PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026- Nr.1SD- -(15.4.48 E.)

DĖL NAUDOJAMO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIES PARDAVIMO NE AUKCIONO BŪDU

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau Skyrius) išnagrinėjo Jūsų 2026 m. spalio 27 d. (reg. Nr. 1GP-29749), kuriame Jūs prašote parduoti valstybinės žemės sklypo dalį, esančią Dirvų g. 11 (toliau – Žemės sklypas)

Informuojame, kad naudojami kitos paskirties žemės sklypai parduodami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ aptvirtintomis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis (toliau – Taisyklės).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 str. 5 p. nurodyta, valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu jie užstatyti fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais statiniais ar įrenginiais ir naudojami bei būtini jiems eksploatuoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, išskyrus valstybinės žemės sklypus, kuriuose pastatyti laikini statiniai, nutiesti tik inžineriniai tinklai ir (ar) pastatyti tik neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui, išskyrus valstybinės žemės sklypus, kurie yra reikalingi viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausantiems statiniams, patalpoms ar jų dalims eksploatuoti ir yra Vyriausybės nustatyta tvarka, pritarus Nacionalinei žemės tarnybai Vyriausybės nustatyta tvarka, parduodami centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo organizuojamuose viešuose aukcionuose, taip pat išskyrus 5 straipsnio 11 dalyje nurodytą išimtį. Valstybinės žemės sklypai parduodami tokio dydžio, kuris yra naudojamas ir būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Pagal Taisyklių 10 p nuostatas, be aukciono parduodami suformuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti naudojami žemės sklypai, reikalingi juose esantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose Nr. 50/128354 ir Nr. 50/74856 nurodyta, kad Jums nuosavybės teise priklausanti patalpa butas (unikalus Nr. 8892-0009-5019 ame name unikalus Nr. 8892-0009-501 kurio

Biudžetinė įstaiga
Kalvarijų g. 147
08352 Vilnius

Tel. + 370 660 72 660
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

paskirtis – daugiabučių. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše Nr. 88/21359 nurodyta, kad Žemės sklypo, pagrindinis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. Įsakymu Nr. D1-199, vienbučių ir dvibučių paskirties žemės sklypai, skirti vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti. Žemės sklypo ir pastato naudojimo būdas neatitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 str., sudaryti pirkimo-pardavimo sutarties negalime.

Dėl Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo prašome kreiptis į Šilutės rajono savivaldybę ir pakeitus žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, kuris atitiktu pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8892-0009-5019), kuriame yra jums nuosavybės teise priklausanti patalpa – butas (unikalus Nr. 8892-0009-5019:0005), naudojimo būdui, prašome pakartotinai kreipti dėl Žemės sklypo dalies pard

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos likos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis raštas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius) arba Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyriausioji specialistė, atliekanti vyresniosios
patarėjos funkcijas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-11-03 09:36:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/21359**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-11-02**
Adresas: **Šilutė, Dirvų g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8867-0017-0095**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0017:95 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1424 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1424 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **250/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3542**
2021-12-15 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-3833-385/2021
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **353/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2812**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **209/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1872**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **307/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 88/99-0366**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-25**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **305/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P88/99-0331**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **209/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1872**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **250/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-3833-385/2021**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **353/1424 žemės sklypo Nr. 8867-0017-0095, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2812**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-22, nekilnojamojo daikto kodas - 12331**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-804-(14.17.110.)**
Plotas: **62.00 m²**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-804-(14.17.110.)**
Plotas: **1424.00 m²**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-804-(14.17.110.)**
Plotas: **36.00 m²**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-804-(14.17.110.)**
Plotas: **364.00 m²**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-804-(14.17.110.)**
Plotas: **1424.00 m²**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649**
2020-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-804-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100395695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
Įregistravimo data: **2023-05-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 m², nuo 2023-05-03**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 m², nuo 2023-01-03**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148333**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 m², nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142149**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 m², nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100898103**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šilutės rajono savivaldybės administracija; 2025-01-30 Specialusis planas T1-692**
Įregistravimo data: **2026-03-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1424 m², nuo 2026-03-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-11-03 09:32:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/128354**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-11-11**
Adresas: **Šilutė, Dirvų g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Aprašymas / pastabos: **Su terasa Tr. (18 kv.m.)**
Unikalus daikto numeris: **8892-0009-5019**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1ž**
Statybos pradžios metai: **1920**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Molis**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **235.02 m²**
Naudingas plotas: **195.86 m²**
Gyvenamasis plotas: **123.23 m²**
Pagrindinis plotas: **31.59 m²**
Tūris: **980 m³**
Užstatytas plotas: **224.00 m²**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **4**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6137035.38**
Koordinatė Y: **340214.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **197000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-27**
Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **167.44 kWh/m²/m.**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8892-0009-5024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1p**
Statybos pradžios metai: **1920**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **344 m³**
Užstatytas plotas: **86.00 m²**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26906 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8080 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-01-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2155 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **4/5 pastato Nr. 8892-0009-5024, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-46**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/5 pastato Nr. 8892-0009-5024, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2SD-8289**
2004-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-8288
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Vakarai, a.k. 177000697**
Daiktas: **pastatas Nr. 8892-0009-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-865**
2019-06-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-675
2019-08-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-803
2024-06-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-346
2024-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-400
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-04**
Terminas: **Iki 2029-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8892-0009-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-200923-00203
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8892-0009-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1662**
2019-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8892-0009-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0650-00015/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-30**
Terminas: **Nuo 2019-10-30 iki 2029-10-30**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 8892-0009-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-07**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8892-0009-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino