

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (pastatų aukštis 15.00 m)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA
	MAŽOSTIKIMYBĖS (0.1 PROC.) IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA - ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖ DALIS (UN. KODAS 12331)
	ESAMAS MEDIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n / m	**n-sklypo numeris** **m- sklypo plotas m²**
T 1 | 2 3 | 4 5 | 6 a | b	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			
PS	Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS:
ŠILUTĖS M. ŠILOKARČIAMOS KVARTALO KARTU SU UOSTO TERITORIJA, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2001-09-27 D. ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 201, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8867/0012:38), TURGAUS G. 13, ŠILUTĖ

BRĖŽINYS:	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	0

BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
2026-08-DPK-2	A3	1	1