2026-11-10
R1-3848

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2026-11-10
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Agrastų g. 7, Verdainės k., Šilutės r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:7), naudojimo būdą į **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.**

PRIDEDAMA.
1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 4 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 1 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu: **tsprojektai@gmail.com**

Pagal 2026-11-10 įgaliojimą
UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė

Lukas Mirauskas
Gim. Data 1988-04-14
Lietuvininkų g. 74-5, Šilutė
Tel. +370 603 99330

ĮGALIOJIMAS

2026-11-10
Šilutė

Aš, gyvenanti adresu

įgalioja

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. įmonės įstatus,

atstovauti įmonę pateikiant prašymą dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 8817/0007:7, esančio adresu Agrastų g. 7, Verdainės k., Šilutės r. sav., paskirties keitimo. Tuo tikslu gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja 3 mėnesius.

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-10 12:55:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/20338**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-03-14**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k., Agrastų g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **8817-0007-0007**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8817/0007:7 Jonaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.5887 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5887 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **31500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0007, aprašytas p. 2.1**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 200**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 200**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-13**

8. Zymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2 **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8 3 **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148334**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros ti ų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - 50/144097

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo karų

valdymo centro Va Lietuvos grupės vyriausioji specialistė

LIETUVOS RESPUBLIKA VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Nr. 147

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-10 12:55:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/144097**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-11-20**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k., Agrastų g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **8899-0010-8018**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo pask : **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas pl : **1P1b**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas:
Šildymas:
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **328.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **268.84 kv. m**
Tūris: **1679 kub. m**
Užstatytas plotas: **393.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-0010-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 200**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 8899-0010-8018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 200**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8817/0007:7**
Archyvinės bylos Nr.: **88/37980**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

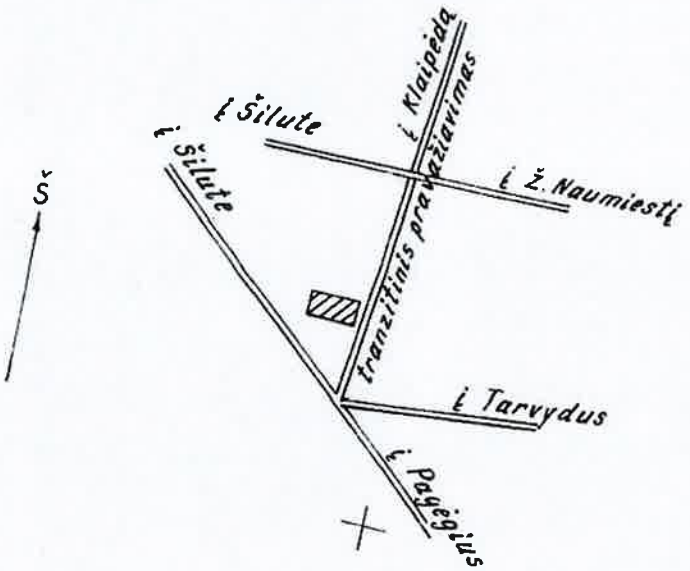
Dokumentą atspausdino Tiesioginio aptarnavimo ir prašymų valdymo centro Vaka klientų aptarnavimo skyriaus Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji

rų Lietuvos specialistė

LIETUVOS RESPUBLIKA
VALSTYBĖS ĮMONĖ
REGISTRŲ CENTRAS
Nr. 147

Vytauto Šulco
automobilių remonto įmonės sklypo ribų planas M 1:1000
Plotas = 5887 m²

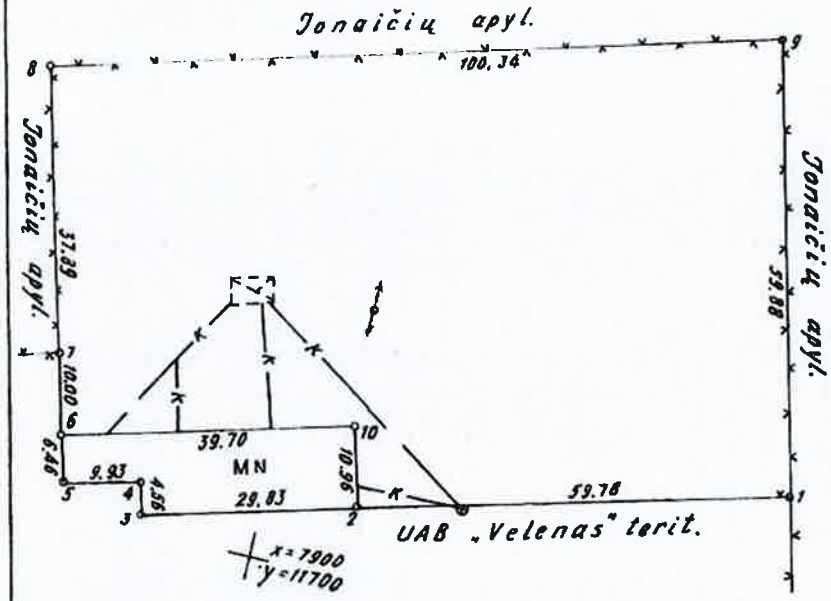
Sklypo išsidėstymo schema



Respublikos miestas rajonas		Šilutė
Rajono pavaldumo miestas m.t.y. apylinkė		Jonaičių apyl.
Miesto rajonas kaimas		Verdainių km.
Adresas	sklypo	Verdainių km.
	savininko	
Žemės sklypo kadastr. Nr.		

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koordinačių sistemoje

X	Y
6134.924	4532.697
C-47-17-B-8-3	



Vietinė koordinačių sistema

Taško Nr.	X	Y
1	7925.10	11770.23
2 s.n.k.	7918.02	11712.38
3 s.n.k.	7902.43	11683.53
4 s.n.k.	7906.83	11682.41
5 s.n.k.	7904.34	11672.80
6 s.n.k.	7910.59	11671.17
7	7920.25	11668.57
8	7956.86	11658.81
9	7963.18	11755.64
10 n.k.	7920.69	11709.77
centr.	7934.40	11697.28

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
200.6 m. Archyvaro mėn. d.
Irina Platnikovienė

LIETUVOS RESPUBLIKA VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Nr. 147

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2006-09-10
(Pareigos) (parašas) (Vardas, pavardė)
Vyriausioji specialistė
Inga Pudinskienė

Suderinta:

UAB „Velenas" direktorius K. Šulcas
Jonaičių apylinkės viršaitis A. Kungys
Rajono vyr. architektas V. Mikalauskas
Žemėtvarkos tarnybos v-kas M. Budginas
parašas
95.01.13
data

V. KUČINSKO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	LICENCIJOS Nr.	IŠDAVIMO DATA	GALIOJIMO LAIKAS
VYKDYTOJAS	V. KUČINSKAS		131	1994.11.10	1997.11.10