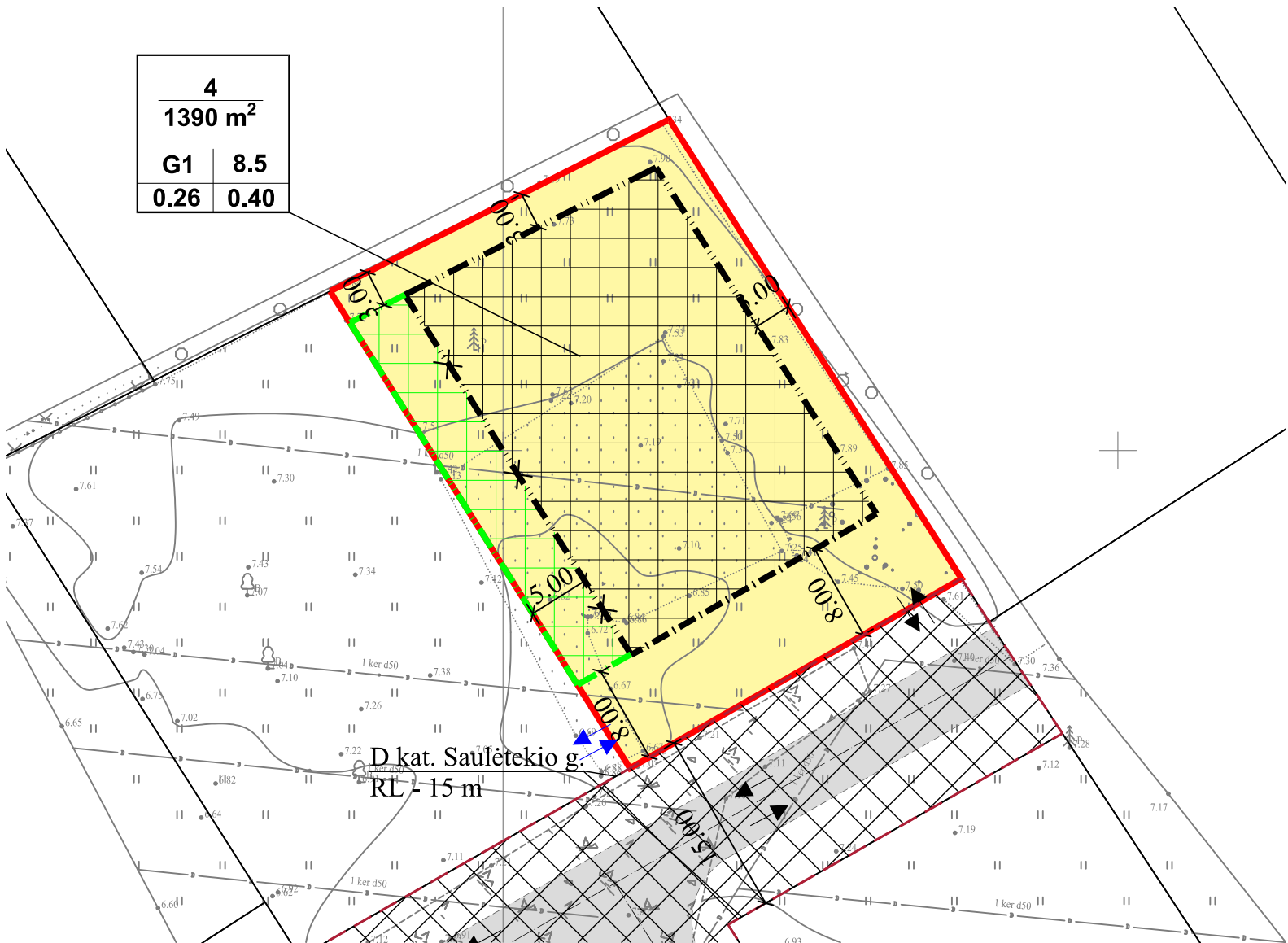


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²				
<table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
1	2				
3	4				

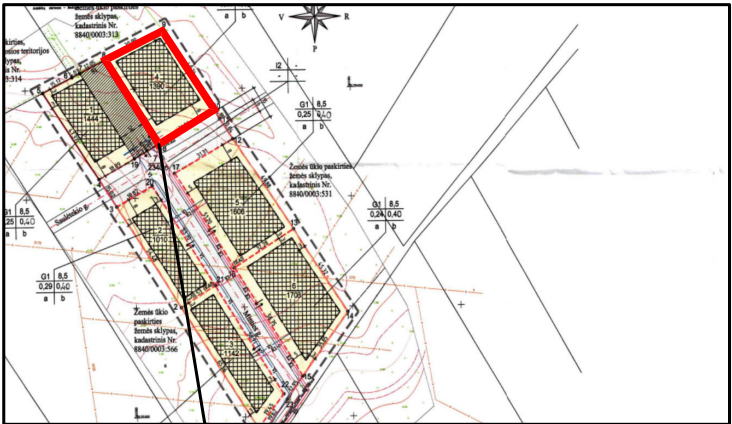
$\frac{4}{1390\text{ m}^2}$	
$\frac{G1}{0.26}$	$\frac{8.5}{0.40}$



PLANAVIMO TIKSLAS:
žemės sklypo esančio Šilutės r., Šilutės sen., Pagrynių k. (kad. Nr. 8840/0003:438 Pagrynių k.v.), detaliojo plano (reg. Nr. T00073913), sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 8840/0003:683) Saulėtekio g. 17 Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r., koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną, statybos liniją, įvažiavimo/išvažiavimo vietą ir stogo tipą.

STATINIŲ STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONO, STATYBOS LINIJOS, ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETOS IR STOGO TIPO KOREGAVIMAS: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statybai ir eksploatavimui. Statybos riba ir statinių statybos zona vakarinėje žemės sklypo pusėje planuojama iki žemės sklypo ribos neišlaikant 3 m atstumo iki žemės sklypo kad. Nr. 8840/0003:43, Saulėtekio g. 15, Pagrynių k., Šilutės r. ribos (žiriūrėti pagrindinį sprendinių brėžinį), todėl pridedamas šio kaimyninio žemės sklypo savininkų rašytinis pritarimas. Taip pat atitinkamai koreguojama statybos linija, pratęsiant ją pagal pietinėje planuojamo sklypo pusėje ankstesniu koreguojamu detalioju planu suplanuotą statybos liniją. Taip pat koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo vietą į/iš sklypo, numatant naują įvažiavimą tiesiogiai iš Saulėtekio gatvės. Koreguojamu detalioju planu nustatyta architektūrinės išraiškos priemonė – stogų pobūdis – šlaitiniai stogai, koreguojamas į šlaitiniai arba sutapdinti stogai. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose. Kiti, žemės sklypo esančio Šilutės r., Šilutės sen., Pagrynių k. (kad. Nr. 8840/0003:438 Pagrynių k.v.), detalioju planu (reg. Nr. T00073913), suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO ŠILUTĖS R., ŠILUTĖS
SEN., PAGRYNIŲ K. (KAD. NR. 8840/0003:438 PAGRYNIŲ K.V.),
DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00073913), SPRENDINIŲ
BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS					
	MB "TAURENA"			ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠILUTĖS R., ŠILUTĖS SEN., PAGRYNIŲ K. (KAD. NR. 8840/0003:438 PAGRYNIŲ K.V.), DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00073913), SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8840/0003:683) SAULĖTEKIO G. 17 PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R.,					
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026	BRĖŽINYS		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		LAIKA
	TPV 0073	PV	D. Orentienė						2026
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026					
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS							2026-10-DPK-3	A3	1