ŠILUTĖS M. ŠILOKARČIAMOS KVARTALO KARTU SU UOSTO TERITORIJA, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2001-09-27 D. ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 201, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8867/0012:38), TURGAUS G. 13, ŠILUTĖ, VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Objektas:** Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija, detaliojo plano, patvirtinto 2001-09-27 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 201, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 8867/0012:38), Turgaus g. 13, Šilutė.
2. **Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, tel. Nr. +370 44179266, el. pastas administracija@silute.lt, internetinė svetainė www.silute.lt.
3. **Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
4. **Rengėjas:** MB „Taurena", įmonės kodas 305679825, adresas: Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289, projekto vadovė Daiva Orentienė, teritorijų planavimo atestato Nr. TPV 0073.

II. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS

1. **Planuojamos teritorijos geografinė padėtis:** Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 8867/0012:38), Turgaus g. 13, Šilutė, plotas – 0.0452 ha. Planuojamas žemės sklypas vakaruose ribojasi su privačiu žemės sklypu, šiaurėje ribojasi su laisva valstybine žeme, rytuose ribojasi su D kat. Turgaus g., pietuose ribojasi su privačiu žemės sklypu.

Planuojamo sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:38		
1.	Žemės sklypo adresas	Šilutė, Turgaus g. 13
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8867/0012:38
3.	Žemės sklypo unikalus Nr.	8867-0012-0038
4.	Žemės sklypo plotas	0.0452 ha
5.	Užstatyta teritorija	0.0452 ha
6.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo savininkas	Juridinis asmuo
9.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
10.	Servitutai	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0.0091 ha.
11.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) -0.0236 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) – 0.0091 ha;

		Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) – 0.0048 ha;
12.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) – 0.0024 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) – 0.0002 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis) – 0.0452 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis) – 0.0452 ha; Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0.0227 ha; Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0.0452 ha; Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0.0452 ha;
PASTABA DĖL PLOTO: Žemės sklypo plotas įregistruotas Nekilnojamojo turto registrų centre skiriasi nuo faktinio žemės sklypo ploto, neviršijant leistinos paklaidos. TPDRIS sistemoje įvedus planuojamos teritorijos koordinates, žemės sklypo plotas suapvalinus – 0.0453 ha, kai įregistruotas žemės sklypo plotas – 0.0452 ha. Žemės sklypo plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.		

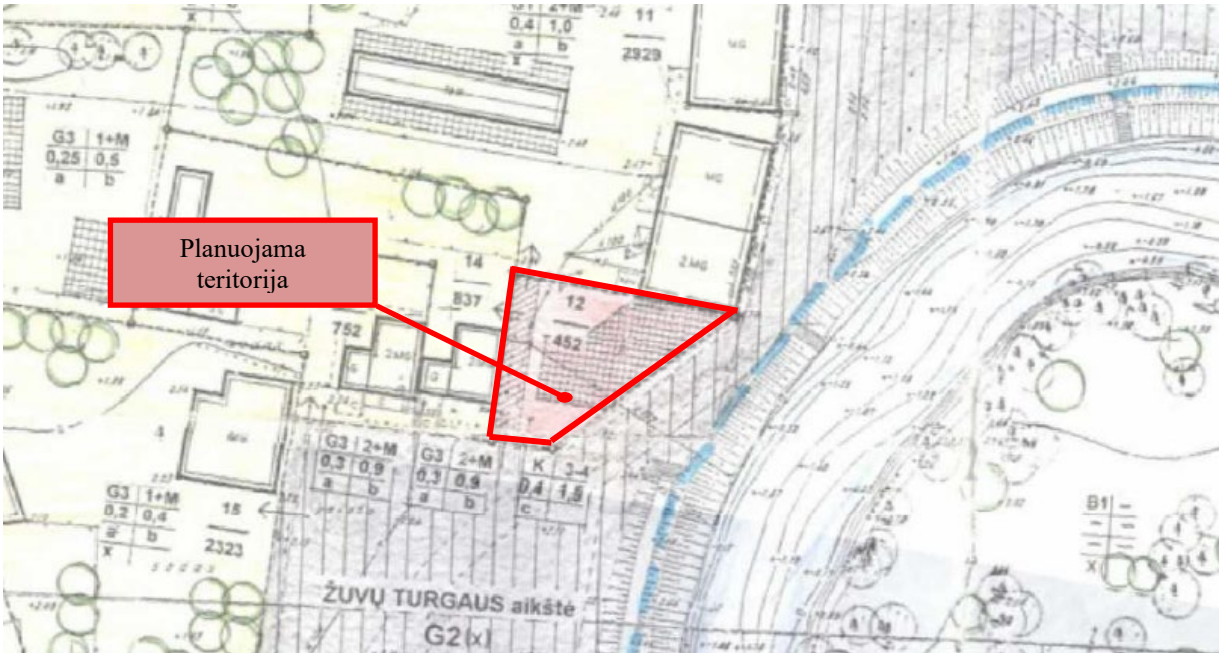
2. **Teritorijos užstatymas:** Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, planuojama teritorija yra neužstatyta.
3. **Želdiniai:** Planuojama teritorija prižiūrima, žolė pjaunama.

III. TIKSLINAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS

1. **Detaliuoju planu (žr. 1 pav.) planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):**

1.1. **Planuojamas žemės sklypas kadastrinis Nr. 8867/0012:38**
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT);
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
Leistinas statinių aukštis: 3-4 aukštų pastatai, maksimalus pastatų aukštis – 15 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 70 %;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 2.50.

1 pav. Ištrauka iš Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija, detaliojo plano, patvirtinto 2001-09-27 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 201, sprendinių brėžinio



IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

1. **Teisinis pagrindas:** vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2025-11-02 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – Detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai (išskyrus atvejus, kai privaloma gauti savivaldybės, kaip žemės savininkės ar valstybinės žemės patikėtinės, pritarimą, kuris išreiškiamas šį kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu) ir Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (-ose) įrengtame (-uose) informaciniame (-iuose) stende (-uose).
2. **Planavimo tikslas:** Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija, detaliojo plano, patvirtinto 2001-09-27 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 201, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 8867/0012:38), Turgaus g. 13, Šilutė, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.
3. **Esamo detaliojo plano koregavimo būtinumas:** Šiuo metu planuojamoje teritorijoje galioja teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytas Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija, detaliojo plano, patvirtinto 2001-09-27 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 201. Rengiant statinio projektą, atsirado poreikis koreguoti statybos ribą ir statinių

statybos zoną. Todėl, žemės sklypo savininkas nusprendė koreguoti detalųjį planą, nesukeliant neigiamų pasekmių gretimybėms.

4. **Statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas:** Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas:

Atsiradus poreikiui, žemės sklype Turgaus g. 13, Šilutė, planuojama nauja statybos riba ir statinių statybos zona (žr. Pagrindiniai sprendiniai brėžinį). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – mažiausias atstumas nuo statinių iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. **Koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną numatoma, kad planuojamo pastato aukštis neviršys 12 m** (žr. bylos sudėtyje „Projektiniai pasiūlymai“. Atsižvelgiant į faktinį numatomą pastato aukštį, norminis atstumas iki sklypo ribos sudaro 4.75 m.

- šiaurėje projektuojama statybos riba ir statinių statybos zona 4.47 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos (pridedamas laisvos valstybinės žemės patikėtinio sutikimas);
- rytuose projektuojama statybos riba ir statinių statybos zona ant planuojamo žemės sklypo ribos;
- pietuose projektuojama statybos riba ir statinių statybos zona 3.56 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos (pridedamas žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:99, Šilutėje, savininko sutikimas);
- vakaruose projektuojama statybos riba ir statinių statybos zona 5.18 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos. Tai yra didesnis atstumas už 4.75 m norminį atstumą, taikomą iki 12 m aukščio pastatui.

Atkreiptinas dėmesys, jei pastato aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius, tai yra 15 m aukščio, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatas nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti norminius atstumus.

Remiantis žemės sklypo (kad. Nr. 8867/0012:38) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, planuojamame žemės sklype 2002-07-29 Apskrities viršininko įsakymu Nr. 2193 yra įregistruoti servitutai: Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacija (tarnaujantis) – 0.0452 ha (naikinamas); Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0452 ha (naikinamas) ir Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0.0091 ha (lieka galioti) (S1).

Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Vandentiekio tinklas priklauso UAB „Šilutės vandenys“, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai yra abonento tinklai. Planuojama statybos riba ir statinių statybos zona dalinai patenka į esamų inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų teritoriją. Esami inžineriniai tinklai šiame teritorijų planavimo dokumente numatomi išsaugoti. Atsižvelgiant į planuojamo pastato vietą, statinio projektavimo metu, įvertinus konkrečius statinio konstrukcinius ir inžinerinius sprendinius, turi būti sprendžiamas esamų inžinerinių tinklų ir planuojamo statinio tarpusavio suderinamumas. Prireikus numatomas inžinerinių tinklų pertvarkymas ir (ar) perkėlimas, techninius sprendinius suderinant su tinklų savininku / valdytoju UAB „Šilutės vandenys“. Konkreti inžinerinių tinklų pertvarkymo ir (ar) perkėlimo trasa bei techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinio techninį darbo projektą. Įgyvendinus detaliojo plano koregavimo

sprendinius, esant poreikiui, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui, aptarnavimui ir naudojimui reikalingi servitutai gali būti nustatomi ir įregistruojami teisės aktų nustatyta tvarka, pagal faktinę tinklų padėtį ir jų savininkų bei valdytojų poreikį.

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/, Žemės sklypas yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritorijoje. Šilutės miesto istorinės dalies vertingąsias savybes, patikslino KPD Pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba aktu Nr. KPD-RM-1939/7 (toliau – Aktas) 2024-11-05, kurio priede – teritorijos ribų plane TRP21 Žemės sklypas žymimas kaip „Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“. Taip pat žemės sklypas ribojasi su Šilutės miesto vertingąja savybe – Turgaus aikšte, kuriai būdingas perimetrinis užstatymo tipas. Dėl šios priežasties planuojamoje teritorijoje formuojamas perimetrinis užstatymo tipas. Remiantis apskaitos dokumentais, Šilutės miesto istorinės dalies perimetriniam užstatymo tipui būdingi 1-3 a. pastatai su pastogėmis, mansardomis, mezoninais. Turgaus a. vyrauja 1-2 a., R pusėje - 3 a. su pastogėmis pastatai.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Kiti Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija, detaliojo plano, patvirtinto 2001-09-27 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 201, detaliuoju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu).**

5. **Želdiniai:** Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio darbo projekto rengimo metu. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (Regioninės ir mikroregioninės svarbos migracinis koridorius, M3.2 – Pažeistose ir stipriai pažeistose gamtinio karkaso teritorijose), vadovautis gamtinio karkaso nuostatomis. Priklausomųjų želdynų norma nustatyta atsižvelgiant į 2024-12-05 LR AM įsakymą Nr. D1-434 dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kur numatyta, kad komercinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose privalo būti ne mažesnis kaip 20 proc.

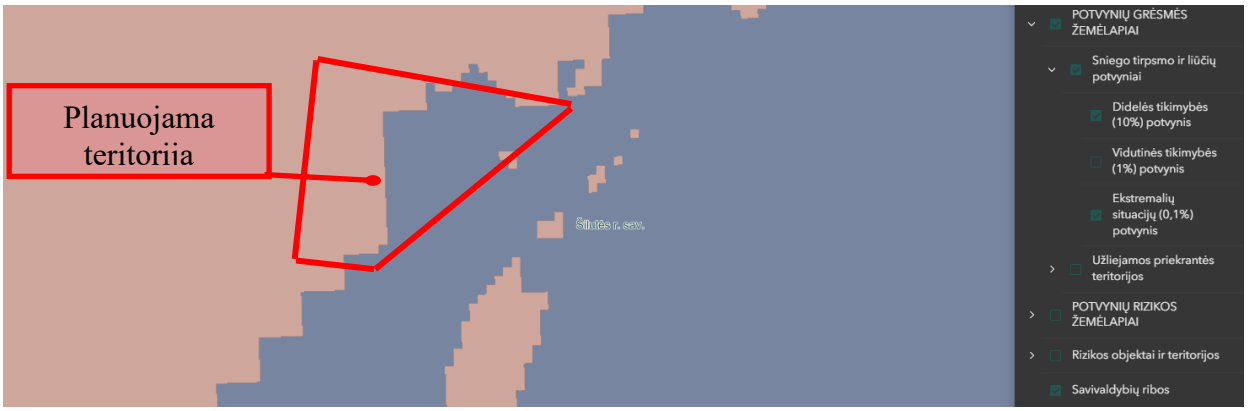
6. **Susisiekimas:** Susisiekimas į planuojamą žemės sklypą lieka esamas, iš D kat. Turgaus g., kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų svyruoja ties planuojamu žemės sklypu, siauriausioje vietoje apie 5.49 m, o plačiausioje – apie 12.22 m (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” aktualia redakcija IX skyriaus 10 lentele). Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio darbo projekto metu, patvirtinus projektuojamo (-ų) pastato (-ų) rodiklius.

7. **Inžineriniai tinklai:** Inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie inžinerinių tinklų, esant poreikiui, bus sprendžiamas statinio techninio darbo projekto rengimo metu, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu).**

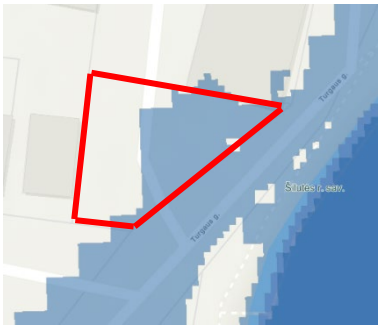
8. **Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą. Vykdant planuojamą ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį.

9. **Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga:** Planuojamos teritorijos gretimybėse yra Šyšos upė, todėl būtina įvertinti ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, patvirtintus potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius (žr. 2 pav.). Visa planuojama teritorija patenka į mažos (0,1 %) (žr. 2.3 pav.) ir vidutinės (1 %) (žr. 2.2 pav.) tikimybės potvynių grėsmės teritorija, dalis planuojamos teritorijos patenka į didelės (10 %) (žr. 2.1 pav.) tikimybės potvynių grėsmės teritoriją. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija) (toliau – SŽNS), yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, 10 skirsnis), kuriose atitinkamai taikomi apribojimai nustatyti mažos, vidutinės ir didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijoms. Vadovaujantis SŽNS įstatymu, didėlės tikimybės potvynių grėsmės teritorijoje draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus su jų priklausiniais miestuose, miesteliuose ir kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurios, įgyvendinus teritorijų planavimo dokumentų potvynių valdymo sprendinius, apsaugotos nuo potvynių, ir tokių statinių statyba nedidina potvynių grėsmės šalia esančioms urbanizuotoms ir (ar) urbanizuojamoms teritorijoms. Vadovaujantis SŽNS įstatymu, vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų statyba galima tik kai jie apsaugoti nuo potvynių. Vadovaujantis SŽNS įstatymu, mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijoje gyvenamosios ir visuomenės paskirties statinių statyba yra leidžiama. Atkreiptinas dėmesys, kad Šyšos upės krantinė ties Turgaus g. ir Klaipėdos g. yra rekonstruota, yra įgyvendintos potvynio rizikos priemonės (žr. 3, 4, 5, 6, 7 pav.). Kadangi planuojama teritorija yra Šilutės mieste ir yra įgyvendinti potvynių valdymo sprendiniai, todėl taikoma SŽNS nurodyta išimtis, apribojimai statybai netaikomi.

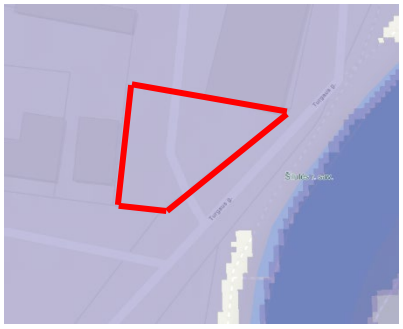
2 pav. Ištrauka iš potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“



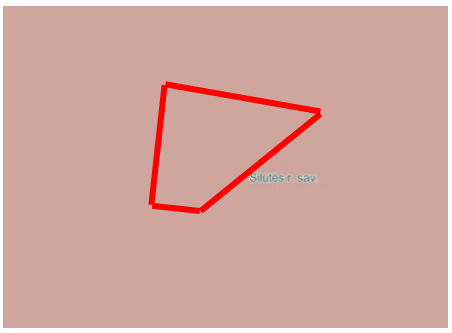
2.1 pav. Didelės tikimybės (10 %) potvynis



2.2 pav. Vidutinės tikimybės (1 %) potvynis



2.3 pav. Mažos tikimybės (0,1 %) potvynis



3 pav. Šyšos upės krantinė ties planuojama teritorija



4 pav. Šyšos upės krantinė ties planuojama teritorija

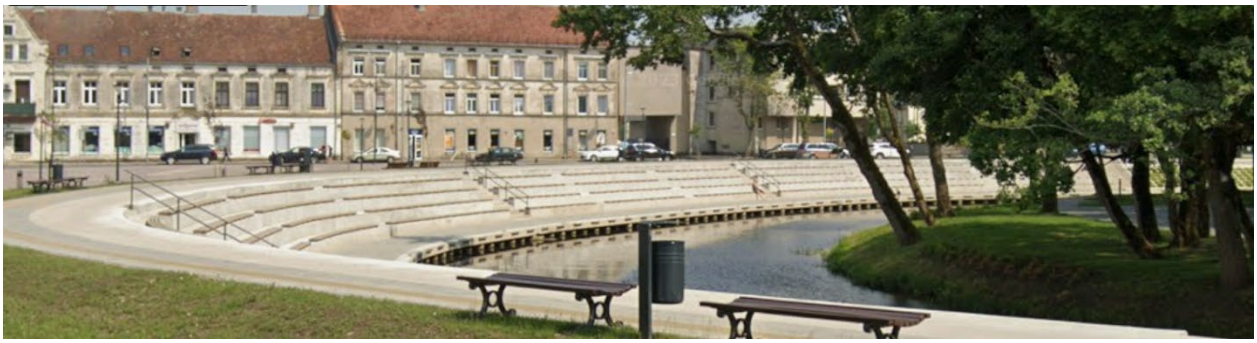


5 pav. Šyšos upės krantinė ties Turgaus g.

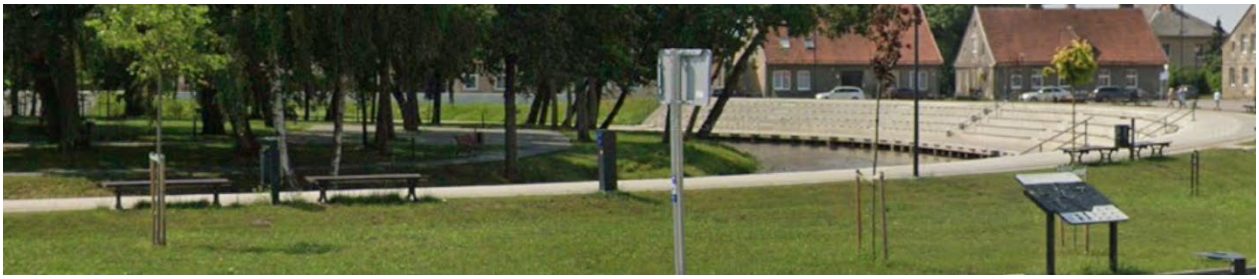




6 pav. Šyšos upės krantinė ties Turgaus g.



7 pav. Šyšos upės krantinė ties Klaipėdos g.



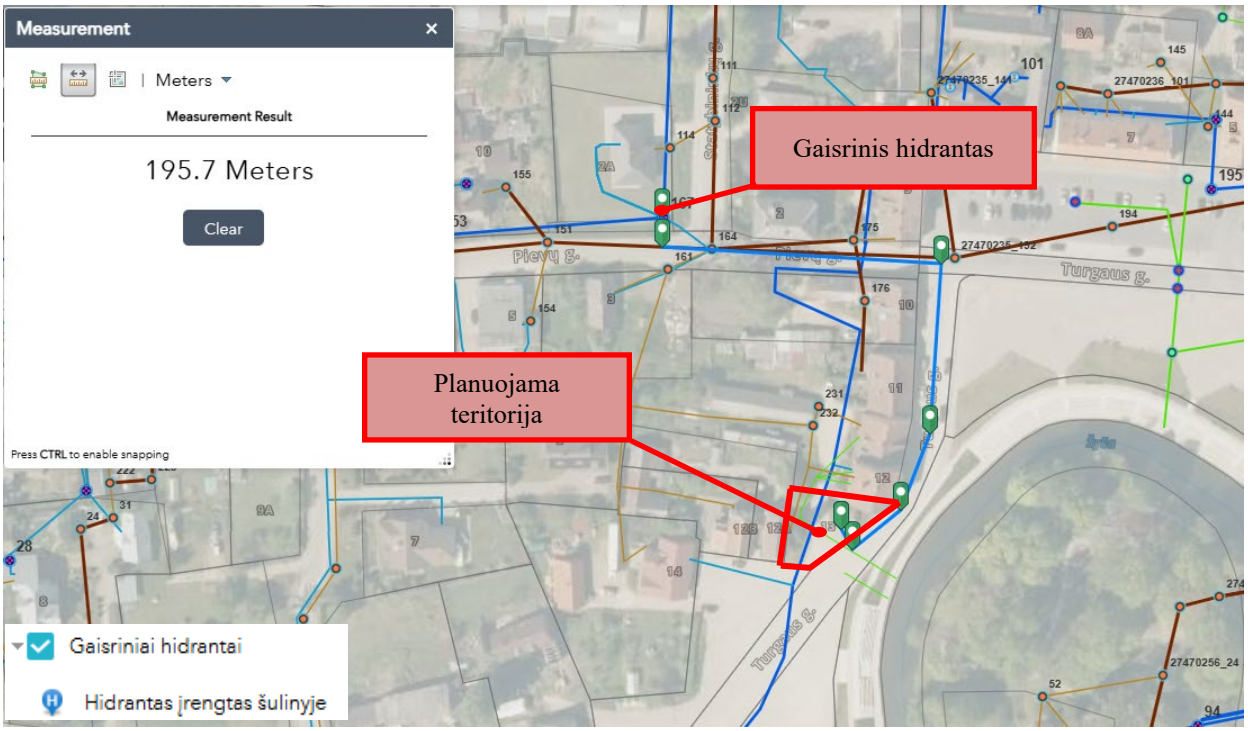
10. **Gaisrinė sauga:** Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Žemės sklype statiniai projektuojami, statomi ir naudojami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais techninio projekto metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

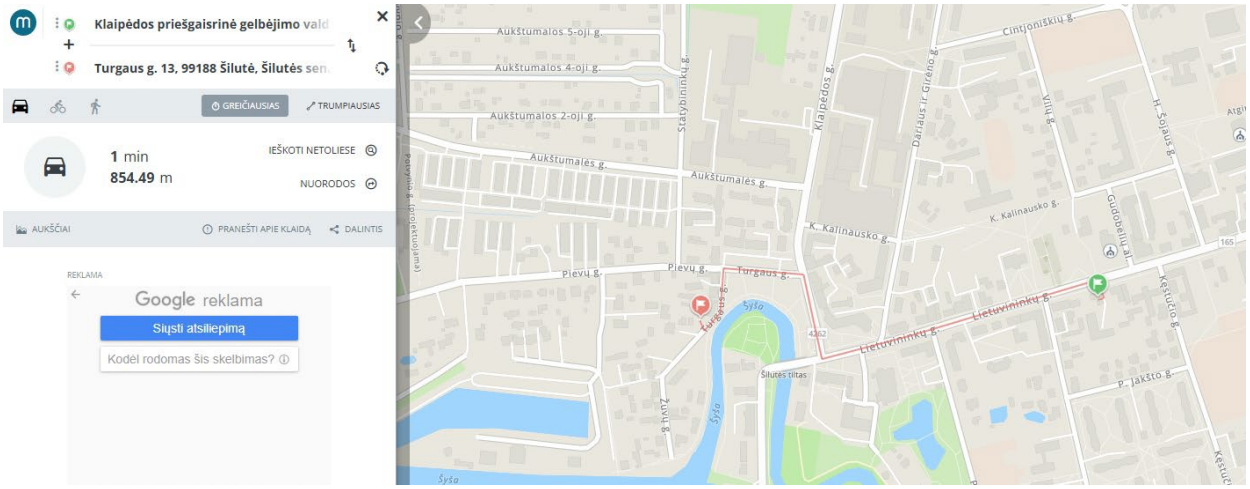
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš UAB “Šilutės vandenys” eksploatuojamo hidranto, esančio Pievų – Statybinikų gatvių sankryžoje (žr. 8 pav.). Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki planuojamos teritorijos yra apie 195,7 m. Hidrantas įrengtas šulinyje. Šie sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) nutolęs ~ 854,49 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Lietuvininkų g. 22, Šilutė (žr. 9 pav.).

8 pav. Ištrauka iš Šilutės rajono savivadybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų žemėlapio



9 pav. Ištrauka iš www.maps.lt žemėlapio



Projekto vadovė Daiva Orentienė