PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. lapkričio 5 d.
įsakymu Nr. A1- 953

5,94 KV. M PLOTO MOBILIOJO PREKYBOS PAVILJONO (Nr. 5) VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.

2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojamas 5,94 kv. m ploto mobilusis prekybos paviljonas (Nr. 5), inventorinis Nr. 1202201 44490, esantis Lietuvininkų g. 4, Šilutėje (šalia pastato-konferencijų centro su amatų centru, atsižvelgiant į poreikį, stovėjimo vieta gali būti keičiama. Patalpos planas pridedamas.

3. Turtą naudoti prekiauti maisto produktais ir gėrimais.

4. Turtas išnuomojamas nuo 2026 m. gruodžio 1 d. iki 2027 m. vasario 16 d. su galimybe pratęsti iki dvejų metų. Nuomos terminui pasibaigus, nuomininkas turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti turto nuomos sutartį. Bendras nuomos terminas ne ilgesnis kaip 15 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

5. Pradinė turto nuomos kaina – 50,00 Eur per mėnesį. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka buitinių atliekų išvežimo mokesčius, už elektros energiją pagal kontrolinio skaitliuko rodmenis.

6. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

7. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. Konkurso dalyvio pradinis įnašo dydis yra 150,00 Eur. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas naudojamas nuomininko sutartinių prievolių įvykdymui užtikrinti. Turto valdytojas turi teisę panaudoti pradinį įnašą arba jo dalį nuomininko įsiskolinimams pagal nuomos sutartį (nuompinigiams, delspinigiams ar kitiems mokėjimams) padengti, taip pat žalai, padarytai nuomojamam turtui, atlyginti. Apie pradinio įnašo panaudojimą turto valdytojas raštu informuoja nuomininką. Jeigu turto valdytojas iš pradinio įnašo padengia bet kokio pobūdžio nuomininko įsiskolinimą, nuomininkas įsipareigoja nedelsdamas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo informacijos apie pradinio įnašo panaudojimą gavimo dienos, atkurti panaudotą pradinio įnašo sumą ir sumokėti ją į turto valdytojo sąskaitą. Pasibaigus nuomos sutarčiai ir nuomininkui įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, nepanaudotas pradinis įnašas arba jo dalis grąžinami nuomininkui per 5 darbo dienas pervedant lėšas į nuomininko nurodytą sąskaitą.

9. Konkurso dalyvius iki 2026 m. lapkričio 20 d. 9.00 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, registruoja pirmame aukšte vieno langelio principu dirbantys specialistai.

10. Konkurso dalyviai privalo pateikti banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame nurodyta, kad konkurso dalyvis į AB „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, banko kodas 40100, gavėjui – Šilutės rajono savivaldybės administracijai, juridinio asmens kodas 188723322, pervedė pradinį įnašą (150,00 Eur).

11. Mobilųjį prekybos paviljoną galima apžiūrėti nuo 2026 m. lapkričio 10 d. iki 2026 m. lapkričio 19 d. darbo dienomis sutartu laiku.

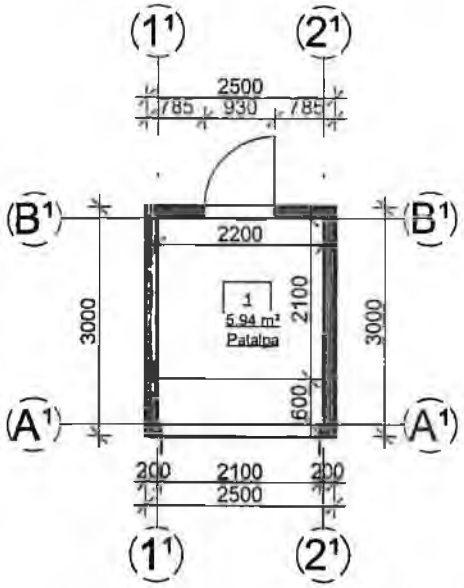
12. Konkurso komisijos posėdis vyks 2026 m. lapkričio 20 d. 9.30 val. Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 1, 304 kabinete.

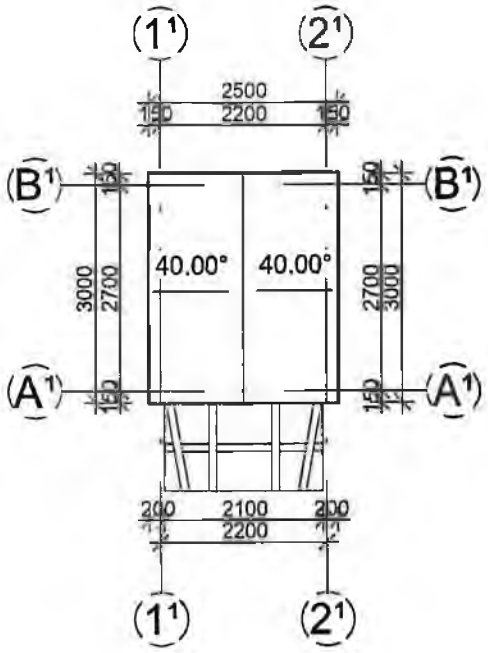
13. Dėl informacijos apie nuomojamą turtą kreiptis į Ūkio skyriaus vyriausiąją specialistę Auksę Rupainienę telefonu +370 441 79 258, el. p. aukse.rupainiene@silute.lt.

14. Turto nuomos konkursas viešai skelbiamas 2026 m. lapkričio 10 d. laikraštyje „Šilokarčema“, Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silute.lt.

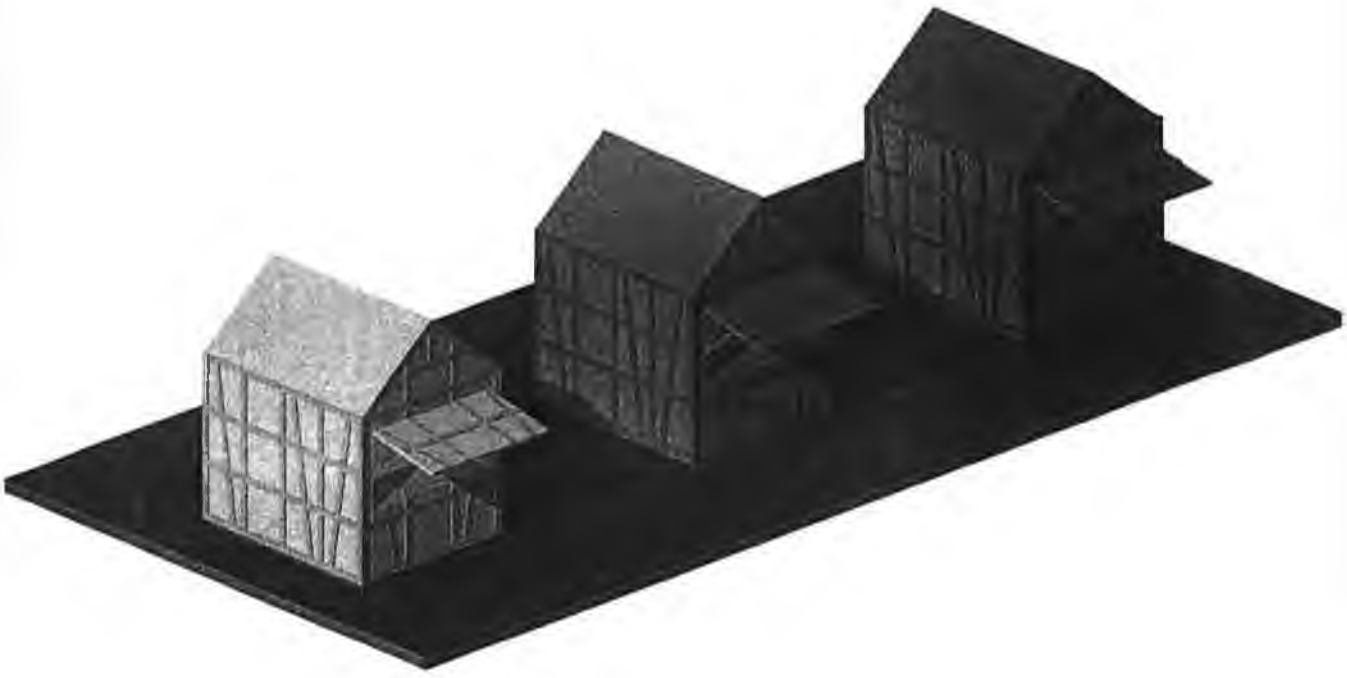
_____

FASADŲ SPALVINIAI VARIANTAI





1 aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	5.94 m²
		5.94 m²



0	2023				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lieluvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mobilių prekybos paviljonų, Šilutės miesto istorinėje senojo turgaus aikštėje, projektas.		
A 2273	Architektė	Augustė Bujokaitė	Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100 Vizualizacija		LAIDA
A 2274	Architektas	Giedrius Bujokas			0
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybės administracija		2389-01-PP-SA-01	LAPAS 0	LAPŲ 0