

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

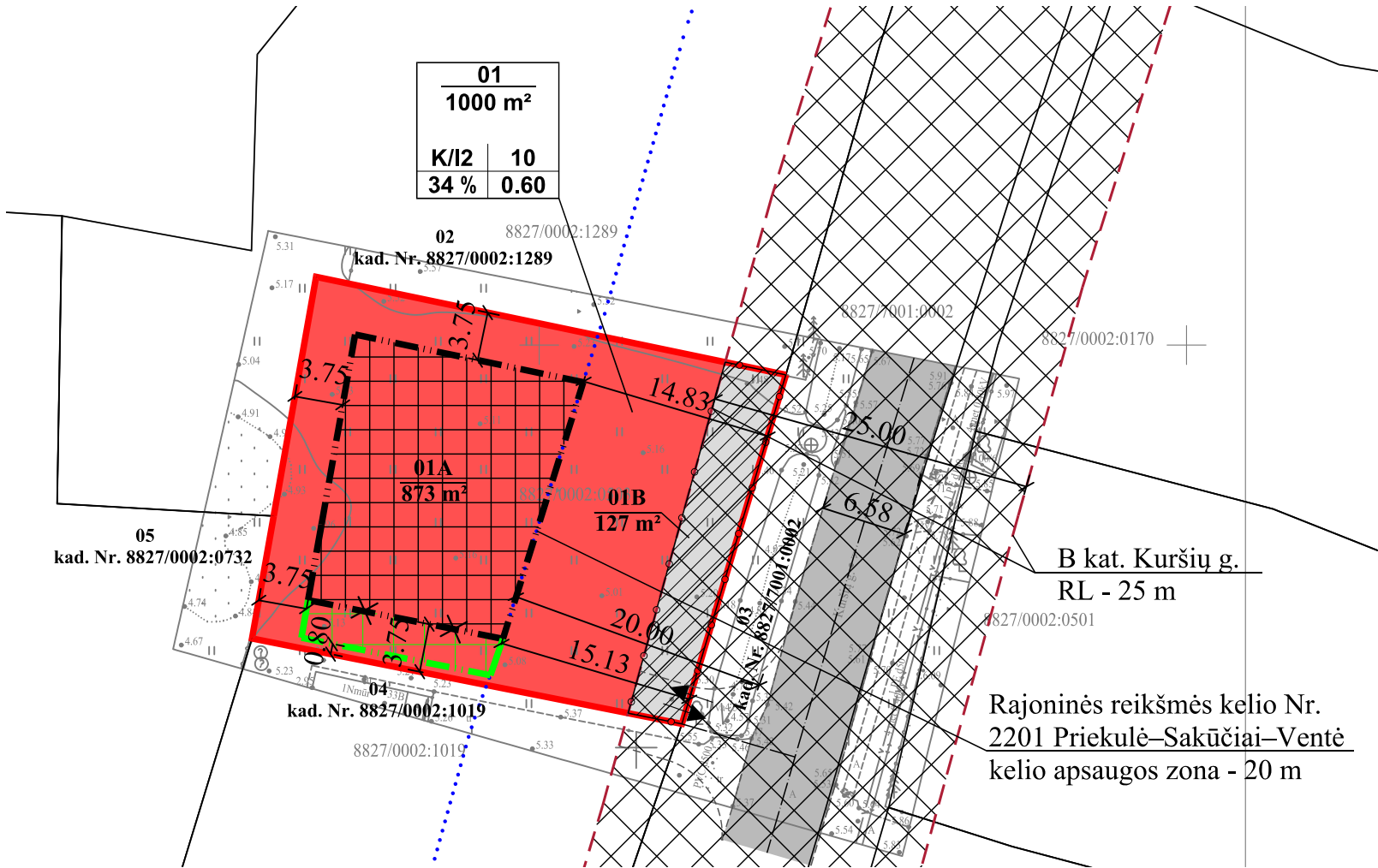
$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$
$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$
$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$
$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$

1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);

2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);

3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;

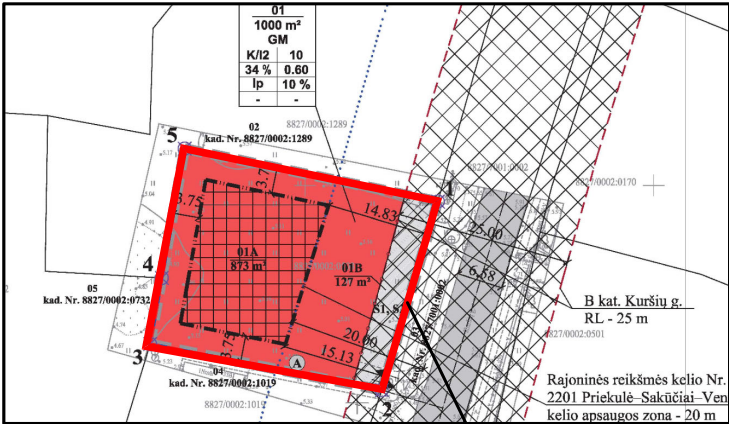
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;



PLANAVIMO TIKSLAS:
žemės sklypo Kintų mstl., kad. Nr. 8827/0002:503, detaliojo plano (reg. Nr. T00036262), sprendinių koregavimas sklype (kad. Nr. 8827/0002:503) Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 33A, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, komercinės paskirties ir susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos objektų teritorijos, kuris skirtas pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statybai ir eksploatavimui. Statybos riba ir statinių statybos zona koreguojama tik pietinėje pusėje: planuojama 0.8 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, todėl projekto sudėtyje pridedamas kaimyninio žemės sklypo kad. Nr. 8828/0002:1019, Kuršių g. 33B, Kintai, savininkų rašytinis pritarimas. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose. **Kiti, detalioju planu (reg. Nr. T00036262), suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO KINTŲ MSTL., KAD. NR. 8827/0002:503, DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00036262), SPRENDINIŲ BRĖZINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:				PROJEKTAS				
	MB "TAURENA"				ŽEMĖS SKLYPO KINTŲ MSTL., KAD. NR. 8827/0002:503, DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00036262), SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KAD. NR. 8827/0002:503) ŠILUTĖS R. SAV., KINTAI, KURŠIŲ G. 33A.				
	Aušrinės g. 5B, Kleimiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com				BRĖŽINYS			LAIDA	
								0	
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			0	
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026					
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026					
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS							2026-10-DPK-1	A3	1