2026-10-01
R1-3332

Prašymas dėl papildomo žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen.,
Tel. Nr.: +370(El. p.

2026 m. spalio 1d.
Šilutė

Prašau žemės sklypui, esančiam Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 11, kadastro Nr. 8817/0005:435, unikalus Nr. 4400-0344-8858, nustatyti papildomą žemės naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, išsaugant esamą naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - bei pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitą.

Papildomas naudojimo būdas reikalingas šiame sklype esančiam pastatui - garažui, unikalus Nr. 8896-2005-7028, eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Prašau įvertinti papildomo būdo nustatymą garažui eksploatuoti reikalingoje sklypo dalyje, jo taikymo ribas ir plotą nustatant pagal patvirtintą žemės sklypo dalių planą bei galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 21 d. raštu Nr. 1SD-43114 „Dėl informacijos pateikimo“, nagrinėdama 2026 m. rugpjūčio 21 d. prašymą dėl valstybinės žemės nuomos (reg. Nr. 1GP-21079), nustatė, kad esamas žemės naudojimo būdas neatitinka garažo paskirties, ir nurodė galimybę kreiptis į Šilutės rajono savivaldybės administraciją dėl papildomo naudojimo būdo nustatymo.

NŽT 2026 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 4VĮ-3561 garažui eksploatuoti nustatyta 0,1724 ha sklypo dalis, plane pažymėta indeksu „B“. Gamybiniam pastatui ir garažui eksploatuoti taip pat nustatyta 1,0318 ha bendro naudojimo dalis „D“. Šie plotai nustatyti statiniams eksploatuoti ir nėra prašomi automatiškai priskirti vien papildomam naudojimo būdui.

Prašau sprendimą priimti vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, ir taikoma žemės naudojimo būdo nustatymo tvarka. Papildomo būdo nustatymas reikalingas žemės sklypo naudojimo ir esamo garažo paskirties atitikčiai užtikrinti bei valstybinės žemės nuomos procedūrai tęsti.

Jeigu sprendimui priimti reikalingi papildomi dokumentai, bendraturčių ar valstybinės žemės patikėtinio sutikimai arba teritorijų planavimo procedūros, prašau nurodyti konkrečius reikalavimus ir tolesnę veiksmų tvarką. Apie priimtą sprendimą prašau informuoti el. paštu vytas.knapkis@gmail.com.

PRIDEDAMA. NŽT 2026-09-21 rašto Nr. 1SD-43114 kopija su pridedamu 2026-09-18 įsakymu Nr. 4VĮ-3561 ir jo priedais.

_____
(parašas)

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

El. p. y

2026- Nr. 1SD- -(15.4.48 Mr.)

Į Nr.

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 4VĮ-3561 yra nustatytos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo, esančio Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 11 (kadastro Nr. 8817/0005:435, unikalus Nr. 4400-0344-8858) (toliau – Žemės sklypas), dalys.

Šis Įsakymas šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas bendrosios kompetencijos teismui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Taip pat informuojame Jus, kad išnagrinėjus Jūsų 2026 m. rugpjūčio 21 d. prašymą (reg. Nr. 1GP-21079), kuriame Jūs prašote išnuomoti Žemės sklypo dalį, Jums nuosavybės teise priklausantiems: ½ pastatui – gamybiniam pastatui (unikalus Nr. 8896-2005-7019), ½ pastatui – garažui (unikalus Nr. 8896-2005-7028), ½ pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 8896-2005-7030), ½ kitų statinių (unikalus Nr. 8896-2005-7040), eksploatuoti, nustatyta, kad Žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, kuris neatitinka pastato – garažo naudojimo paskirties. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. 26 punktu, valstybinės žemės nuomotojas išnuomoja valstybinės žemės sklypą statiniams ir (ar) įrenginiams eksploatuoti, kurių paskirtis neatitinka valstybinės žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo. Valstybinės žemės nuomos sutartyje turi būti nurodyta: 1) valstybinės žemės nuomos mokestis, kuris apskaičiuojamas pagal nekilnojamojo turto vertę, nustatytą taikant individualų turto vertinimą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka, ir didinamas 10 procentų. Individualus valstybinės žemės sklypo vertinimas atliekamas suinteresuoto asmens lėšomis; 2) 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminas, per

kurį statinių savininkas turėtų pakeisti išsinuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba statinio paskirtį; 3) įpareigojimas valstybinės žemės nuomininkui iki sutartyje nustatyto termino pabaigos pateikti dokumentą apie statinio paskirties atitiktį valstybinės žemės sklypo pagrindinei žemės naudojimo paskirčiai ir (ar) naudojimo būdui. Nepateikus šio dokumento, valstybinės žemės nuomininkas moka dvigubo dydžio valstybinės žemės nuomos mokestį iki šio dokumento arba prašymo valstybinės žemės nuomotojui dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo pateikimo dienos. Taisyklių 39.7 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad galima sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį valstybinės žemės nuomotojas užsako pagal šiuos papunkčius pageidaujamo išsinuomoti žemės sklypo individualųjį vertinimą. Taip pat galite kreipti į Šilutės rajono savivaldybės administraciją, dėl galimybės nustatyti papildomą Žemės sklypo naudojimo būdą, kuris atitiktų Jums nuosavybės teise valdomo ½ pastato – garažo (unikalus Nr. 8896-2005-7028), pagrindinę naudojimo paskirtį.

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypas gali būti išnuomotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalį, valstybinės žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal nekilnojamojo turto vertę, nustatytą taikant individualų turto vertinimą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka, ir didinamas 10 procentų (1 punktas). Žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančius žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas (individualaus Žemės sklypo vertinimo kaina yra 151,25 Eur). Prašome per 10 darbo dienų (pasibaigus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr. 4VĮ-3561, apskundimo terminui), raštu informuoti ar sutinkate Žemės sklypų individualų vertinimą arba pateikti informaciją dėl Jūsų kreipimosi į Šilutės rajono savivaldybės administraciją dėl papildomo Žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo.

Sutikimą apmokėti individualų žemės sklypo vertinimą ar informaciją apie kreipimosi į Šilutės rajono savivaldybės administraciją dėl papildomo Žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo galite pateikti pasirašytą kvalifikuotu el. parašu (.adoc, .pdf formatu), el. paštu [redacted] per Elektroninius valdžios vartus (www.epaslaugos.lt) e. pristatymo sistemoje (www.ePristatymas.lt), interneto svetainėje „E. pilietis“ (www.epilietis.lrv.lt), elektroniniu paštu (nzt@nzt.lt), pasirašytą kvalifikuotu el. parašu (.adoc, .pdf formatu), per Žemės informacinę sistemą, arba Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius.

Informuojame, kad per nurodytą laiką negavus sutikimo apmokėti individualų žemės sklypo vertinimą ar informacijos dėl kreipimosi į Šilutės rajono savivaldybės administraciją kad būtų nustatytas papildomas Žemės sklypo naudojimo būdas, vadovaujantis Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“, 34 punktu, prašymo išnuomoti Žemės sklypą nagrinėjimas bus nutrauktas ir grąžinami Jūsų pateikti dokumentų originalai, jeigu tokius būsite pateikę.

Jūs turite teisę šį skyriaus atsakymą skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Įsakymas, PDF formatu 5 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ, REIKALINGŲ SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANTIEMS STATINIAMS, ESANTIEMS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE (UNIKALUS Nr. 4400-0344-8858, KADASTRO Nr. 8817/0005:435) ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠILUTĖS SENIŪNIJOJE, LAUČIŲ KAIME, MOKYKLOS GATVĖ 11, NUSTATYMO

2026 m. d. Nr. 4VĮ-
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo " patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 12.3, 12.4 ir 12.5 papunkčiais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo" patvirtintos Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos 15 punktu ir 19.3 papunkčiu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus Nr. 44/230589 ir Nr. 50/120803, MB „Pamario geo" matininko Eimanto Jankausko 2024 m. lapkričio 19 d. parengtą žemės sklypo planą:

1. N u s t a t a u kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingas žemės sklypo, esančio Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 11 (kadastro Nr. 8817/0005:435, unikalus Nr. 4400-0344-8858), dalis:

1.1. Pastatui – gamybiniam pastatui (unikalus Nr. 8896-2005-7019), eksploatuoti – 0,0770 ha ploto žemės sklypo dalis, kuri žemės sklypo plane pažymėta indeksu „A";

1.2. Pastatui – garažui (unikalus Nr. 8896-2005-7028), eksploatuoti – 0,1724 ha ploto žemės sklypo dalis, kuri žemės sklypo plane pažymėta indeksu „B";

1.3. Pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 8896-2005-7030), eksploatuoti – 0,0156 ha ploto žemės sklypo dalis, kuri žemės sklypo plane pažymėta indeksu „C";

1.4. Pastatui – gamybiniam pastatui (unikalus Nr. 8896-2005-7019) ir pastatui – garažui (unikalus Nr. 8896-2005-7028), eksploatuoti reikalinga 1,0318 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis, kuri žemės sklypo plane pažymėta indeksu „D";

1.5. Pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 8896-2005-7030), eksploatuoti reikalinga 0,4197 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis, kuri žemės sklypo plane pažymėta indeksu „E";

5. I n f o r m u o j u, kad šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo

dienos gali būti skundžiamas bendrosios kompetencijos teismui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

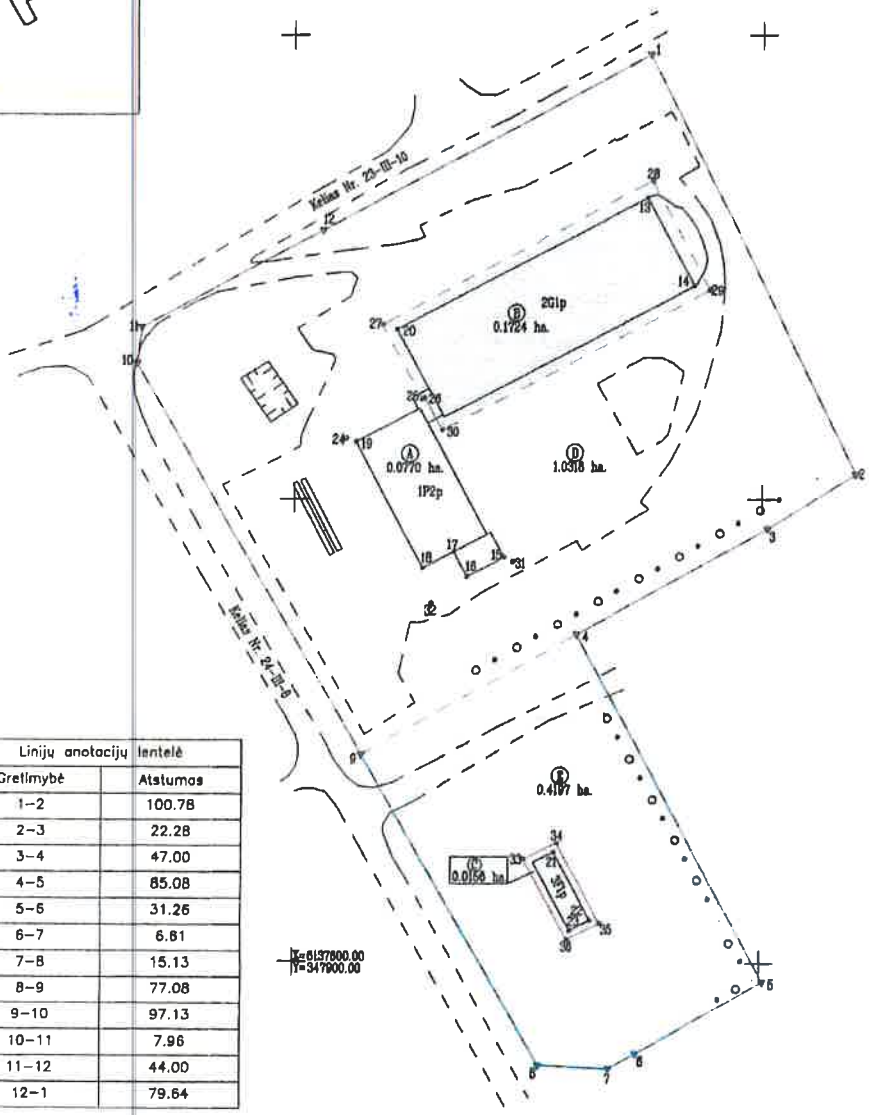
Skyriaus vyresnioji patarėja [redacted]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 17165 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema





Kadastro:	vietovė	Jonaičių							bloko		sklypo	
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	8	1	7	0	0	0	5	0	4	3	5

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamoji vietovė	Jaučių k.
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 11

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8817/0005:0444	
2-3	8817/0005:0135	
3-5	8817/0005:0443	
5-7	8817/0005:0462	
7-8	8817/0005:0193	
8-11		Kelias Nr. 24-III-8
11-1		Kelias Nr. 23-III-10

Žemės sklypo dalys reikalingos savarankiškai funkcionuojantiems statiniams su priklausiniais(jei tokie yra) eksploatuoti

	Valstybinė			
	atskirai		bendrai	
Unikalus daikto numeris(pažymėjimas plane)	ind.	m²	ind.	m²
8886-2005-7019, 1P2P	A	770	D	10318
8886-2005-7028, 2G1P	B	1724		
8886-2005-7030, 3F1P	C	156	E	4197

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	100.78
2-3	22.28
3-4	47.00
4-5	85.08
5-6	31.26
6-7	6.81
7-8	15.13
8-9	77.08
9-10	97.13
10-11	7.96
11-12	44.00
12-1	79.64

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

[redacted]

2024 09 26

Žemės savininkas (naudotojas):

[redacted] A, B, C, D, E. [redacted] 2024-11-18 (data)

[redacted] A, B, C, D, E. [redacted] 2024-11-18 (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA Šilutės r. savivaldybės meras Vytautas Laurinaitis 2024-11-18 (data)

Pamario geo

Parengė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Pamario Geo UAB		Eimantas Jankauskas	2024-11-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2739

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 17165 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 88170005043:5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137796.12	347975.92				
2	R	6137765.65	348020.32				
3	R	6137693.91	348001.38				
4	R	6137670.95	347980.37				
5	R	6137598.02	348000.67				
6	R	6137580.50	347973.54				
7	R	6137577.25	347967.78				
8	R	6137577.91	347952.66				
9	R	6137644.85	347914.45				
10	R	6137729.20	347886.30				
11	R	6137737.10	347867.28				
12	R	6137758.12	347905.93				
13	NK	6137765.13	347975.19				
14	NK	6137748.12	347985.30				
15	NK	6137687.57	347944.79				
16	NK	6137683.38	347936.89				
17	NK	6137688.76	347934.01				
18	NK	6137685.27	347927.48				
19	NK	6137712.31	347913.06				
20	NK	6137738.73	347921.74				
21	NK	6137623.90	347955.72				
22	NK	6137609.26	347983.68				
23	NK	6137607.07	347959.26				
24	rr	6137712.95	347910.91				
25	rr	6137721.54	347927.21				
26	rr	6137721.84	347927.78				
27	rr	6137737.68	347918.63				
28	rr	6137768.82	347878.26				
29	rr	6137745.15	347866.69				
30	rr	6137714.91	347931.47				
31	rr	6137686.56	347946.55				
32	rr	6137677.53	347929.28				
33	rr	6137622.36	347949.25				
34	rr	6137625.89	347958.35				
35	rr	6137608.81	347965.72				
36	rr	6137605.08	347958.62				

Žemės sklypo centro koordinatės

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6137706.38 Y=347939.76

Darbo LitPOS laikas

Data	2024-09-24		
Prisijungta	10:00		
Atsijungta	10:30		

Žiniaraštį sudarė

[redacted]

Matininkas Edmantas Jankauskas (vardas ir pavardė)

2M-M-2706 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2024-11-18 (data)

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Bl. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Įstrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnis. Nuolatinių ženklų naudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia bauda nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ, REIKALINGŲ SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANTIEMS STATINIAMS, ESANTIEMS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE (UNIKALUS Nr. 4400-0344-8858, KADASTRO Nr. 8817/0005:435) ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠILUTĖS SENIŪNIJOJE, LAUČIŲ KAIME, MOKYKLOS GATVĖ 11, NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. 4VI-3561
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Vyresnysis patarėjas , Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-17 22:32:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-17 22:33:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56:33 – 2028-01-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-18 08:20:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2026-09-18 08:20:05 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-21 Nr. 1SD-43114
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Vyresnysis patarėjas , Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-21 00:18:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-21 00:19:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56:33 – 2028-01-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-21 07:58:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2026-09-21 07:58:57 DBSIS

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-23 10:08:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/230589**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-05**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0344-8858**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8817/0005:435 Jonaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.7165 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7967 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7967 ha**
Kelių plotas: **0.0219 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7482 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1497 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.7165 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2050**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-07-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Šoferiukai", a.k. 177200630**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 88/2004-217**
Plotas: **1.7162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09**
Terminas: **Nuo 2004-10-25 iki 2056-10-25**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0368 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6316 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2371 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1674 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1469-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KAROLIS ČIUTA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0344-8858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2556**
2018-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143624**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137214**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **325 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registro Nr.50/120803

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EIMANTAS JANKAUSKAS

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-23 15:28:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/120803**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-10-25**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8896-2005-7019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P2p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **626.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **486.11 kv. m**
Tūris: **3530 kub. m**
Užstatytas plotas: **531.00 kv. m**
Koordinatė X: **6137700.63**
Koordinatė Y: **347931.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **507000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**
Atkuriamoji vertė: **137000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-25**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **8896-2005-7028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1237.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1027.18 kv. m**
Tūris: **5803 kub. m**
Užstatytas plotas: **1343.00 kv. m**
Koordinatė X: **6137745.69**
Koordinatė Y: **347954.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195831 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **127290 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-25**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8896-2005-7030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **63.11 kv. m**
Tūris: **217 kub. m**
Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
Koordinatė X: **6137625.88**
Koordinatė Y: **347965.5**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9230 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-25**

2.4.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8896-2005-7019, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(skysto kuro rezervuaras (16 vnt.), tvora)**
Unikalus daikto numeris: **8896-2005-7040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **245000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **61300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **MONIKA KNAPKIENĖ, gim. 1987-01-07**
VYTAUTAS KNAPKIS, gim. 1982-01-05
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8896-2005-7019, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7028, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7030, aprašyto p. 2.3.
1/2 kitų statinių Nr. 8896-2005-7040, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3466**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

4.2.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **SIMAS KNAPKIS, gim. 1977-09-14**
BIRUTĖ KNAPKIENĖ, gim. 1978-10-05
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8896-2005-7019, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7028, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7030, aprašyto p. 2.3.
1/2 kitų statinių Nr. 8896-2005-7040, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3466**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8896-2005-7019, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7028, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7030, aprašyto p. 2.3., 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 8896-2005-7040, aprašytų p. 2.4., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3466**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

7.2.
Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8896-2005-7019, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7028, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/2 pastato Nr. 8896-2005-7030, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 8896-2005-7040, aprašytų p. 2.4., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3466**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Pastato 1P2p buvęs pažymėjimas 1G2p. 2003-07-02 ir 2006-09-27 nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie į Nekilnojamojo turto registrą neįrašyti.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EIMANTAS JANKAUSKAS