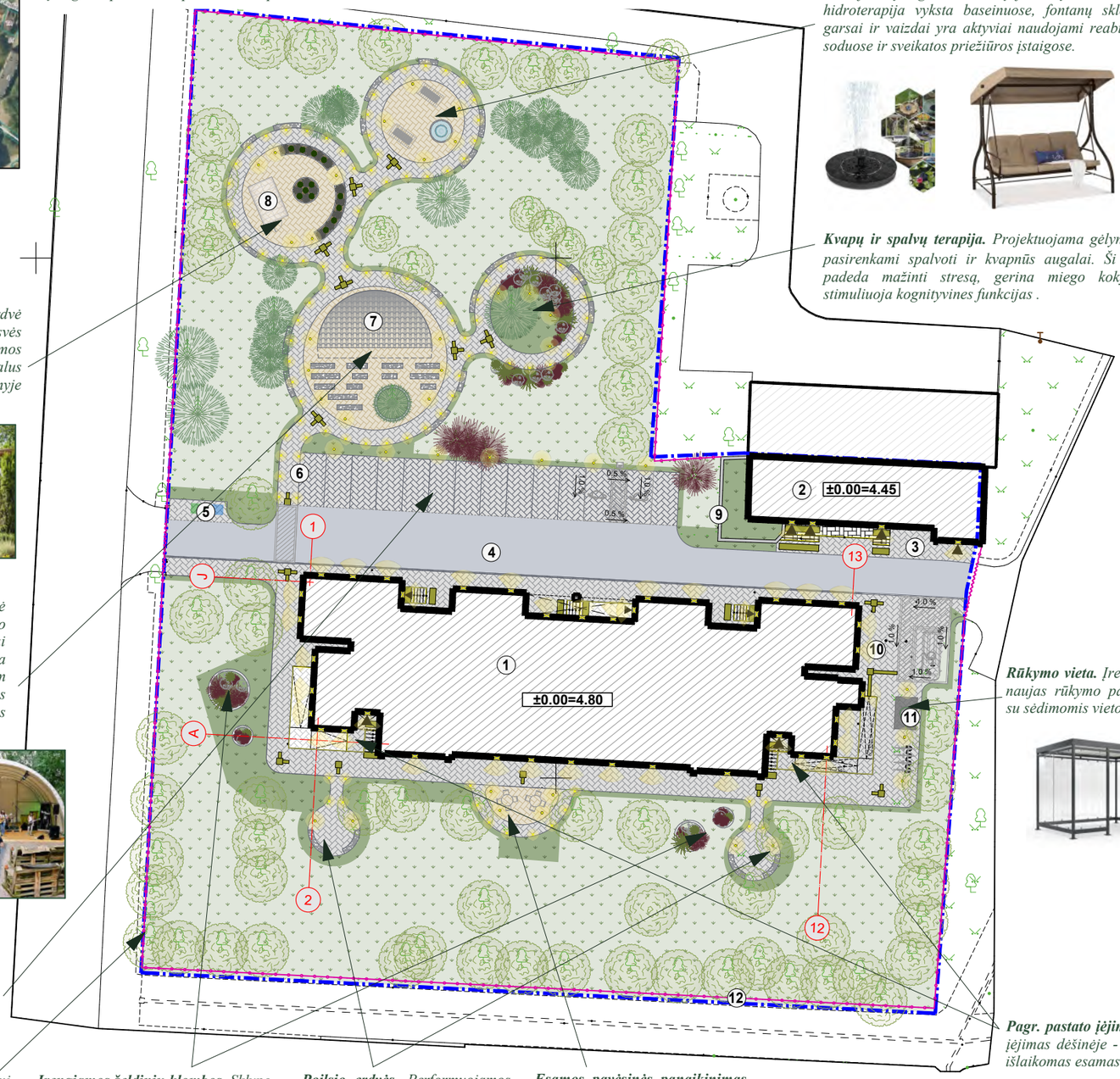
Scena renginiams. *Projektuojama erdvė scenai, erdvė įrangiama arčiau pastato patogesniai lankytojų ir technikos prieigai (atvedamas el. įvadas). Scena projektuojama su stogu, be aukščių perkitimų patogesniam gyventojų naudojimui. Įrengiamas scenos apšvietimas, turėklai, įrengiami universalaus dizaino suoliukai renginiams.*





Automobilių stovėjimas. *Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė priešais pastatą. Įrengiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis pagal reikalavimus ir pastato lankytojų poreikius. Taip pat įrengiama A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta, elektromobilių stovėjimo vietos.*

Lauko apšvietimas. *Aplink pastatą ir projektuojamą sceną atnaujinamas ir naujai įrengiamas sieninis apšvietimas. Takeliams projektuojamas grindininis apšvietimas, tiek apšviečiantis, tiek ir žymintis taką ir jo kraštus, lauko erdvėms įrengiami pastatomi apšvietimo stulpai.*



Vandens ir garsų terapija. *Projektuojama atokesnė erdvė su supynėmis. Erdvėje kuriama raminanti atmosfera įrengiant nedidelį fontaną. Nors tradicinė hidroterapija vyksta baseinuose, fontanų skleidžiami garsai ir vaizdai yra aktyviai naudojami reabilitacijos soduose ir sveikatos priežiūros įstaigose.*

Kvapų ir spalvų terapija. *Projektuojama gėlynų erdvė, pasirenkami spalvoti ir kvapnūs augalai. Ši terapija padeda mažinti stresą, gerina miego kokybę bei stimuliuoja kognityvines funkcijas .*

Rūkymo vieta. *Įrengiamas naujas rūkymo paviljonas su sėdimomis vietomis.*

Keičiama tvora. S*klypo teritorijoje keičiami tvoros elementai, paliekant esamus betoninius stulpus, rytinėje ir vakarinėje pusėse įrengiami nauji įvažiavimų į sklypą vartai ir varteliai pėstiesiems šalia įvažiavimų.*

Įrengiamos želdinių klombos. *Sklypo erdvėse projektuojamos betoninės želdinių klombos, savo forma atkartojančios sklype formuojamų erdvių apvalią struktūrą.*

Poilsio erdvės. *Performuojamos prie pastato esančios poilsio erdvės, įrengiami nauji suoliukai.*

Esamos pavėsinės panaikinimas. *Performuojama pavėsinės esama erdvė ir panaikinama pavėsinė. Įrengiami lauko staliukai su stalo žaidimų funkcija.*

Takų ir erdvių išdėstymas. Įrengiami takeliai, susibūrimų erdvės pagal laisvų formų išdėstymą. Projektuojamos erdvės skatina senjorų tarpusavio bendravimą, o būvimas lauke ir gryname ore užtikrina psichologinę gerovę. Takelių vingiuotas išdėstymas ne tik skatina senjorų fizinį aktyvumą, bet ir tam tikrą savarankiškumo pojūtį neišeinant už teritorijos ribų. Erdvės kuriamos pasitelkiant kognityvinę stimuliaciją: įvairį aplinka - augalai, tekstūros, garsai, spalvos - padeda aktyvuoti senjorų pojūčius ir atlieka kritinį vaidmenį demencijos prevencijoje ir valdyme. Pagal poreikį, visose erdvėse įrengiami suoliukai palei takelius, pasirenkami universalaus dizaino suoliukai - skirtingų aukščių, su atlošais, be atlošų, su porankiais, paliekamos platesnės zonos žmonėms su neįgaliųjų vežimėliais vengiant diferencijavimo. Takų ir erdvių išdėstymas ne tik formuoja estetišką vaizdą, bet ir sukuria saugią, funkcionalią ir prieinamą aplinką paslaugų gavėjams bei skatina kognityvinių funkcijų gerinimą.





OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PASTATAS - PENSIONAS (UN. NR. 8896-4002-6010)
②	PASTATAS - SANDĖLIS (UN. NR. 8896-4002-6020)
③	AIKŠTELĖ - TRINKELIŲ DANGA
④	AIKŠTELĖ - ASFALTO DANGA
⑤	AIKŠTELĖ - KONTEINERIŲ ZONA
⑥	AIKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑦	SCENA KONCERTAMS/ RENGINIAMS
⑧	ŠILTNAMIS
⑨	ATRAMINĖ SIENELĖ
⑩	AIKŠTELĖ - PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑪	RŪKYMO PAVILJONAS
⑫	KEIČIAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (k, k3, k5)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
3	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ARDOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ/ ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMAVEJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NAUJI SUOLIUKAI
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA
	ĮSPĖJAMOJI JUOSTA
	NAUJI PASTATOMI LAUKO ŠVIESTUVAI
	NAUJI ĮMONTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI
	NAUJI SIENINIAI LAUKO ŠVIESTUVAI

Pagr. pastato įėjimai. *Pertvarkoma pietinėje pastato pusėje esančių įėjimų struktūra: įėjimas dėšinėje - tvarkomi laiptai ir įrengiamas naujas pandusas, įėjimas kairėje - išlaikomas esamas pandusas, atitinkantis reikalavimus, pertvarkomi laiptai.*

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500 @ A3 — Laida: 0
	ARCH.	V. Brakytė		
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-03 — Lapas: 1 — Lapų: 2



SITUACIJOS SCHEMA

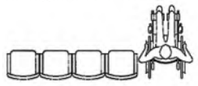
N

Sodininkystės zona. *Projektuojamos pakeltos lysvės, kurios leidžia senjorams ir neįgaliesiems vėžimėliuose lengviau pasiekti sodinukus. Šiltnamis taip pat pritaikomas senjorams ir žmonėms su negalia - įrengiami pakelti stovai sodinimui, išlaikomas vertikalus augalų išdėstymas.*

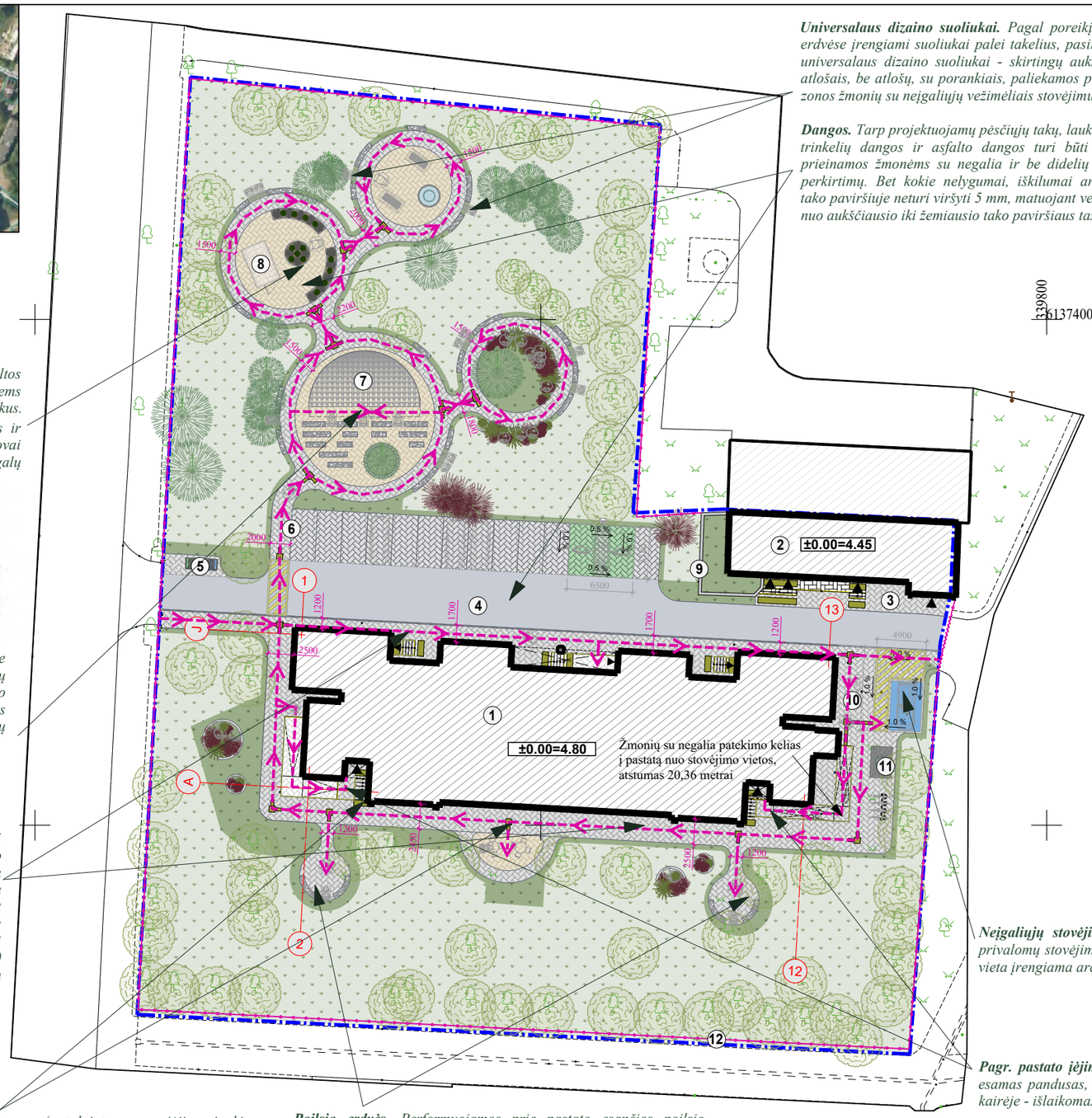




Scena renginiams. *Scena projektuojama be aukščių perkitimų patogesniam gyventojų naudojimui. Įrengiami universalaus dizaino suoliukai renginiams, paliekamos erdvės pravažiavimui ir vietos žiūrovams su asmenų su negalia vežimėliais.*



ŽN judėjimas. *Aplink pastatą projektuojami takeliai ir visame sklype esančios lauko erdvės yra prieinamos asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims: takų pločiai ne mažesni kaip 1 800 mm, esant nuolatiniam dvipusiam eismui, ne mažesnis kaip 1 500 mm, jei eismas vyksta dažnai dviem kryptimis ir ne mažesnis kaip 1 200 mm, jei eismas yra nedažnas ir vyksta dviem kryptimis.*



Universalaus dizaino suoliukai. *Pagal poreikį, visose erdvėse įrengiami suoliukai palei takelius, pasirenkami universalaus dizaino suoliukai - skirtingų aukščių, su atlošais, be atlošų, su porankiais, paliekamos platesnės zonos žmonių su neįgaliųjų vežimėliais stovėjimui.*

Dangos. *Tarp projektuojamų pėsčiųjų takų, lauko erdvių trinkelių dangos ir asfalto dangos turi būti lengvai prieinamos žmonėms su negalia ir be didelių aukščių perkirtimų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.*

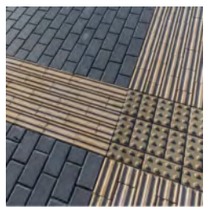
OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - PENSIONAS (UN. NR. 8896-4002-6010)
2	PASTATAS - SANDĖLIS (UN. NR. 8896-4002-6020)
3	AIKŠTELĖ - TRINKELIŲ DANGA
4	AIKŠTELĖ - ASFALTO DANGA
5	AIKŠTELĖ - KONTEINERIŲ ZONA
6	AIKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
7	SCENA KONCERTAMS/ RENGINIAMS
8	ŠILTNAMIS
9	ATRAMINĖ SIENELĖ
10	AIKŠTELĖ - PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
11	RŪKYMO PAVILJONAS
12	KEIČIAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (k, k3, k5)

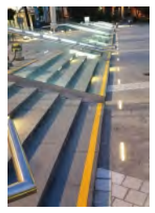
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMA VEJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NAUJI SUOLIUKAI
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA
	ĮSPĖJAMOJI JUOSTA
	ŽN JUDĖJIMAS

Neįgaliųjų stovėjimo vieta. *Įrengiama "A" tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta pagal privalomų stovėjimo vietų kiekį - 4900 x 8200 mm. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiau įėjimo į pastatą, šalia lifto, ne didesniu kaip 50 m atstumu.*

Pagr. pastato įėjimai. *Prieiga asmenims su negalia: įėjimas dešinėje - griaunamas esamas pandusas, neatitikantis reikalavimų ir įrengiamas naujas pandusas, įėjimas kairėje - išlaikomas esamas pandusas, atitinkantis reikalavimus.*

Neregių vedimo sistema. *ŽN judėjimo trasose (ant laiptų, pagr. įėjimo ir kiemo teritorijoje) įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai iš betoninių trinkelių. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio ar tako pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vedimo paviršius turi būti bent 250 mm pločio. Vienspalvė kontrastingos spalvos juosta (geltona)klijuojama ant pirmo ir paskutinio laiptatakio kiekviename laiptų marše.*



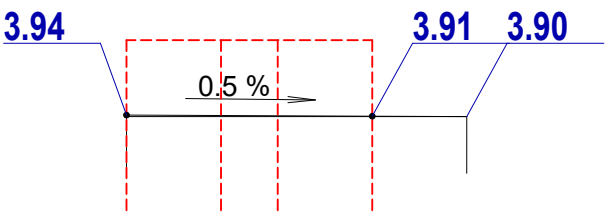


Poilsio erdvės. *Performuojamos prie pastato esančios poilsio erdvės, įrengiami nauji universalaus dizaino suoliukai, paliekamos erdvės asmenų su negalia vežimėliu judančių asmenų stovėjimui.*

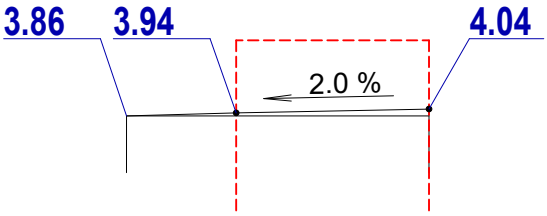
0	2026		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Universalaus dizaino sprendiniai, M 1:500 @ A3 — Laida: 0
	ARCH.	V. Brakytė	
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 2

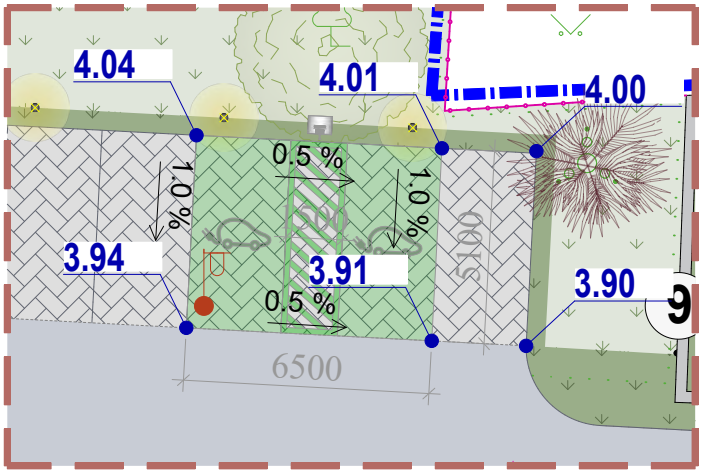
Elektromobilių stovėjimo vietų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai:

Elektromobilių stov. vietos (skersinis pjūvis)



Elektromobilių stov. vietos (išilginis pjūvis)

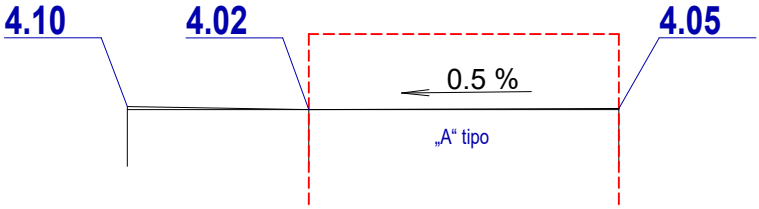




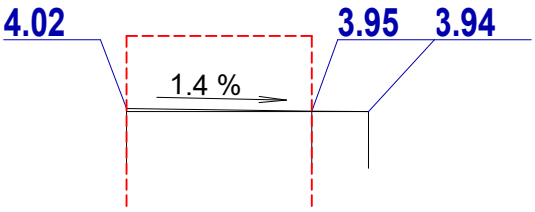
Elektromobilių stovėjimo vietos. *Įrengiamos dvi elektromobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo vietos ilgis turi būti ne mažesnis kaip 5000 mm, plotis – ne mažesnis kaip 2500 mm. Iš vieno stovėjimo vietos šono palikta aikštelė išlipimui turi būti ne siauresnė kaip 1500 m (aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms elektromobilių stovėjimo vietoms).*

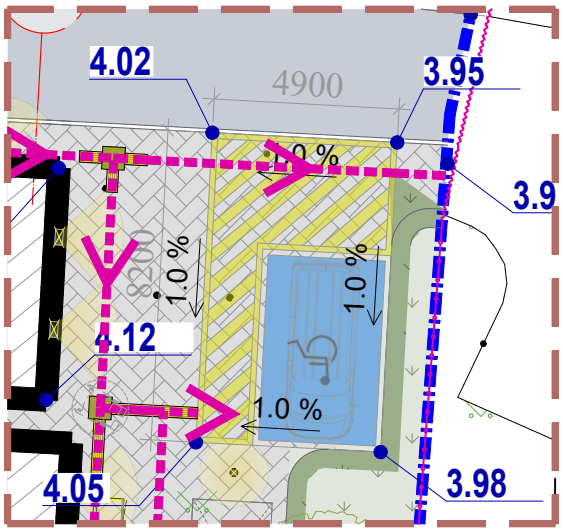
ŽN stovėjimo vietos skersiniai ir išilginiai nuolydžiai:

ŽN stovėjimo vietos (išilginis pjūvis)



ŽN stovėjimo vietos (skersinis pjūvis)





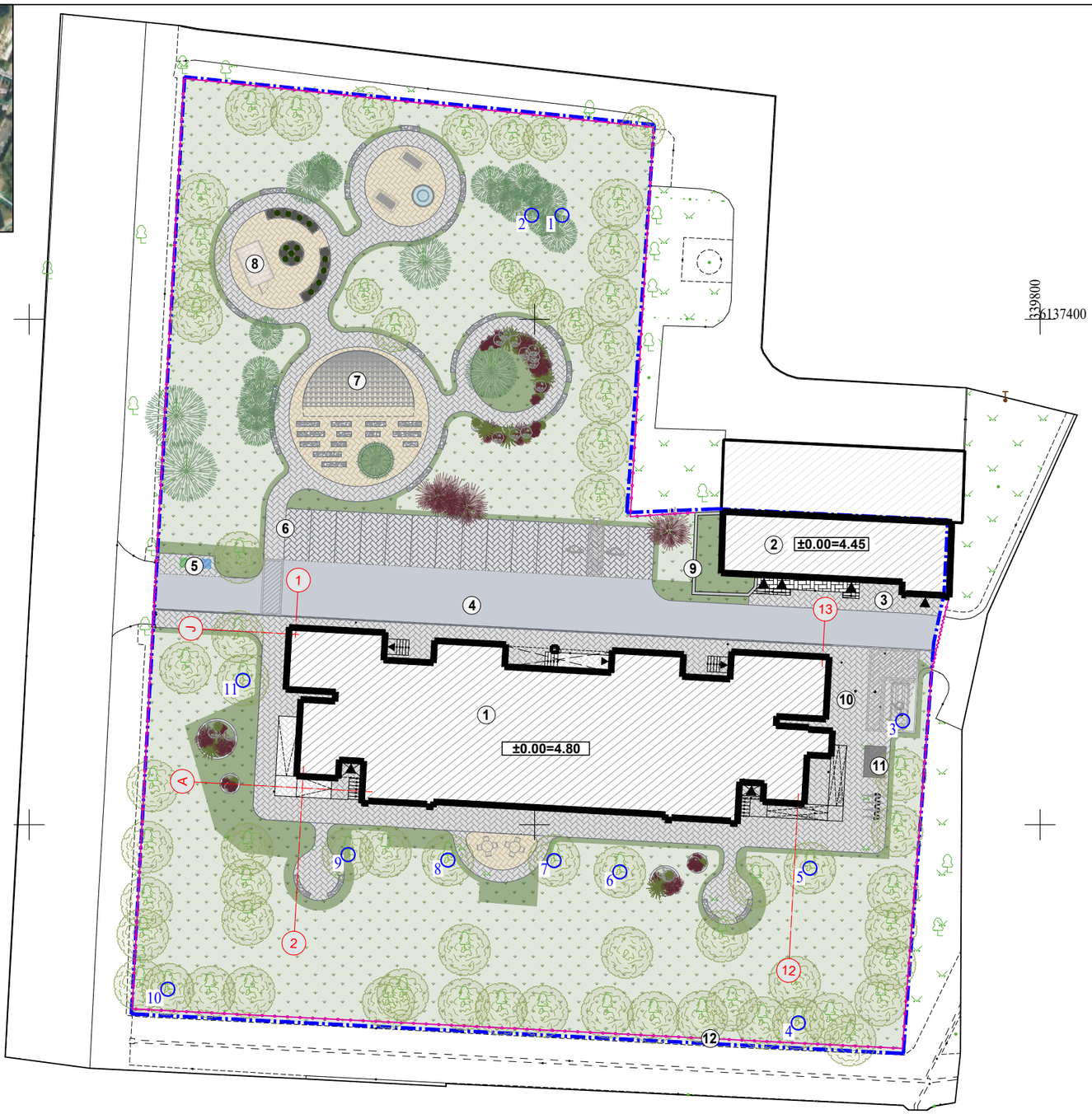
Neįgaliųjų stovėjimo vieta. *Įrengiama "A" tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta - ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.*

0	2026				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų detalizacija M 1:200 @ A3	Laida 0
	ARCH.	V. Brakytė			
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-05	Lapas 1 Lapų 2



SITUACIJOS SCHEMA

N



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PASTATAS - PENSIONAS (UN. NR. 8896-4002-6010)
②	PASTATAS - SANDĖLIS (UN. NR. 8896-4002-6020)
③	AIKŠTELĖ - TRINKELIŲ DANGA
④	AIKŠTELĖ - ASFALTO DANGA
⑤	AIKŠTELĖ - KONTEINERIŲ ZONA
⑥	AIKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑦	SCENA KONCERTAMS/ RENGINIAMS
⑧	ŠILTNAMIS
⑨	ATRAMINĖ SIENELĖ
⑩	AIKŠTELĖ - PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
⑪	RŪKYMO PAVILJONAS
⑫	KEIČIAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (k, k3, k5)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMAVEJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NAUJI SUOLIUKAI
4	ŠALINAMŲ/ GENIMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Ūkinė priemonė	S/N
1.	Pušis kalninė	7	5	-	N
	Pušis kalninė	3	3,5	kirsti 1 eilėje	N
2.	Pušis kalninė	3	2,5	kirsti 1 eilėje	N
	Pušis kalninė	2	2	kirsti 1 eilėje	N
3.	Alyvos paprastosios	-	4,5	kirsti	N
4.	Klevas paprastasis	33	21	surišti lają	S
5.	Liepa mažalapė	71	21	surišti lają	S
6.	Liepa mažalapė	44	19	surišti lają	S
7.	Liepa mažalapė	50	20	surišti lają	S
8.	Liepa mažalapė	46	22	surišti lają	S
9.	Liepa mažalapė	56	21	surišti lają	S
10.	Klevas paprastasis	50	19	genėti	S
11.	Kaštonas paprastasis	57	18	surišti lają	S

0	2026			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Medžių šalinimo planas M 1:500 @ A3 — Laida: 0
	ARCH.	V. Brakytė		
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-06 — Lapas: 1 — Lapų: 2



SITUACIJOS SCHEMA

N

Esamas gaisrinis hidrantas įrengtas šulinyje

3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio ugniagesių važiavimo kelias

Esamas gaisrinis hidrantas žemės paviršiuje

Gaisrinių žarnų tiesimo linija 155 m

Gaisrinių žarnų tiesimo linija 172 m

Gaisrinių žarnų tiesimo linija 161 m

Gaisrinių žarnų tiesimo linija 165 m

339800

36137400

18

18A

±0.00=4.45

±0.00=4.80

350

550

350

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

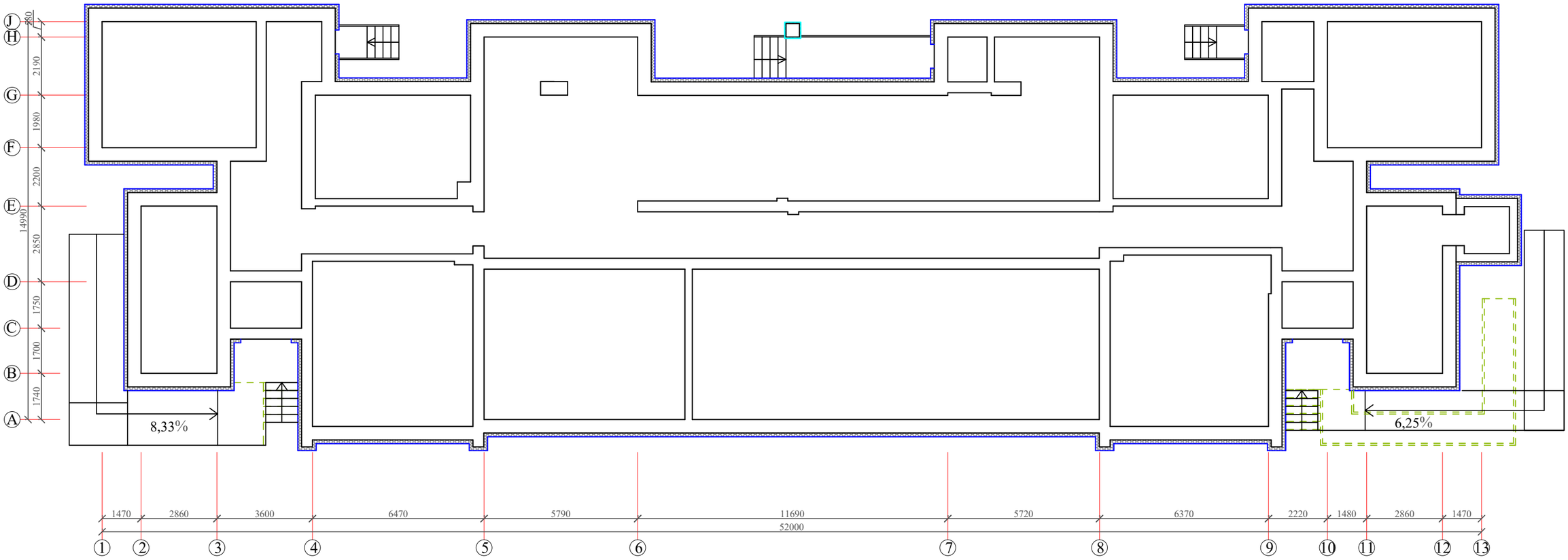
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 3604/0039:141)
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA/ ATSTATOMA VEJA
	ESAMI SPYGLIUOČIAI
	ESAMI LAPUOČIAI
	ESAMI KRŪMAI/ KITI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS ŽELDINIŲ KLOMBOS
	NAUJI SUOLIUKAI
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA
	ĮSPĖJAMOJI JUOSTA
	UGNIAGESIŲ VAŽIAVIMO KELIAS
	GAISRINIŲ ŽARNŲ TIESIMO LINIJOS
H	GAISRINIS HIDRANTAS ĮRENGTAS ŠULINYJE
H	GAISRINIS HIDRANTAS ŽEMĖS PAVIRŠIUJE

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	PASTATAS - PENSIONAS (UN. NR. 8896-4002-6010)
2	PASTATAS - SANDĖLIS (UN. NR. 8896-4002-6020)
3	AIKŠTELĖ - TRINKELIŲ DANGA
4	AIKŠTELĖ - ASFALTO DANGA
5	AIKŠTELĖ - KONTEINERIŲ ZONA
6	AIKŠTELĖ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
7	SCENA KONCERTAMS/ RENGINIAMS
8	ŠILTNAMIS
9	ATRAMINĖ SIENELĖ
10	AIKŠTELĖ - PĖSČIŲJŲ TAKAI SU LAUKO ERDVĖMIS
11	RŪKYMO PAVILJONAS
12	KEIČIAMA TVORA SU VARTAIS IR VARTELIAIS (k, k3, k5)

0	2026				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Išorinės gaisrinio vandentiekio sistemos schema M 1:500 @ A3	Laida 0
	ARCH.	V. Brakytė			
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SP-B-07	Lapas 1 / Lapų 2

PAMATŲ PLANAS
M 1:150



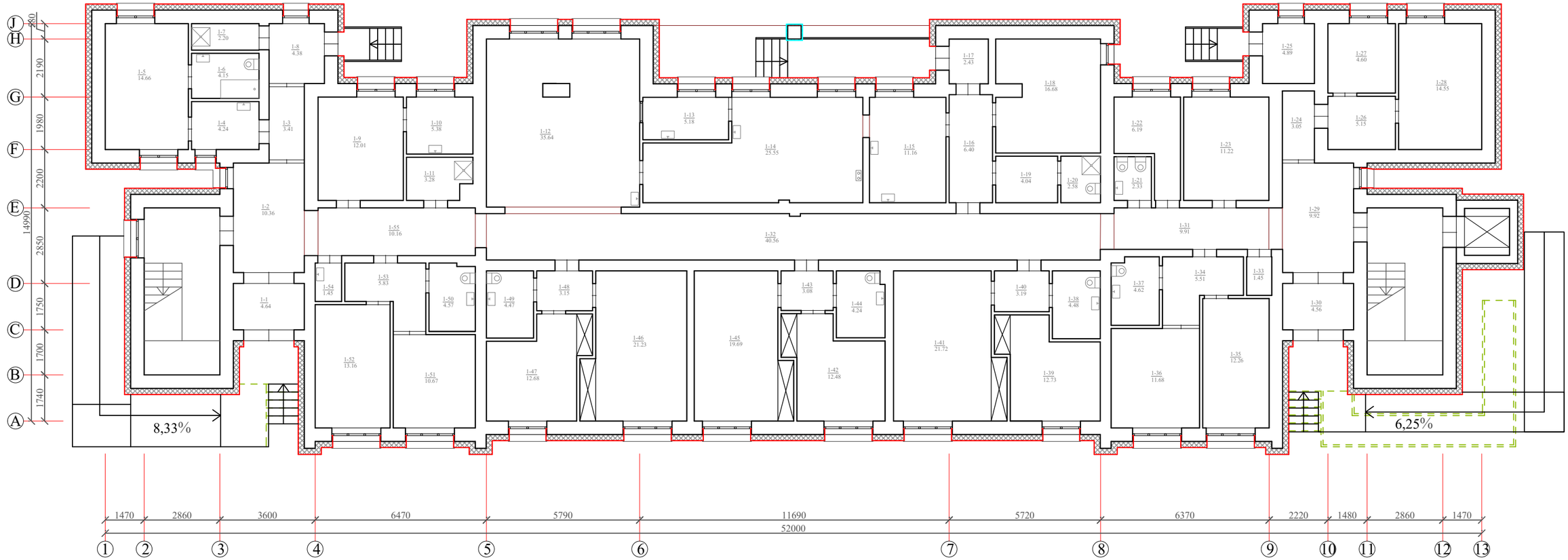
Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato pamatinės sienos XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, t-170 mm, kai λ=0,036 W/mK, požeminė dalis, įgilinant 0,60 m.

Ardomi laiptai/ pandusas

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Pamatų planas M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-01	Lapas 1 / Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-180 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

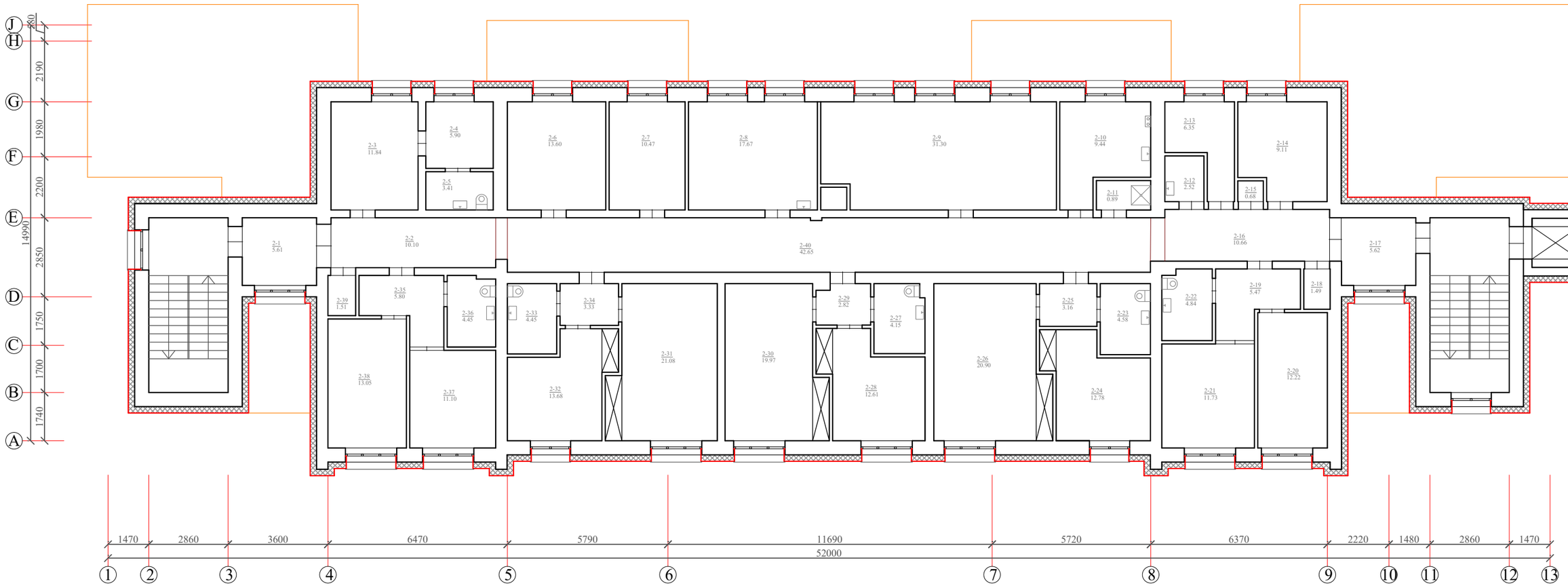
Šiltinamos pastato kolonos mineralinės vatos plokštėmis (t-50 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Ardomi laiptai/ pandusas

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Tambūras	4.64	1-15	Virtuvė	11.16	1-29	Koridorius	9.92	1-43	Koridorius	3.08
1-2	Koridorius	10.36	1-16	Koridorius	6.40	1-30	Tambūras	4.56	1-44	Sanitarinis mazgas	4.24
1-3	Koridorius	3.41	1-17	Tambūras	2.43	1-31	Koridorius	9.91	1-45	Kambarys	19.69
1-4	Koridorius	4.24	1-18	Kabinetas	16.68	1-32	Koridorius	40.56	1-46	Kambarys	21.23
1-5	Kabinetas	14.66	1-19	Koridorius	4.04	1-33	Sandėlis	1.45	1-47	Kambarys	12.48
1-6	Sanitarinis mazgas	4.15	1-20	Dušo patalpa	2.58	1-34	Koridorius	5.51	1-48	Koridorius	3.15
1-7	Dušo patalpa	2.20	1-21	Tualetas	2.33	1-35	Kambarys	12.26	1-49	Sanitarinis mazgas	4.47
1-8	Tambūras	4.38	1-22	Kabinetas	6.19	1-36	Kambarys	11.68	1-50	Sanitarinis mazgas	4.57
1-9	Kabinetas	12.01	1-23	Kabinetas	11.22	1-37	Sanitarinis mazgas	4.62	1-51	Kambarys	10.67
1-10	Sandėlis	5.38	1-24	Koridorius	3.05	1-38	Sanitarinis mazgas	4.48	1-52	Kambarys	13.16
1-11	Dušo patalpa	3.26	1-25	Elektros apskaitos	4.89	1-39	Kambarys	12.73	1-53	Koridorius	5.83
1-12	Salė	35.64	1-26	Koridorius	5.15	1-40	Koridorius	3.19	1-54	Sandėlis	1.45
1-13	Virtuvė	5.18	1-27	Skalbinių sandėlis	6.60	1-41	Kambarys	21.72	1-55	Koridorius	10.16
1-14	Virtuvė	25.55	1-28	Skalbykla ir džiovykla	14.55	1-42	Kambarys	12.48	Bendras plotas:		501.78

0	2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH V. Brakytė	Pirmo aukšto planas M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-02	Lapas 1 / Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:150



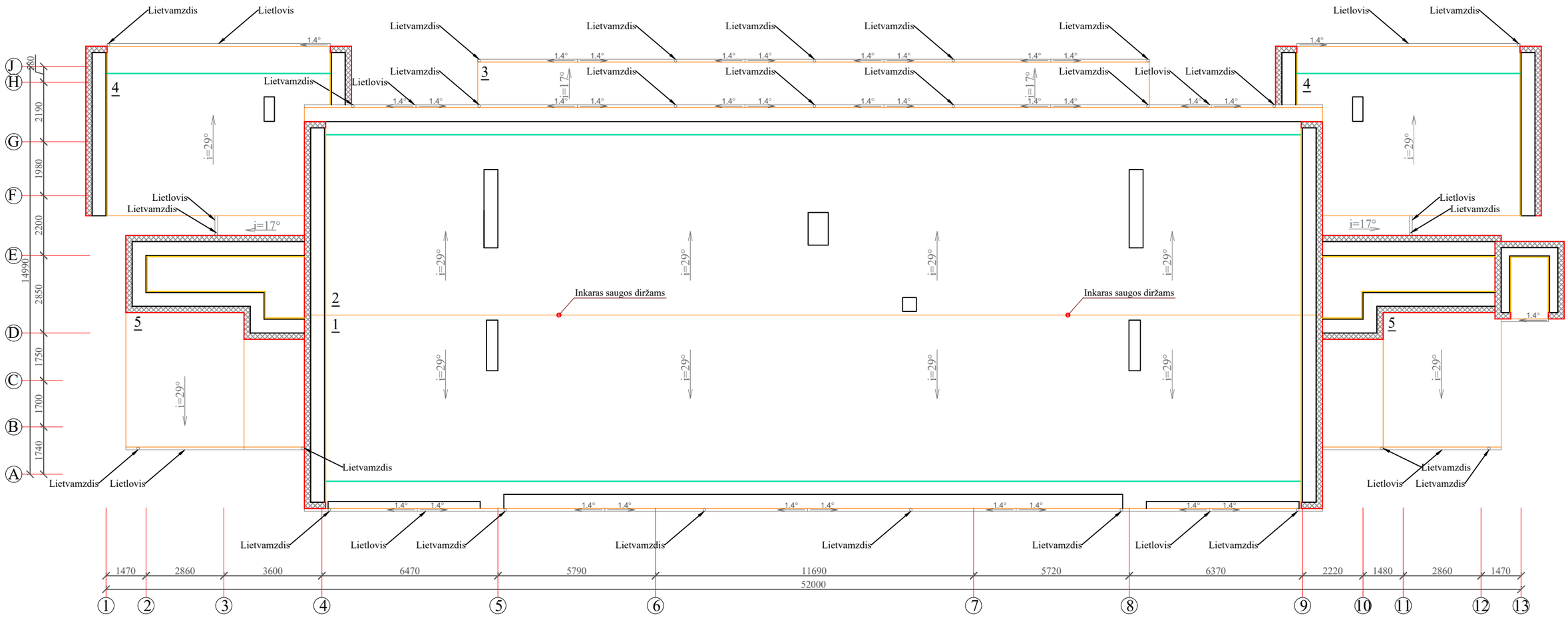
Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-180 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	5.61	2-12	Sandėlis	2.52	2-23	Sanitarinis mazgas	4.58	2-34	Koridorius	3.33
2-2	Koridorius	10.10	2-13	Kabinetas	6.35	2-24	Kambarys	12.78	2-35	Koridorius	5.80
2-3	Kabinetas	11.84	2-14	Kabinetas	9.11	2-25	Koridorius	3.16	2-36	Sanitarinis mazgas	4.45
2-4	Kabinetas	5.90	2-15	Sandėlis	0.68	2-26	Kambarys	20.90	2-37	Kambarys	11.20
2-5	Tualetas	3.41	2-16	Koridorius	10.66	2-27	Sanitarinis mazgas	4.15	2-38	Kambarys	13.05
2-6	Kabinetas	13.60	2-17	Koridorius	5.62	2-28	Kambarys	12.61	2-39	Med. atliekų saugykla	1.51
2-7	Kabinetas	10.47	2-18	Archyvo patalpa	1.49	2-29	Koridorius	2.82	2-40	Koridorius	42.65
2-8	Kabinetas	4.38	2-19	Koridorius	5.47	2-30	Kambarys	19.97	Bendras plotas:		392.99
2-9	Kabinetas	17.67	2-20	Kambarys	12.22	2-31	Kambarys	21.08			
2-10	Virtuvė	9.44	2-21	Kambarys	11.73	2-32	Kambarys	13.68			
2-11	Dušo patalpa	0.89	2-22	Sanitarinis mazgas	4.84	2-33	Sanitarinis mazgas	4.45			

0	2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA	Statinio projekto pavadinimas: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV: A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:150	Laida: 0
	ARCH: V. Brakytė		
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SA-B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1

STOGO PLANAS
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-180 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

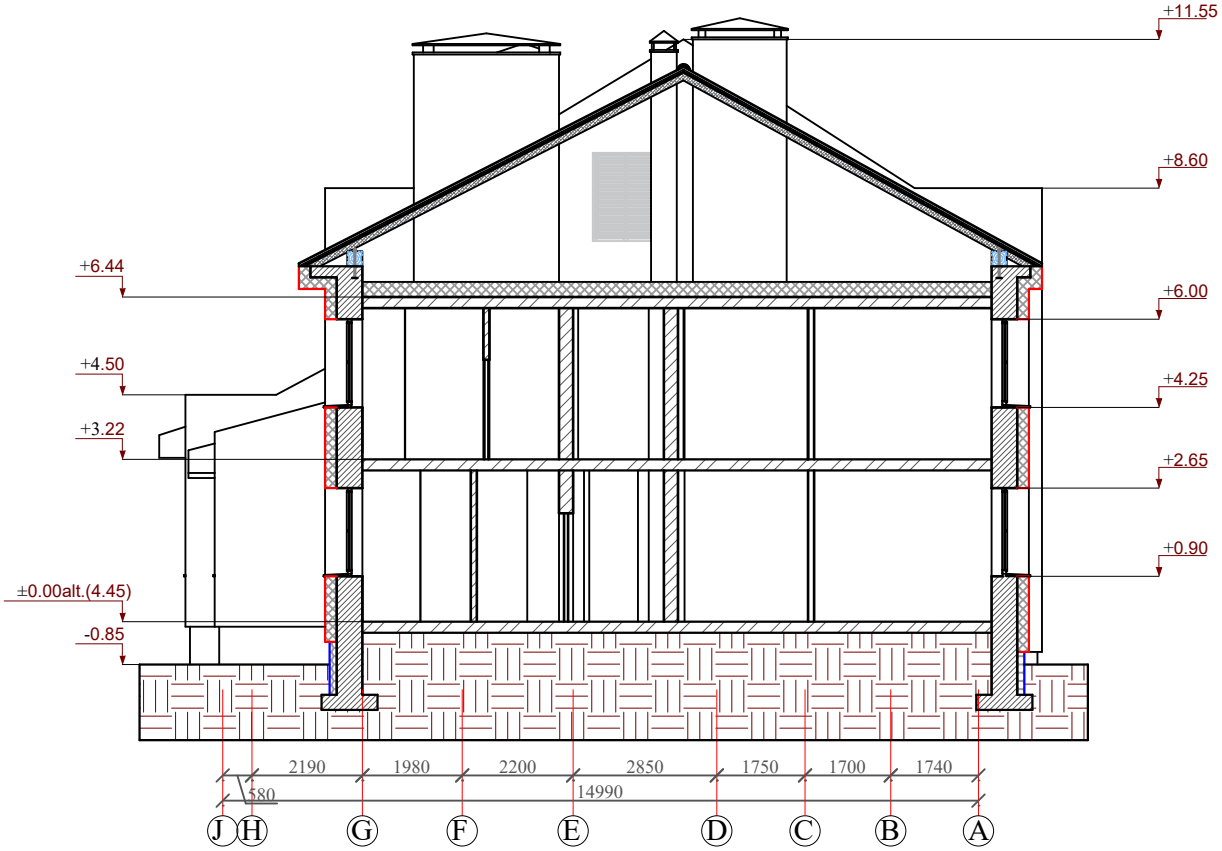
Šiltinami pastato parapetai (t-40 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Lietvamzdžių diametro nustatymas:

1. 306m² šlaitinio stogo plotas; F=πxR²/1,5 F=(3,14x5,0²/1,5)x 6 vnt. F=314 m² ≥306 m².
2. 306m² šlaitinio stogo plotas; F=πxR²/1,5 F=(3,14x5,0²/1,5)x 7 vnt. F=366 m² ≥306 m².
3. 42m² šlaitinio stogo plotas; F=πxR²/1,5 F=(3,14x5,0²/1,5)x 5 vnt. F=261 m² ≥42 m².
4. 52m² šlaitinio stogo plotas; F=πxR²/1,5 F=(3,14x5,0²/1,5)x 1 vnt. F=52 m² ≥52 m².
5. 25m² šlaitinio stogo plotas; F=πxR²/1,5 F=(3,14x5,0²/1,5)x 1 vnt. F=52 m² ≥25 m².

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Stogo planas M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-04	Lapas 1 / Lapų 1

PASTATO - PENSIONO PJŪVIS
M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-180 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Šiltinamos pastato pamatinės sienos XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, t-170 mm, kai λ=0,036 W/mK, požeminė dalis, įgilinant 0,60 m.

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Pastato - pensiono pjūvis M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-05	Lapas 1 / Lapų 1

PASTATO FASADAS (13-1)
M 1:150



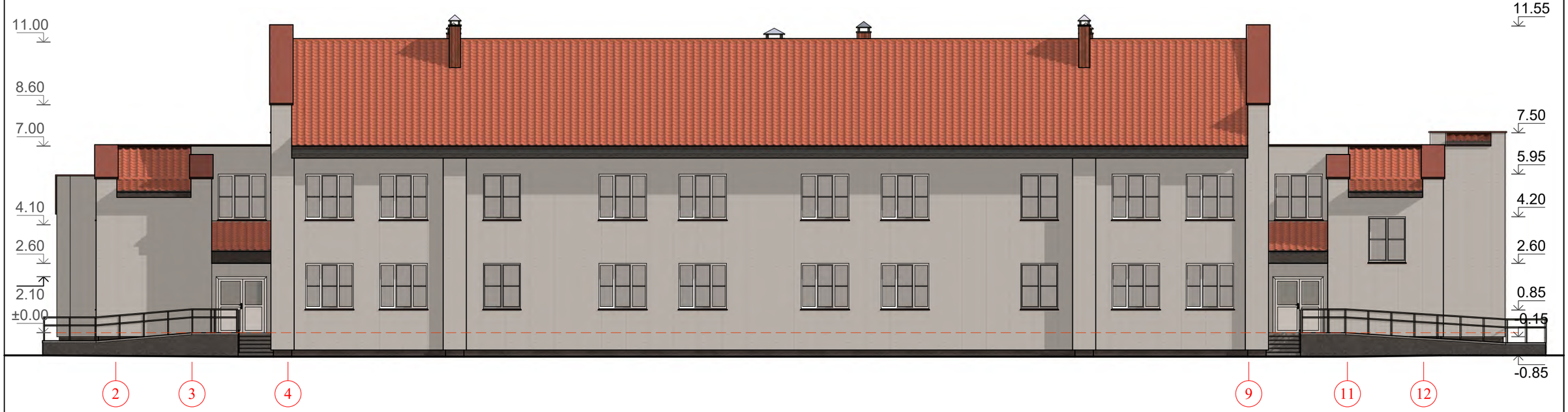
PASTATO FASADAS (J-B)
M 1:150



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Fasadas - keraminės plytelės 150 x 900 mm. Spalva: 414 light-grey (RAL 7044) -arba analog.
	Cokolis, laiptų aikštelės - granitinis tinkas. Spalva: Marmurit akord 06 (RAL 7022);
	Kaminėlių skardinimai, stogų skarda, palangės ir esama stogo danga. Spalva: RAL 8004;
	Lietvamzdžiai ir lietloviai, metaliniai turėklai. Spalva: tamsiai ruda, RAL 8019;
	Keičiamų lauko durų ir įvažiavimo vartų rėmai. Spalva: balta, RAL 9010;
	Keičiami langai. Spalva: balta, RAL 9010;
	Medžio imitacijos fasado lamelės. Spalva: RAL 7022;

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Pastato fasadai M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-06	Lapas 1 / Lapų 1

PASTATO FASADAS (2-12)
M 1:150



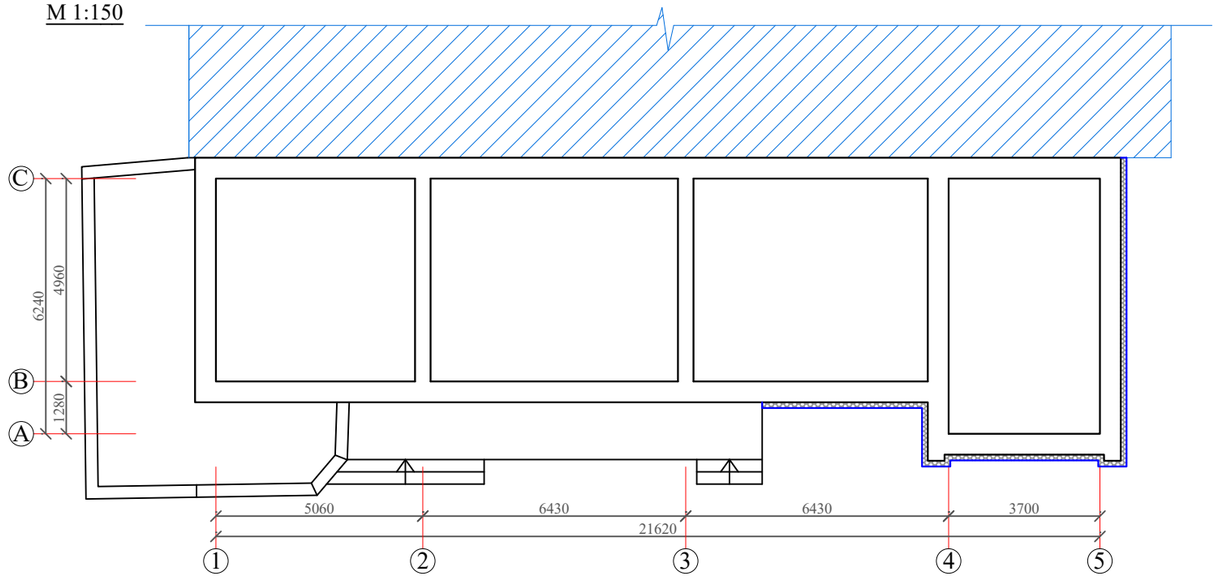
PASTATO FASADAS (B-J)
M 1:150



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Fasadas - keraminės plytelės 150 x 900 mm. Spalva: 414 light-grey (RAL 7044) -arba analog.
	Cokolis, laiptų aikštelės - granitinis tinkas. Spalva: Marmurit akord 06 (RAL 7022);
	Kaminėlių skardinimai, stogų skarda, palangės ir esama stogo danga. Spalva: RAL 8004;
	Lietvamzdžiai ir lietloviai, metaliniai turėklai. Spalva: tamsiai ruda, RAL 8019;
	Keičiamų lauko durų ir įvažiavimo vartų rėmai. Spalva: balta, RAL 9010;
	Keičiami langai. Spalva: balta, RAL 9010;
	Medžio imitacijos fasado lamelės. Spalva: RAL 7022;

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Pastato fasadai M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-07	Lapas 1 / Lapų 1

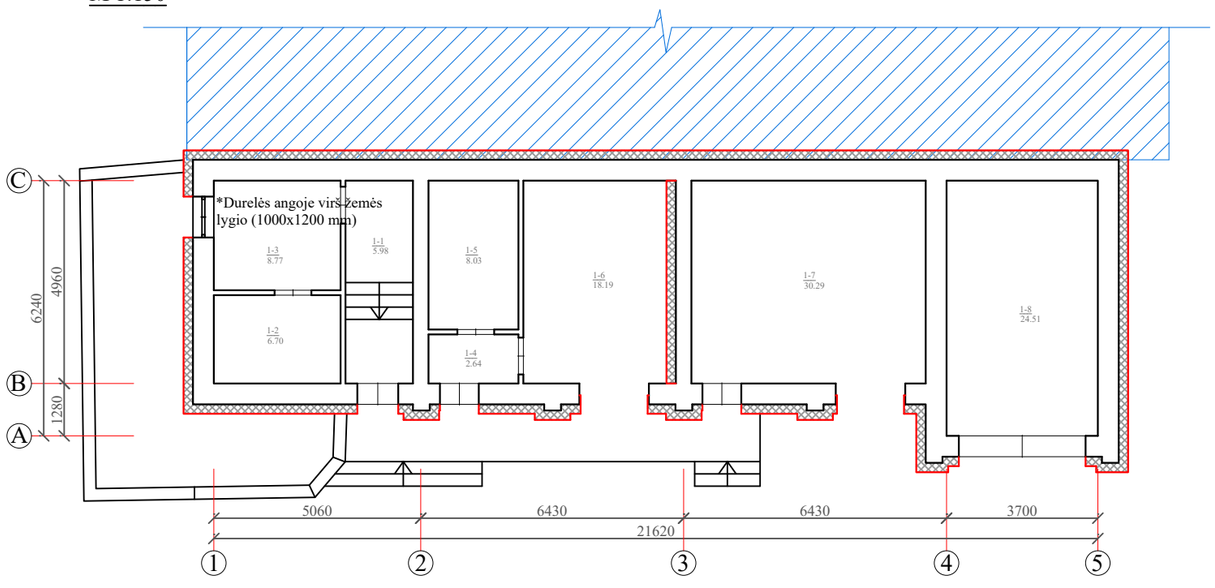
PAMATŲ PLANAS
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato pamatinės sienos XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, t-90 mm, kai λ=0,035 W/mK, požeminė dalis, įgilinant 0,60 m.

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:150



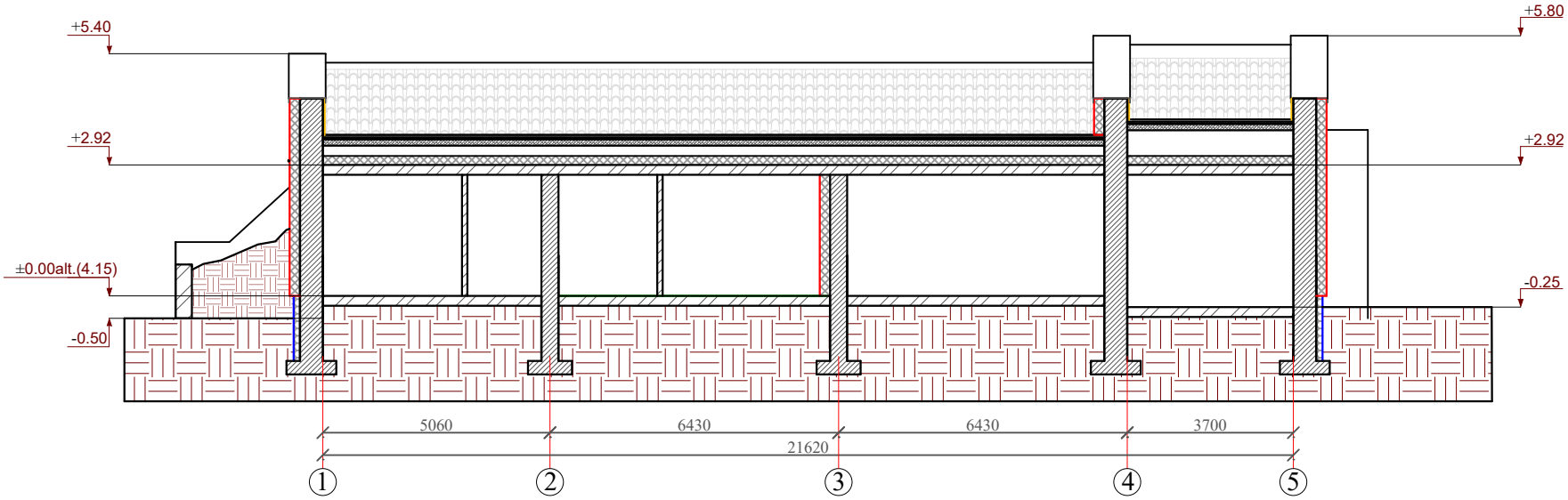
Sutartiniai žymėjimai:

Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-100 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1-1	Koridorius	5.98
1-2	Sandėlis	6.70
1-3	Sandėlis	8.77
1-4	Koridorius	2.64
1-5	Sandėlis	8.03
1-6	Sandėlis	18.19
1-7	Šiluminis mazgas	30.29
1-8	Garažas	24.51
Bendras plotas:		105.11

0	2026	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė	Pamatų ir pirmo aukšto planas M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-08	Lapas 1 / Lapų 1

PASTATO - SANDĖLIO PJŪVIS
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

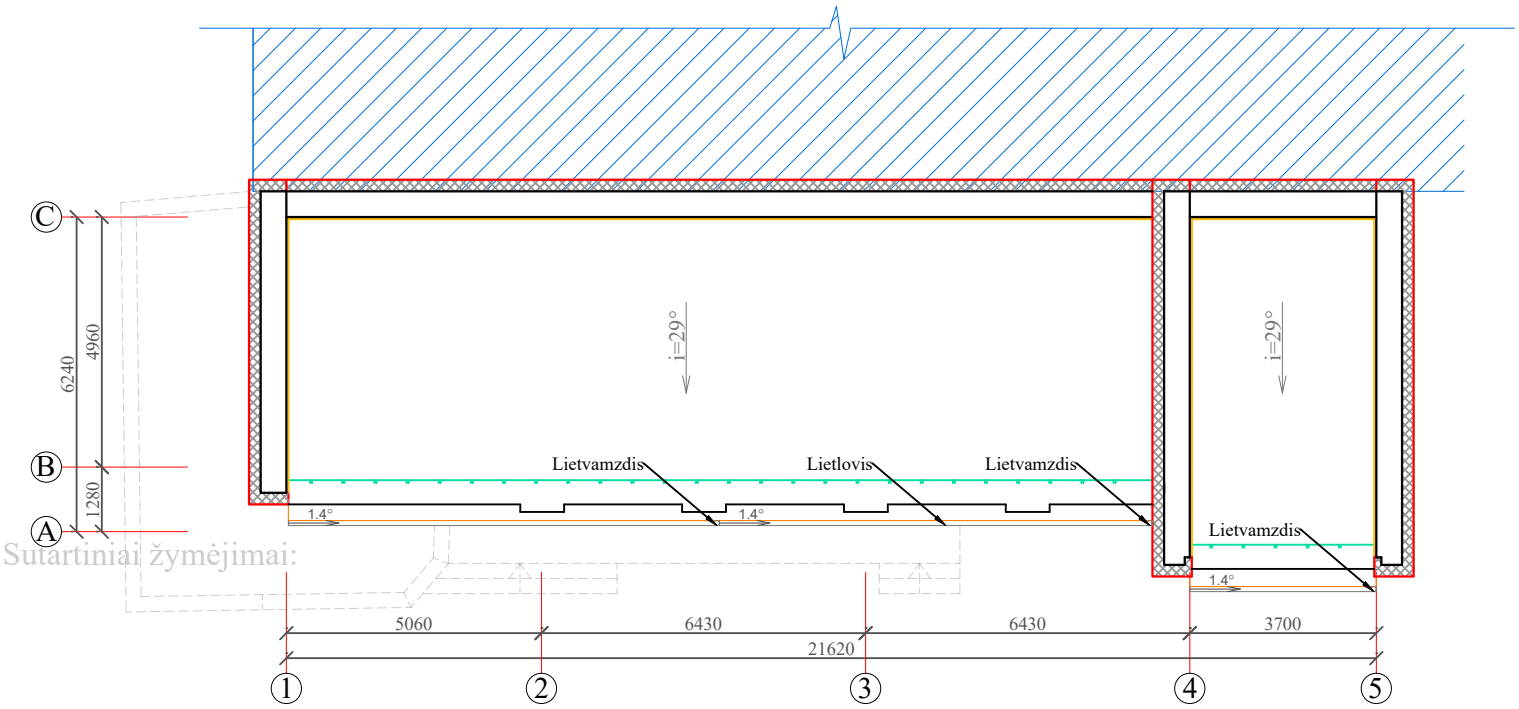
Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-100 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Šiltinamos pastato pamatinės sienos XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, t-90 mm, kai λ=0,035 W/mK, požeminė dalis, įgilinant 0,60 m.

Šiltinami pastato parapetai (t-40 mm), kai λ=0,035 W/mK.

0	2026	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė	Pastato - sandėlio pjūvis M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-10	Lapas 1 / Lapų 1

STOGO PLANAS
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

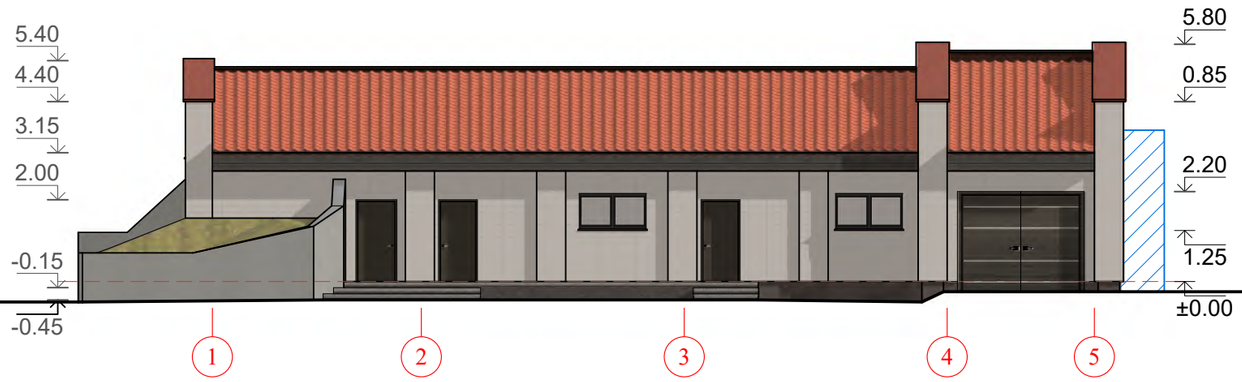
Šiltinamos pastato išorinės sienos mineralinės vatos plokštėmis (t-100 mm), ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis (t-30 mm), kai λ=0,035 W/mK.

Šiltinami pastato parapetai (t-40 mm), kai λ=0,035 W/mK.

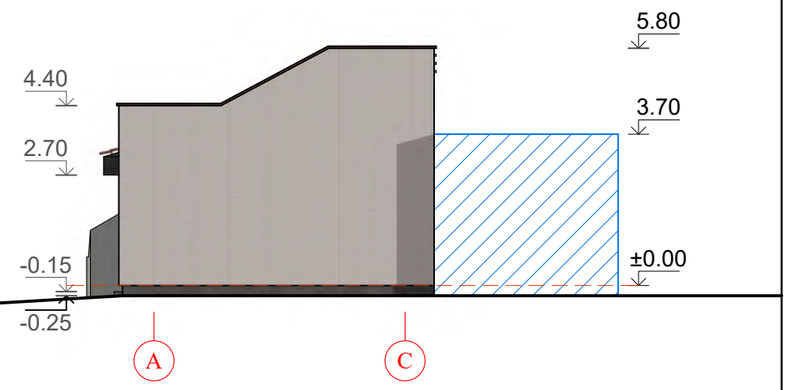
0	2026		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:150 — Laida: 0
	ARCH	V. Brakytė		
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: AZP-025-329-PP-SA-B-11	Lapas: 1 / Lapų: 1

PIRMAS VARIANTAS

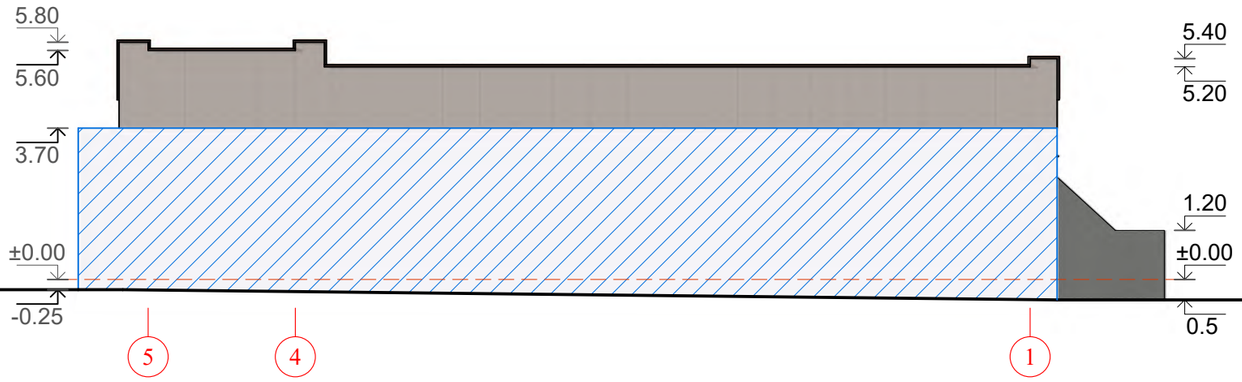
PASTATO FASADAS (1-5)
M 1:150



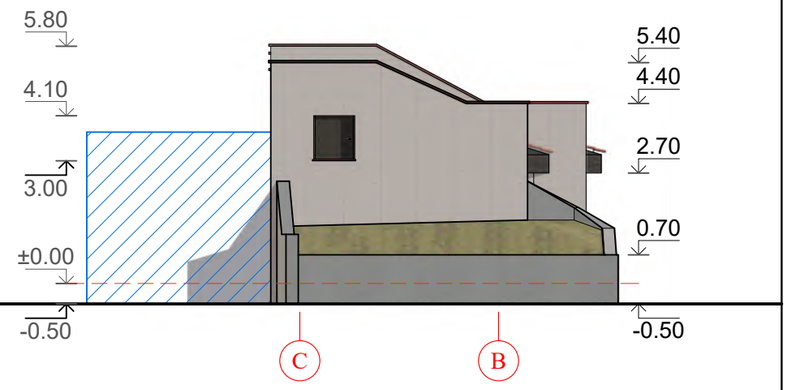
PASTATO FASADAS (A-C)
M 1:150



PASTATO FASADAS (5-1)
M 1:150



PASTATO FASADAS (C-B)
M 1:150



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Fasadas - keraminės plytelės 150 x 900 mm. Spalva: 414 light-grey (RAL 7044) -arba analog.
	Cokolis, laiptų aikštelės - granitinis tinkas. Spalva: Marmurit akord 06 (RAL 8019);
	Kaminėlių skardinimai, stogų skarda, palangės ir esama stogo danga. Spalva: RAL 8004;
	Lietvamzdžiai ir lietloviai, metaliniai turėklai. Spalva: tamsiai ruda, RAL 8019;
	Keičiamų lauko durų ir įvažiavimo vartų rėmai. Spalva: tamsiai ruda, RAL 8019;
	Keičiami langai. Spalva: tamsiai ruda, RAL 8019;
	Medžio imitacijos fasado lamelės. Spalva: RAL 8019;

0	2026	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA			Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Pastato fasadai M 1:150	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-11	Lapas 1 / Lapų 1











0	2026		Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas Įvairių socialinių grupių paskirties pastato- pensiono (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės) ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) atnaujinimo (modernizavimo) bei kitos paskirties statinio - aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) Taikos g.12, Šilutėje rekonstravimo projektas		
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH	V. Brakytė		Pastatų vizualizacijos	0
LT	Statytojas: Šilutės rajono savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-025-329-PP-SA-B-12	Lapas 1 / Lapų 1