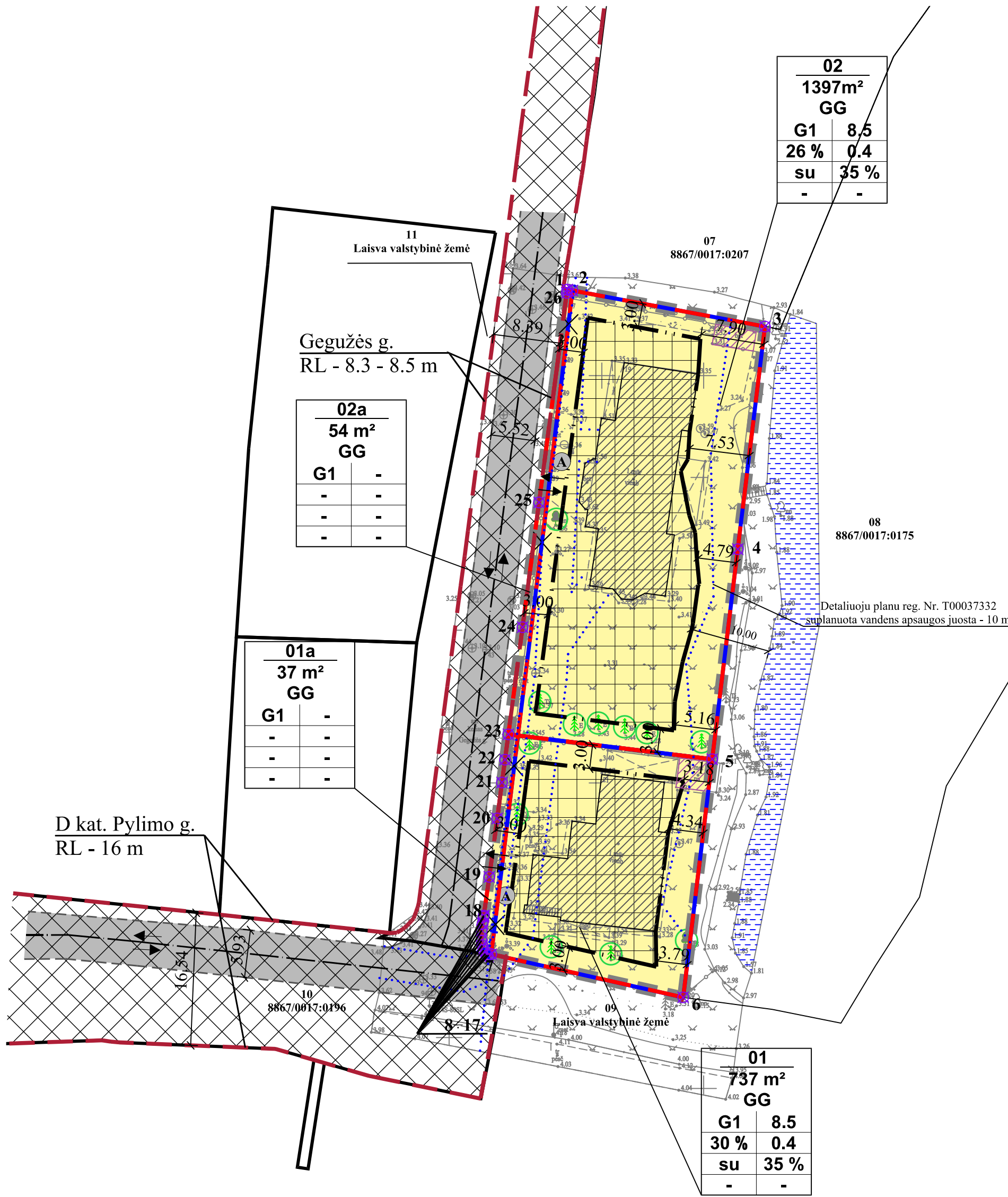
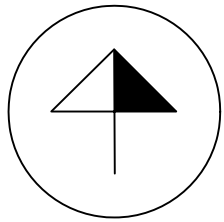
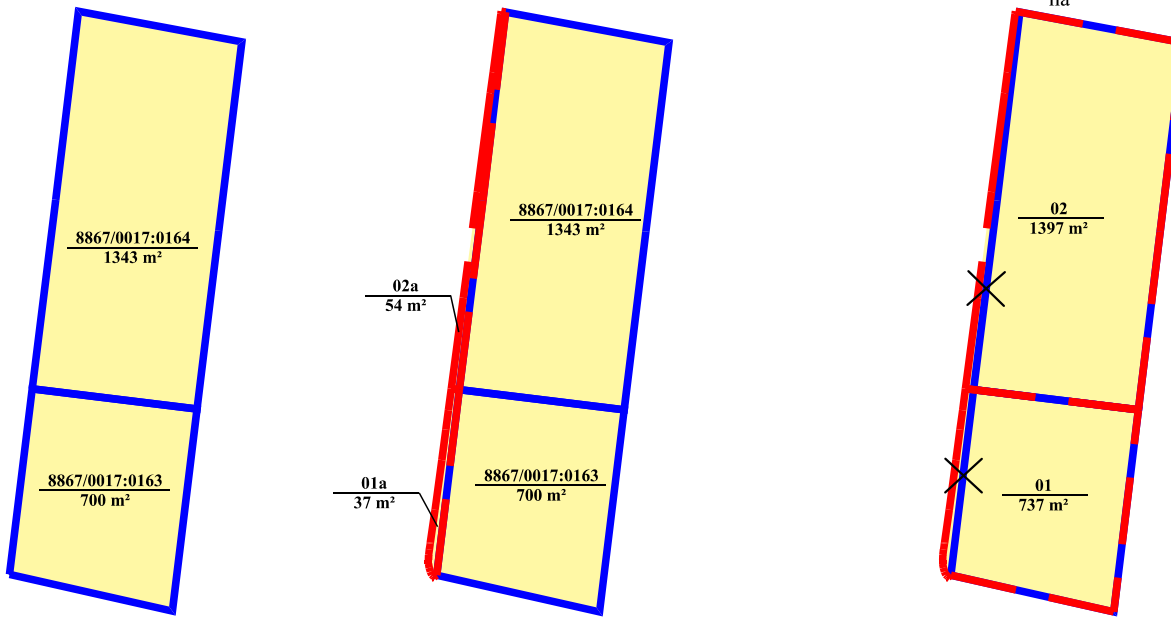




1. ESAMI SKLYPAI
Esami kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypai kad. Nr. 8867/0017:0163, kurio plotas 0.0700 ha, ir kad. Nr. 8867/0017:0164, kurio plotas 0.1343 ha

2. ĮSITERPUSIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE SUPLANAVIMAS
Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojami du tarpiniai kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypai Nr. 01a, o prie sklypo kad. Nr. 8867/0017:0164 prijungiamas laisvoje valstybinėje žemėje suformuotas sklypas Nr. 02a ir suformuojamas naujas kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypas Nr. 02, kurio plotas 0.1397 ha, ir Nr. 02a, kurio plotas 0.0054 ha.

3. SKLYPŲ APJUNGIMAS
Prie žemės sklypo kad. Nr. 8867/0017:0163 prijungiamas laisvoje valstybinėje žemėje suformuotas sklypas Nr. 01a ir suformuojamas naujas kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypas Nr. 01, kurio plotas 0.0737 ha, o prie sklypo kad. Nr. 8867/0017:0164 prijungiamas laisvoje valstybinėje žemėje suformuotas sklypas Nr. 02a ir suformuojamas naujas kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypas Nr. 02, kurio plotas 0.1397 ha



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	n-sklypo numeris	m-sklypo plotas m²
1	2	3	4	5
a	b	a	b	a

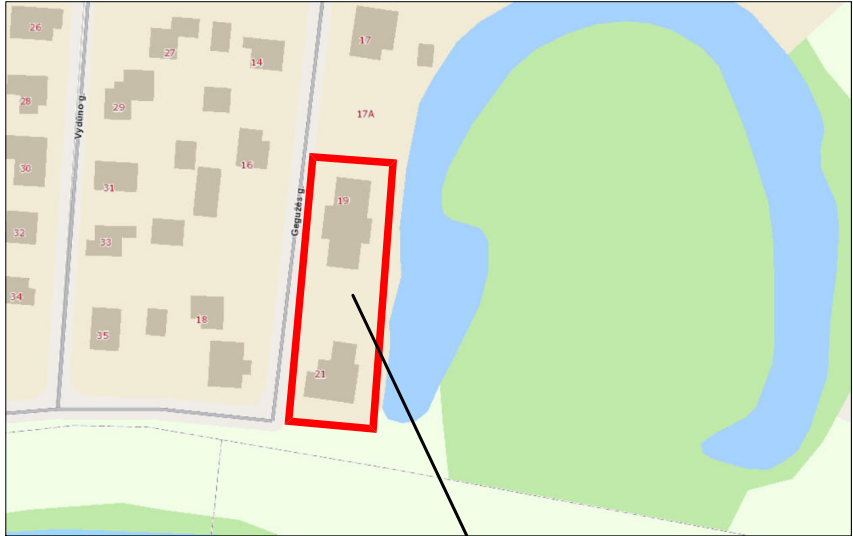
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOŠI TIPAS
1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo greitimbys				
07	8867/0017:0207	0.1915	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
08	8867/0017:0175	1.5983	Kita/ Atskirųjų želdynų teritorijos	Lietuvos Respublika
09	Laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
10	8867/0017:0196	0.5577	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
11	Laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika

SITUACIJOS SCHEMA



ISTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Vadovaujantis 2010-11-25 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-1586 patvirtimo Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, Šilutės miesto teritorijos naudojimo reglamentų brėžinio, nagrinėjama ir planuojama teritorija pažymėta viešųjų erdvių, želdynų, apsaugos juostų teritorijoje (ŽV). Vadovaujantis Šilutės rajono bendrojo plano sprendinių aiškinamuoju raštu (detaлизacija Šilutės miestui) sprendiniai Šilutės miestui parengti 1:10 000 masteliu ir jį tikslesnį mastelį netransformuojami, todėl neparodyti ir nenagrinėjami pavieniai sklypai, jų ribos. Pavienių sklypų naudojimo, užstatymo, tvarkymo režimai ir reglamentai nustatomi pagal Šilutės miesto sprendinių reglamentus įvertinus konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Šilutės miesto sprendinių – zonų, teritorijų, koridorių ir kitos ribos tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Rekomenduojama, kad sprendiniuose M 1:10 000 pažymėta riba esant galimybei būtų keičiama sklypo ribomis, paliekant sklypo savininkui teisę pasirinkti sklypo priskyrimo vienai ar kiti zonai (teritorijai) alternatyvą (žr. 5 pav.). Planuojama teritorija yra gyvenamosios paskirties, o vadovaujantis bendrojo plano, šalia esanti (G) – esama mažo užstatymo tankio teritorija atitinka nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos naudojimo pobūdį, todėl laikytina, kad planuojama ir nagrinėjama teritorijos patenka į gyvenamosios teritorijos zoną, teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys – žemės ūkio, miškų ūkio, kitos teritorijos: gyvenamųjų, socialinės infrastruktūros, pramonės, paslaugų, verslo, viešojo naudojimo želdynų ir erdvių, sporto ir žaidimų, komunikacinių koridorių, komunalinio ūkio. Maksimalus gyvenamojo ir viešojo užstatymo intensyvumas statybos sklype U1 max – 0.4, maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H max – 8.5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	LAIKINI NEJREGISTRUOTI PASTATAI/ STATINIAI
	VANDENS TELKINYS
	LAPUOTIS MEDIS
	SPYGLIUOTIS MEDIS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŖOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:			PROJEKTAS			
	MB "TAURENA"			ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO GEGUŽĖS G. 19, ŠILUTĖS M. SKLYTĖS SEN. SKLYTĖS R. SAV. - DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KOMUNISTINIO SUDARINIMO 2008 M. LERPOS 21 D. IRANKYMU NR. A1-733 (TPGR NR. T00037332) KOREGAVIMAS INČILIAVIMO SUDARINIMO PAGRINDINIŲ DETALIŲ PLANAS			
	Autentinė 5A, Klaipėda LT-91291 tel. 0 6138 69906 e-mail mbaurena@gmail.com			BRĖŽINYS			
	Direktorė E. Gražulevičienė 2025 D. Orentienė 2025			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			
TPV 0073	PV	Projektuotojai E. Gražulevičienė 2025			LAIDA		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius					BRĖŽINIO NUMERIS	
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo					DP-K-VT-88-25-256	
						FORMATAS	LAPAS LAPŲ
						841x504	1 1