GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės administracija
2026-10-28
R2-8326

Prašymas | Prašymo veiksmų istorija

Nr	PZNPB-K8678
Pateikimo data	2026-10-27 09:08
Būsena	Vykdomas
Tipas	Prašymas teikiamas už juridinį asmenį
Sklypo valdytojo organizacijos šalis	Lietuva
Sklypo valdytojo pavadinimas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Sklypo valdytojo JAR kodas	188704927
El. paštas	
Telefono numeris (+370)	
Kadastro numeris	8820/0001:0011
Unikalus numeris	4400-3047-2141
Sklypas neturi adreso	☐
Adresas	Šilutės rajono sav. Juknaičių k. Alkos g. 4 99331
Tekstas	Pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Veiksmas	Pakeisti žemės naudojimo būdą
Esama žemės naudojimo paskirtis	**Esamos paskirties kodas**: 995 **Esamos paskirties pavadinimas**: Kita (žemės)
Esami žemės naudojimo būdai	**Naudojimo būdo kodas**: 330 **Naudojimo būdo pavadinimas**: Vienb. ir dvibučių past. ter.
Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	**Keičiamos paskirties kodas**: 995 **Keičiamos paskirties pavadinimas**: Kita (žemės)
Keičiami žemės naudojimo būdai	**Naudojimo būdo kodas**: 331 **Naudojimo būdo pavadinimas**: Daug., bendrabuč. past. ter.
Prašymo priedai	Antraštė: įgaliojimas — Elektroninio dokumento nuorasas 1I-43.pdf — Parsisiųsti Statinių registro išrašas — Statinio registras.pdf — Parsisiųsti žemės sklypo registras — Žemės sklypo registras.pdf — Parsisiųsti
Atsakymo priedai	Nėra duomenų
Prašymo gavėjas	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮGALIOJIMAS DĖL PRAŠYMŲ PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) PAKEISTI AR NUSTATYTI, JEIGU JIS NENUSTATYTAS, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ TEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INFORMACINĖJE SISTEMOJE

2026 m. d. Nr. 1Į
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 6 punktu:

1. Į g a l i o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ir Panevėžio apygardų žemės tvarkymo ir administravimo skyrių (toliau – skyrius) vedėjus ir vyresniuosius patarėjus, atliekančius skyriaus vedėjo funkcijas jo nesant, nustatyta tvarka teikti prašymus pakeisti valstybinės žemės sklypų, kuriuos patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

2. N u s t a t a u, kad šis įgaliojimas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMŲ PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) PAKEISTI AR NUSTATYTI, JEIGU JIS NENUSTATYTAS, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ TEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INFORMACINĖJE SISTEMOJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-10 Nr. 1Į-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-10 17:32:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-10 17:32:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Parašo paskirtis	Susipažinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 07:45:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-11 07:45:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Parašo paskirtis	Susipažinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-15 13:38:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-15 13:38:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:04 – 2028-06-19 12:53:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-16 09:11:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-16 09:11:03 DBSIS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-07 09:50:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/110403**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-03-03**
Adresas: **Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Alkos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Registro Nr. 50/159776, 50/159777, 50/159778, 50/159779.**
Unikalus daikto numeris: **8889-9001-8016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **216.80 kv. m**
Naudingas plotas: **200.53 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **132.63 kv. m**
Tūris: **770 kub. m**
Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6131355**
Koordinatė Y: **346427**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-16**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 8889-9001-8016:0001 iš registro 50/159776**
1/2 priklauso butui Nr. 8889-9001-8016:0002 iš registro 50/159777
Unikalus daikto numeris: **8889-9001-8027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **146 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-16**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 8889-9001-8016:0004 iš registro 50/159779**
Unikalus daikto numeris: **8889-9001-8038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **12l1p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **26 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1920 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **576 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8889-9001-8027, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-24 Dovanojimo sutartis Nr. 769**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8889-9001-8027, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 651**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8889-9001-8038, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2863**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8889-9001-8027, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-24 Dovanojimo sutartis Nr. 769**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-29**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8889-9001-8027, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 651**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-14**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 8889-9001-8038, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2863**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-14**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8889-9001-8016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1291**
Aprašymas: **2009-12-11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-13, nekilnojamojo daikto kodas - 33144.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8889-9001-8027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1291**
Aprašymas: **2009-12-11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-13, nekilnojamojo daikto kodas - 33144.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

7.6. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8889-9001-8038, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1291**
Aprašymas: **2009-12-11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-13, nekilnojamojo daikto kodas - 33144.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8820/0001:11**
Archyvinės bylos Nr.: **88/36657**

14. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-07 09:48:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1728411**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-08-20**
Adresas: **Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Alkos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3047-2141**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8820/0001:11 Juknaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4281 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0613 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0217 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0396 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0189 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-10-06**
Užstatyta teritorija: **0.2920 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0748 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **308/1427 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-24 Dovanojimo sutartis Nr. 769**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-29**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **934/4281 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7205**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **2423/4281 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1106**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **2423/4281 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1106**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **308/1427 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-24 Dovanojimo sutartis Nr. 769**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-29**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **934/4281 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7205**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2009-11-03 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1291**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:
Daiktas: **2423/4281 žemės sklypo Nr. 4400-3047-2141, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-384- (14.17.62.)**
2015-11-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-609-(14.17.62.)

Plotas: **0.1211 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-09**
Terminas: **Iki 2025-08-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0237 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2484 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0218 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-08-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1106
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Drava", a.k. 300581430
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3047-2141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**
2014-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100396531**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
Įregistravimo data: **2023-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-05-08**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346334**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100703720**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **402 kv. m, nuo 2024-11-07**

11.4. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100743053**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-21 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-03 Ministro įsakymas 3-47**
Įregistravimo data: **2025-08-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2275 kv. m, nuo 2025-08-21**

11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164498**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Reg.Nr. 50/110403

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino