


PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – mokyklos su vaik darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalp paprastojo remonto, Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav., projekto projektiniai pasi lymai.
OBJEKTO ADRESAS	Pastatas registre Nr. 44/1283944 – Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav. Žem s sklypo kad. Nr. 8880/0005:427. Žem s sklypo unikalus Nr. 4400-1832-5080.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Šilut s rajono savivaldyb s administracija Dariaus ir Gir no g. 1, Šilut s m.
PROJEKT PARENG	UAB „TS Projects“ Lietuvinink g. 61-8, Šilut Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATYBOS R ŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	18116



Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas
Direktor	Laura Jurkuvien	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAP	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
18116-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	4-10
BR ŽINIAI			11
18116-PP-SP-1	Situacijos schema	1	12
18116-PP-SA-1	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:200	1	13
18116-PP-SA-2	Antro aukšto statybinis planas M 1:200	1	14
18116-PP-SŽ-1	Dur specifikacijos žiniaraštis	1	15
18116-PP-SŽ-2	Dur specifikacijos žiniaraštis	1	16
18116-PP-SŽ-3	Dur , pertvar , slankiojan i dur sistem specifikacijos žiniaraštis	1	17
18116-PP-SŽ-4	Vidaus apdailos žiniaraštis	1	18

0	2018	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – mokyklos su vaik darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalp paprastojo remonto, Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav., projekto projektiniai pasi lymai.	
A 1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS	
	archit.	G. Bujokas		
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Šilut s rajono savivaldyb s administracija		18116-PP-DŽ	
			LAPAS	LAP
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Pastato – mokyklos su vaik darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalp paprastojo remonto, Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav., projekto projektiniai pasi lymai.

Statybos adresas. Pastatas registre Nr. 44/1283944 – Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav. Žem s sklypo kad. Nr. 8880/0005:427. Žem s sklypo unikalus Nr. 4400-1832-5080.

Statytojas (užsakovas). Šilut s rajono savivaldyb s administracija, Dariaus ir Gir no g. 1, Šilut s m.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Projektu statinio paskirtis nekei iama. Pastato – mokyklos su vaik darželio patalpomis paskirtis - mokslo paskirties pastatai [7.11.]*.

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasi lymai.

Statybos r šis. Paprastasis remontas.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasi lymai parengti vadovaujantis:


- nuosavyb s dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi.

L š pob dis. Šilut s rajono savivaldyb s biudžeto l šos.

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, S RAŠAS

1. LR Statybos statymas.
2. LR Nekilnojamojo kult ros paveldo apsaugos statymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertiz .		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas.		
0	2018	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvinink g. 61, Šilut Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – mokyklos su vaik darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalp paprastojo remonto, Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav., projekto projektiniai pasi lymai.		
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	archit. G. Bujokas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilut s rajono savivaldyb s administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 18116-PP-AR	LAPAS 1	LAP 7

4.	STR 1.01.03:2017	Statini klasifikavimas pagal j naudojimo paskirt .
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos r šys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomenin s paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
19.	STR 2.05.05:2005	Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas.
20.	STR 2.05.09:2005	M rini konstrukcij projektavimas.
21.	STR 2.05.13:2004	Statini konstrukcijos grindys.
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorin s jimo durys.
23.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas.
5.	HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

KITOS TAISYKL S

1. Elektros rengini rengimo bendrosios taisykl s.
2. Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomenini statini gaisrin s saugos taisykl s.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statini , konstrukcij , rengini , inžinerini tinkl , statinio inžinerini sistem technin s b kl s vertinimas; esamo statinio (-i) ir statybos sklypo statybini tyrin jim) aprašymas.

Remontuojamas pastatas – mokyklos su vaik darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014) yra žem s sklype (kad. Nr. 8880/0005:427) Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav. Pastatas yra Vainuto miestelio centrin je dalyje. Tai dviej aukšt statinys. Prie pastato patenkama iš Taurag s gatv s.

Pastato - mokyklos su vaik darželio patalpomis: bendrasis plotas – 4102,85 m², t ris - 21603 m³, užstatytas plotas – 3016,00 m².

Klimato s lygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybin klimatologija“ duomenis, rajone yra sekan ios klimatin s s lygos.

- vidutin metin oro temperat ra6,8°C

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lap	Laida
18116-PP-AR	2	7	0

- vidutin šil iausio (šal iausio) m nesio temperat ra.....+17,1(-4.7)°C
- šal iausia penkiadienio oro temperat ra.....-22°C
- santykinis metinis oro dr gnumas.....82%
- vidutinis metinis krituli kiekis.....797mm
- maksimalus paros krituli kiekis (absolius maksimumas).....77,3mm
- vyraujan ios stipriausi v j kryptys....sausio m n. – iš PR, PV, R, P; liepos m n. – iš ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis v jo greitis.....3,9m/s
- skai iuojamasis v jo greitis prie žem s paviršiaus (H=10m), galimas vien kart per 1 metus.....16m/s
- skai iuojamasis v jo greitis prie žem s paviršiaus (H=10m), galimas vien kart per 50 met39m/s
- maksimalus dirvožemio šalimo gylis (galimas vien kart per 50 met)..... 108 cm.

BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	36004,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,13		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,1		
II. PASTATAI				
Remontuojamas pastatas - mokyklos su vaik darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014)				Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).		-		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	4102,85	4106,57	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	-		
4. Pastato t ris.	m ³	21603		
5. Aukšt skai ius.	vnt.	2		
6. Pastato aukštis.	m	6,90		
7. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambari .	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klas . [5.41]		C		
9. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas		-		
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
18116-PP-AR				Lap
				Laida
				3
				7
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
-			-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybas ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Esamos pastatų ties (technologijos, statiniai, konstrukcijos, ranginiai, inžineriniai tinklai, statinio inžineriniai sistemos techniniai skaičiai) vertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Pastato konstrukcinė schema - sistema susideda iš gelžbetoninių surenkamųjų blokų pamatų, plytų muro laikančių sienų ir pertvarų, ant kurių yra remiamos gelžbetoninės perdangos ir stogai. Pastato standum ir pastovum užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Statinio fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos, išlieka esamos.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – juostiniai, surenkamųjų blokų;

Sienos – plytų muro;

Perdangos – gelžbetoniniai plokščiai;

Stogo konstrukcija – gelžbetoniniai plokščiai.

Paprastojo remonto projektu perplanuojamos ir suremontuojamos dalys pirmo ir antro aukštų patalpų. Projektu dalyje patalpų numatoma atnaujinti interjerą, sutvarkyti grindis, atnaujinti sienų apdailas, rengti lubas, apšvietimą.

Po remonto projekto pastate bus patalpos: pirmame aukšte – keturi kambariai, vestibulis, aštuoni kabinetai, medicinos kabinetas, mokytojų kambarys, dešimt klasių, laboratorija, valgyklos salė, virtuvė, maisto produktų paruošimo patalpa, personalo patalpa, devyni koridoriai, devyni sandėliai, mokymo klasė-dirbtuvės, balkonas, pagalbinė patalpa, miegamasis, valgomasis-žaidimų kambarys, sanitarinis mazgas, katilinė, boilerinė, penki tualetai, sporto salė, du dušai, penkios rūbinės, dvi prausyklos; antrame aukšte – trys koridoriai, aštuoniolika klasių, dvi archyvo patalpos, du tualetai-prausyklos, pagalbinė patalpa, salė, scena, trys sandėliai.

Atlikus remonto projektą pastato bendrasis plotas – 4106,57 m². Statinio tūris, užstatymo plotas nesikeičia. Atliekami darbai detalčiau vaizduojami brėžiniuose, bei kitose projekto dalyse.

Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio.

Statybos metu pažeistos apsauginės dangos vietos valomos ir iš naujo padengiamos naujos dangos sluoksniu laikantis gamintojo keliamus reikalavimus ir nurodymus.

Priklausomai nuo eksploatacijos vietos konstrukcijų dažai, betoniniai paviršiai hidroizoliaciniais ir kitos medžiagos turi būti atsparios ultravioletiniams spinduliams, druskai ir cheminiams poveikiui.

Rangovas prieš konstrukcijų padengimą tam tikromis dangomis turi pateikti techninei priežiūrai pasirinktos sistemos sertifikatus, atitikties dokumentus rodančius apie dangų tinkamumą naudoti konstrukcijoms, kurias ruošiamasi padengti atitinkamomis dangomis.

Inžineriniai tinklai, apsauginės sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lap	Laida
18116-PP-AR	4	7	0

Remontuojamos elektros energijos tiekimo, elektronini ryši sistemos. Atskirose projekto dalyse pateikiami detalesni sprendimai, žr. pagal sud ties žiniarašt .

Susisiekimo komunikacij , statybos sklypo susisiekimo komunikacij aprašymas, išorinio ir vidinio transporto jud jimo organizavimo principai.

Prie pastato patenkama iš Taurag s gatv s. Remonto darb metu esami važiavimai prie pastato išlieka, gretimos automobili stov jimo aikštel s nebus užstatytos, nebus trukdomas transporto jud jimas Taurag s gatve, automobili parkavimo sprendimai išlieka esami, prie statinio, žmoni su negalia reikm ms sprendimai išlieka esami.

Gaisrin apsauga.

Gaisrin s apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrin s saugos taisykl s“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisykl mis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrin s saugos pagrindiniais reikalavimais“ statini gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Priešgaisrinu aspektu pastato funkcin grup - Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo staigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesin s ir aukštosios mokyklos, vaik darželiai, lopšeliai ir kita), statinio grup **P.2.11.**

Remonto projektu nekei iamas statinio aukštis, užstatymo plotas, t ris, aukštis.

Evakuaciniai keliai iš pastato išlieka esami, j kiekis nemažinamas. Priešgaisrinu aspektu pastato b kl nepabloginama.

Informacija apie numatom statybos darb poveik aplinkai, gyventojams, kaimynin ms teritorijoms.

Statybin s ir transporto mašinos bei mechanizmai turi b ti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skysto statybin s medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi b ti sandari, tam, kad pastarieji nepatekt grunt , jeigu tokie planuojami naudoti. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir pri mimui turi b ti rengtos aikštel s su paklotu ir bortais, jeigu reikalinga.

Statybini atliek tvarkymo taisykl s.

Statybin s atliekos turi b ti tvarkomos remiantis statybini atliek tvarkymo taisykl mis.

1. Statybvietaje turi b ti išr šiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaran ios:

1.1. komunalin s atliekos – maisto liku iai, tekstil s gaminiai, kitos buitin s ir kitokios atliekos, kurios savo pob džiu ar sud timi yra panašios buitinės atliekas;

1.2. inertin s atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai poky iai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrin s žaliavos – pakuot s, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliek gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, kljiai, dervos, j pakuot s ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, sdinan ios, toksiškos, sukelian ios korozij ar turin ios kit savybi , galin i neigiamai takoti aplink ir žmoni sveikat ;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacin s medžiagos, akmen s vata ir kt.).

Išr šiuotos atliekos turi b ti perduodamos mon ms, turin ioms teis tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis d l j naudojimo ir šalinimo.

Statybvietaje gali b ti atskiriama (išr šiuojama) ir daugiau atliek r ši atsižvelgiant statybos r šis, j apimtis ir atliek tvarkymo galimybes.

Statybvieta rengim :

Statybvieta rengiama vadovaujantis:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lap	Laida
18116-PP-AR	5	7	0

- Darbovie i rengimo statybviet je nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojaniais šiuos darbus.

Statybviet rengiama pastato sklype. Statybviet aptveriamas 2 m aukšio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsauganiu nuo krentanio daikt /Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje DT 5-00 20 p.

Statybos taka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretim sklyp savininkams judeti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma.

Apsauga nuo triukšmo.

Remontuojamas pastatas netur s neigiamo poveikio aplinkini ms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vert s - planuojamame žem s sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavim numatyt HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenam j pastat (nam) gyvenamosios patalpos, visuomenin s paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarinis asmens sveikatos prieži ros staig palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomenin s paskirties pastat patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenam j pastat (nam) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenam j pastat (nam) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltam triukšm	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai reik s pateikti dokumentus minimus reglamento 10 priede:

1. Triukšmo, mikroklimato, apšvietos matavim , atlikt atestuot ar akredituot atitinkamiems tyrimams subjekt , dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorini matavim programa (ar koreguota laboratorini matavim programa, jei programa buvo koreguota kei iant statinio projekt).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lap	Laida
	6	7	0

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglament), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglament).

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka vandens telkini apsaugos zonos ir pakranės apsaugos juostos, gretai nėra registruoti kultūros vertybės .

Apsaugini priemoni nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Objektas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Objektas pastat apšviestas.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

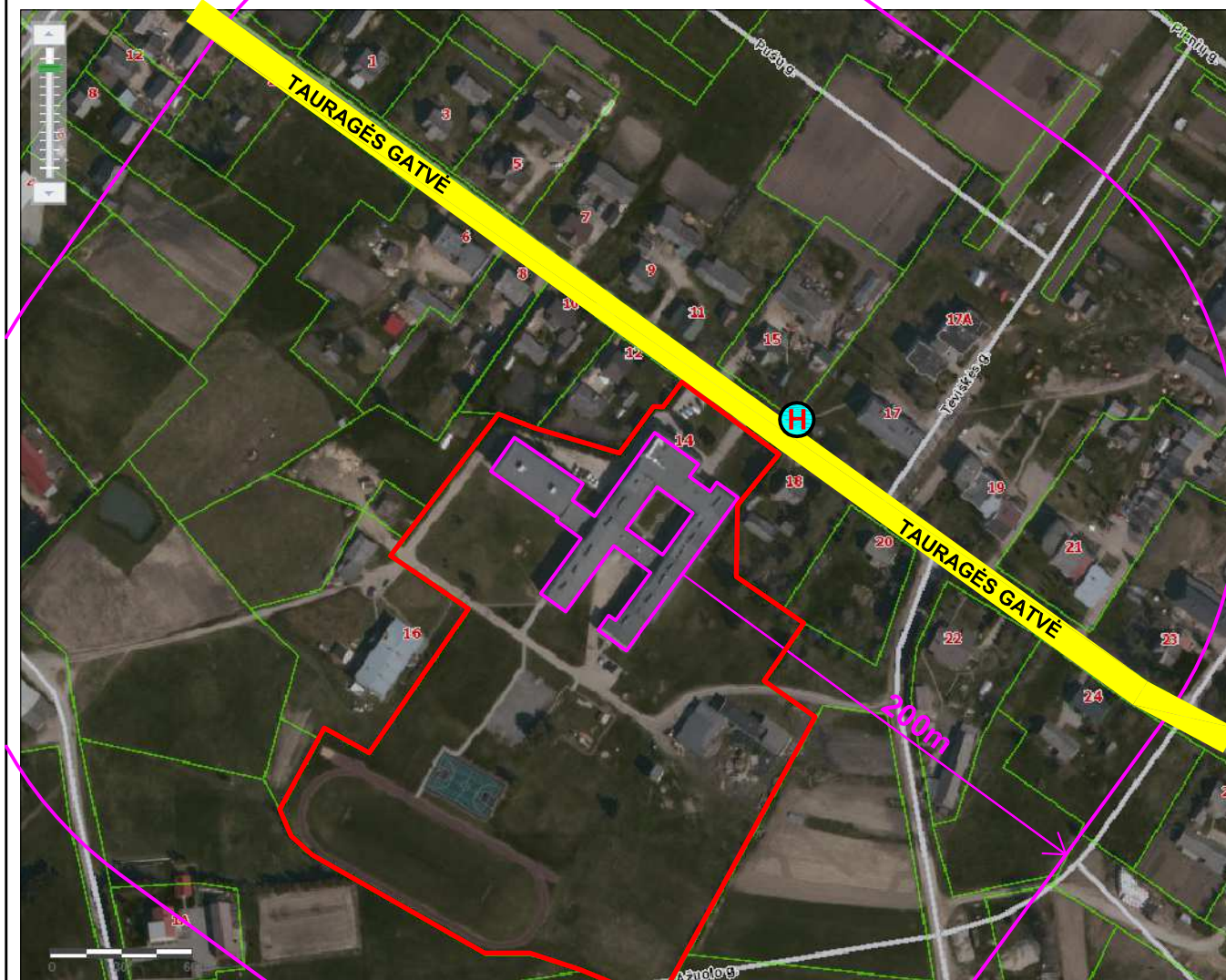
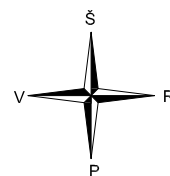
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka statymus, kitus teisės aktus, Projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus reikalavimus, nepažeidžia valstybės, ne gali būti integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lap	Laida
18116-PP-AR	7	7	0

BRÉŽINIAI

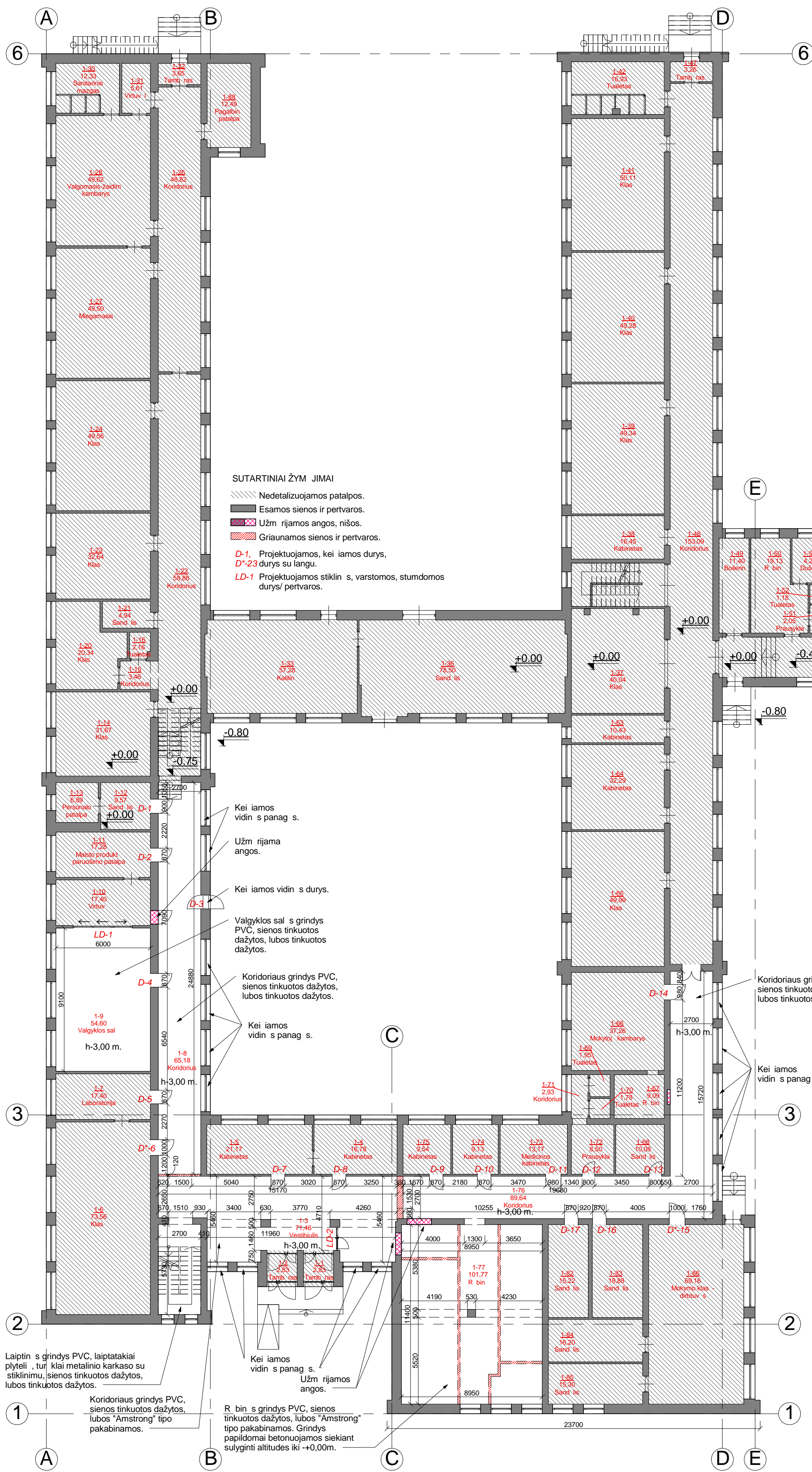
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Objekto vieta;
- Sklypo riba;
- H Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;

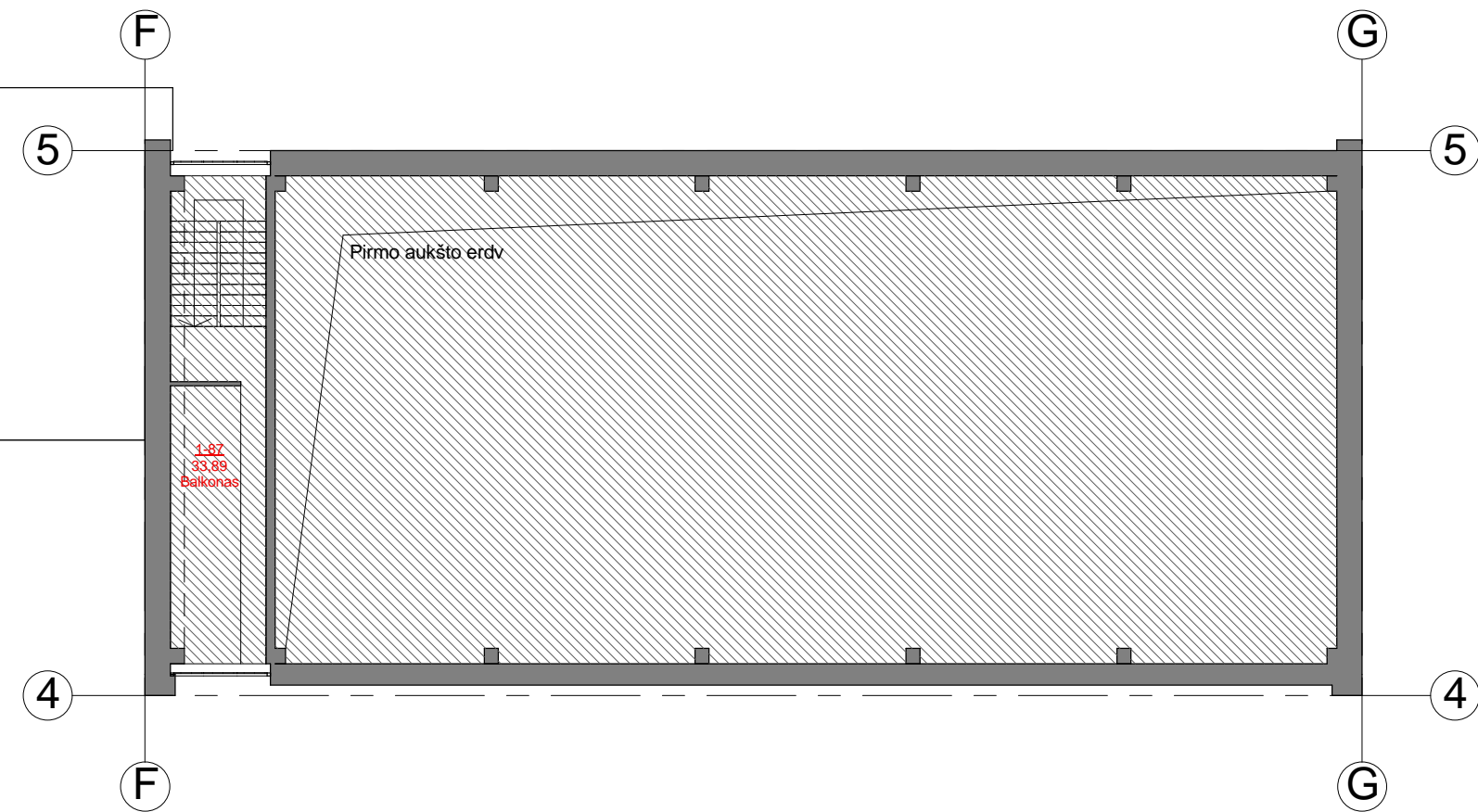
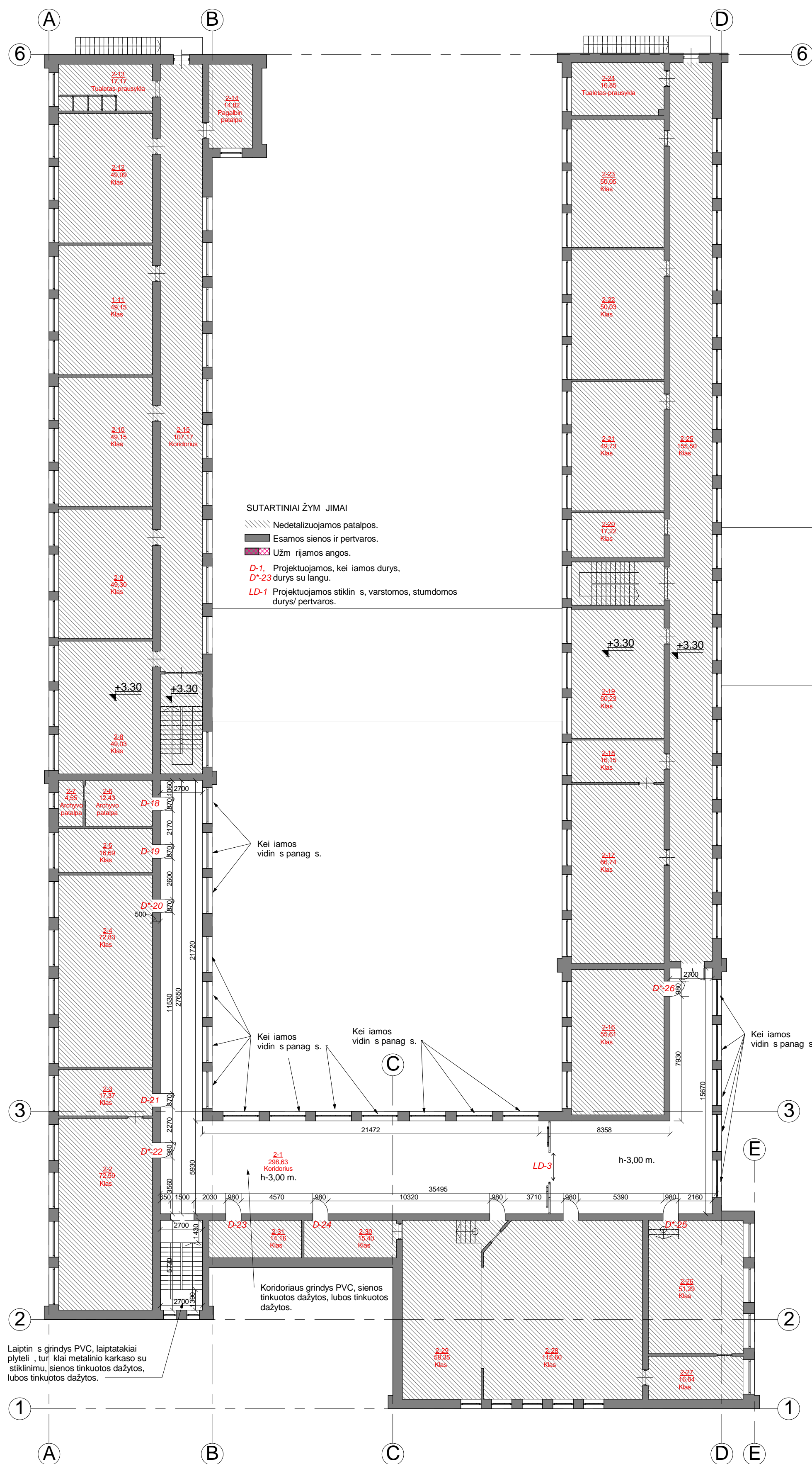
	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – mokyklos su vaikų darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalpų paprastojo remonto, Tauragės g. 14, Vainuto mstl., Šilutės r. sav., projekto projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Situacijos schema	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 18116-PP-SP-1	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PATALP EKSPLIKACIJA			PATALP EKSPLIKACIJA			PATALP EKSPLIKACIJA			PATALP EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tamburas	2,83 m ²	1-16	Koridorius	2,16 m ²	1-38	Kabinetas	16,45 m ²	1-57	R bin	18,21 m ²
1-2	Tamburas	2,83 m ²	1-20	Klasė	20,34 m ²	1-39	Klasė	49,34 m ²	1-58	R bin	15,10 m ²
1-3	Vestibulius	71,46 m ²	1-21	Sandlis	4,94 m ²	1-40	Klasė	49,28 m ²	1-59	Koridorius	42,19 m ²
1-4	Kabinetas	16,78 m ²	1-22	Koridorius	58,86 m ²	1-41	Klasė	50,11 m ²	1-60	Kabinetas	5,51 m ²
1-5	Kabinetas	21,17 m ²	1-23	Klasė	32,64 m ²	1-42	Tualetas	16,93 m ²	1-61	Sandlis	14,84 m ²
1-6	Klasė	73,56 m ²	1-24	Klasė	49,56 m ²	1-47	Tamburas	3,26 m ²	1-62	Sporto salė	452,32 m ²
1-7	Laboratorija	17,40 m ²	1-26	Koridorius	48,82 m ²	1-48	Koridorius	153,09 m ²	1-63	Kabinetas	10,43 m ²
1-8	Koridorius	65,18 m ²	1-27	Miegamasis	49,50 m ²	1-49	Boileris	49,50 m ²	1-64	Kabinetas	32,29 m ²
1-9	Valgyklos salė	54,60 m ²	1-28	Valgomasis-žaidimų kambarys	49,62 m ²	1-50	R bin	19,13 m ²	1-65	Klasė	49,99 m ²
1-10	Virtuvė	17,40 m ²	1-30	Sanitarinis mazgas	12,33 m ²	1-51	Prausykla	2,05 m ²	1-66	Mokytojų kambarys	37,26 m ²
1-11	Maitos produktų paruošimo patalpa	17,28 m ²	1-31	Virtuvė I	5,61 m ²	1-52	Tualetas	1,18 m ²	1-67	R bin	9,09 m ²
1-12	Sandlis	9,57 m ²	1-32	Tamburas	3,65 m ²	1-53	Dušas	4,23 m ²	1-68	Sandlis	10,08 m ²
1-13	Personalo patalpa	6,89 m ²	1-33	Katilinė	57,28 m ²	1-54	Dušas	4,70 m ²	1-69	Tualetas	1,95 m ²
1-14	Klasė	31,67 m ²	1-36	Sandlis	1,20 m ²	1-55	Tualetas	1,20 m ²	1-70	Tualetas	1,78 m ²
1-15	Koridorius	3,46 m ²	1-37	Klasė	40,04 m ²	1-56	Prausykla	2,12 m ²	1-71	Koridorius	2,93 m ²

PATALP EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-72	Prausykla	8,50 m ²
1-73	Medicinos kabinetas	13,17 m ²
1-74	Kabinetas	9,13 m ²
1-75	Kabinetas	9,54 m ²
1-76	Koridorius	89,64 m ²
1-77	R bin	101,77 m ²
1-82	Sandlis	15,22 m ²
1-83	Sandlis	18,88 m ²
1-84	Sandlis	16,20 m ²
1-85	Sandlis	15,30 m ²
1-86	Mokymo klasė - dirbtuvės	69,16 m ²
1-87	Balkonas	33,89 m ²
1-88	Pagalbinė patalpa	12,49 m ²
Viso aukšte:		2427,26 m²
Viso pastate:		4106,57 m²

LAIDA	2018	STATYBOS LEIDIMUI	
KVAL. DOC. NR.	TS UAB "TS Projects"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	Pastato – mokyklos su vaikų darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalpų paprastojo remonto, Tauragės g. 14, Vainuto mstl., Šilutės r. sav. projekto projektiniai pasiūlymai.
Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAP
	Šilutės rajono savivaldybės administracija	18116-PP - SA - 1	1 1

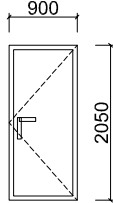
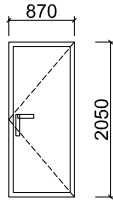
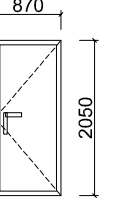
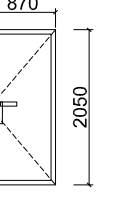
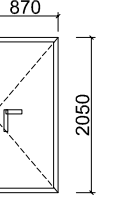
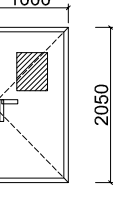
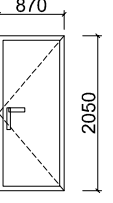


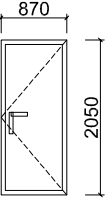
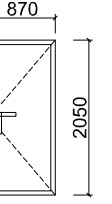
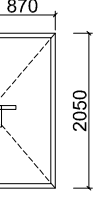
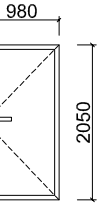
PATALP EKSPLIKACIJA			PATALP EKSPLIKACIJA			PATALP EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	298,63 m ²	2-16	Klas	55,61 m ²	2-31	Sand lis	14,16 m ²
2-2	Klas	72,59 m ²	2-17	Klas	66,74 m ²	Viso aukšte:		1679,31 m ²
2-3	Klas	17,37 m ²	2-18	Klas	16,15 m ²	Viso pastate:		4106,57 m ²
2-4	Klas	72,83 m ²	2-19	Klas	50,23 m ²			
2-5	Klas	16,69 m ²	2-20	Klas	17,22 m ²			
2-6	Archyvo patalpa	12,43 m ²	2-21	Klas	49,73 m ²			
2-7	Archyvo patalpa	4,55 m ²	2-22	Klas	50,03 m ²			
2-8	Klas	49,03 m ²	2-23	Klas	50,05 m ²			
2-9	Klas	49,09 m ²	2-24	Tualeto-prausykla	16,85 m ²			
2-10	Klas	49,15 m ²	2-25	Koridorius	155,50 m ²			
2-11	Klas	49,15 m ²	2-26	Klas	51,29 m ²			
2-12	Klas	49,09 m ²	2-27	Sand lis	16,64 m ²			
2-13	Tualeto-prausykla	17,17 m ²	2-28	Sal	115,60 m ²			
2-14	Pagalbin patalpa	14,82 m ²	2-29	Scena	58,35 m ²			
2-15	Koridorius	107,17 m ²	2-30	Sand lis	15,40 m ²			

Laiptin s grindys PVC, laiptatakliai plyteliai, tur kiai metalinio karkaso su stikliniu, sienos tinkuotos dažytos, lubos tinkuotos dažytos.

Koridoriaus grindys PVC, sienos tinkuotos dažytos, lubos tinkuotos dažytos.


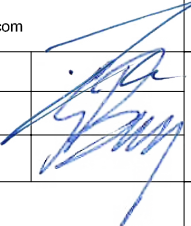
2018		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.	TS UAB "TS Projects"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	Pastato – mokyklos su vaik daželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalp paprastojo remonto, Taurag s g. 14, Vainuto mstl., Šilut s r. sav. projekto projektiniai pasi lymai.
Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Antro aukšto statybinis planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAP
	Šilut s rajono savivaldyb s administracija	18116-PP - SA -2	1 1

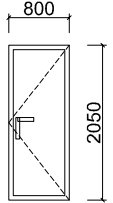
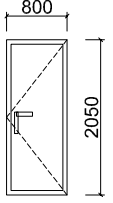
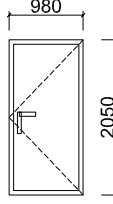
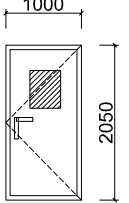
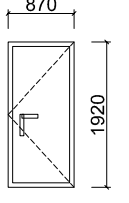
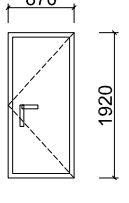
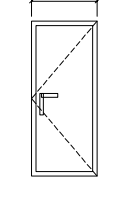
Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos	
Durys						
D-1		Anga 900x2050	1 Dešininės	1,84m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.	
D-2		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²		
D-3		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²		
D-4		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²		
D-5		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²		
D*-6		Anga 1000x2050	1 Dešininės	2,05m ²		Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Su įstiklinimu, langu. Matmenis tikslinti vietoje.
D-7		Anga 870x2050	1 Kairinės	1,78m ²		Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.

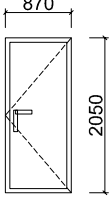
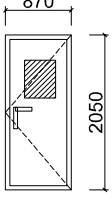
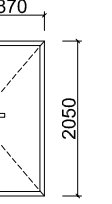
Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
D-8		Anga 870x2050	1 Kairinės	1,78m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
D-9		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²	
D-10		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²	
D-11		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	

PASTABOS

1. Matmenis tikslinti vietoje, jie nurodyti milimetrais, pagal angų sienose gabaritus.
2. Prieš gamybą gamintojas privalo inventorizuoti esamas angas ir įvertinti tvirtinimo ypatumus ir nukrypimus nuo projekto. Gaminių komplektacija ir atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Durų išdėtymą žiūrėti planuose.
4. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.



	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – mokyklos su vaikų darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalpų paprastojo remonto, Tauragės g. 14, Vainuto mstl., Šilutės r. sav., projekto projekciniai pasiūlymai.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Durų specifikacijos žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 18116-PP-SŽ-1	LAPAS	LAPŲ
				1	1

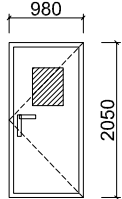
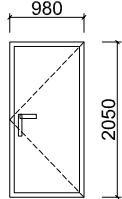
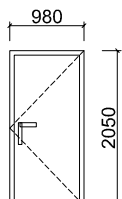
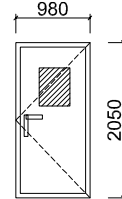
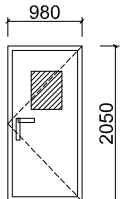
Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
D-12		Anga 800x2050	1 Kairinės	1,64m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
D-13		Anga 800x2050	1 Kairinės	1,64m ²	
D-14		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	
D*-15		Anga 1000x2050	1 Dešininės	2,05m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Su įstiklinimu, langu. Matmenis tikslinti vietoje.
D-16		Anga 870x1920	1 Dešininės	1,67m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
D-17		Anga 870x1920	1 Dešininės	1,67m ²	
D-18		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²	

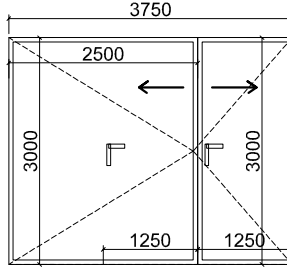
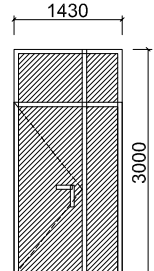
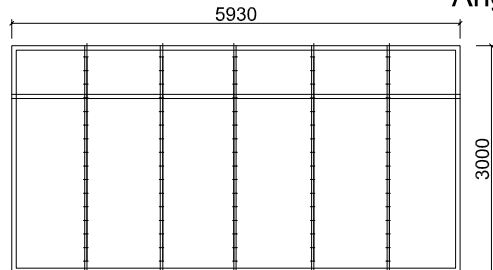
Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
D-19		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
D*-20		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Su įstiklinimu, langu. Matmenis tikslinti vietoje.
D-21		Anga 870x2050	1 Dešininės	1,78m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABOS

1. Matmenis tikslinti vietoje, jie nurodyti milimetrais, pagal angų sienose gabaritus.
2. Prieš gamybą gamintojas privalo inventorizuoti esamas angas ir įvertinti tvirtinimo ypatumus ir nukrypimus nuo projekto. Gaminių komplektacija ir atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Durų išdėtymą žiūrėti planuose.
4. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinis duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.


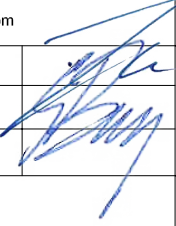
	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – mokyklos su vaikų darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalpų paprastojo remonto, Tauragės g. 14, Vainuto mstl., Šilutės r. sav., projekto projekciniai pasiūlymai.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Durų specifikacijos žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 18116-PP-SŽ-2		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
D*-22		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Su įstiklinimu, langu. Matmenis tikslinti vietoje.
D-23		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
D-24		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	
D*-25		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Su įstiklinimu, langu. Matmenis tikslinti vietoje.
D*-26		Anga 980x2050	1 Dešininės	2,00m ²	

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys, pertvaros, slankiojančios durų sistemos					
LD-1		Anga 3750X3000	1 Dvivyrės	5,75m ²	Vidaus durys - skydinės, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.
LD-2		Anga 1430x3000	1 Dešininės	4,29m ²	Vidaus durys - stiklinės, metalinio karkaso. Matmenis tikslinti vietoje.
LD-3		Anga 5930x3000	1 Dešininės	17,79m ²	Vidaus durys - slankiojanti akustinė sienutė, baltos spalvos. Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABOS


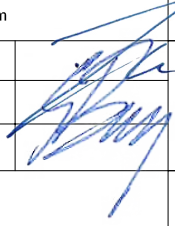
1. Matmenis tikslinti vietoje, jie nurodyti milimetrais, pagal angų sienose gabaritus.
2. Prieš gamybą gamintojas privalo inventorizuoti esamas angas ir įvertinti tvirtinimo ypatumus ir nukrypimus nuo projekto. Gaminių komplektacija ir atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Durų išdėtymą žiūrėti planuose.
4. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.

	2018	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – mokyklos su vaikų darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalpų paprastojo remonto, Tauragės g. 14, Vainuto mstl., Šilutės r. sav., projekto projekciniai pasiūlymai.				
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		Durų, pertvarų, slankiojančių durų sistemų specifikacijos žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				18116-PP-SŽ-3	1	1

Patalpos Nr.	Patalpa	Grindų apdaila	Plotas m ²	Keičiamų palangių plotas m ² .	Sienų apdaila	Plotas m ²	Lubų apdaila	Plotas m ²	Pastabos
Pirmo aukšto patalpos									
1-3	Vestibiulis	PVC	71,50	1,80	Glaistyta, tinkuota, dažyta	111,00	Amstrong tipo lubos	71,50	Remontuojamų ir įrengiamos patalpų grindų apdaila - PVC klijuojamos dangos, keraminės plytelės, dažai; sienų apdaila - tinkas, dažai; lubų apdaila - tinkas, dažai, "amstrong" tipo pakabinamos lubos. Patalpose keičiamos ir naujai montuojamos durys, keičiamos vidinės langų palangės. Laidinėje keičiami turėklai į metalinius turėklus su įstiklinimu ~ 8,00 m.
1-8	Koridorius		65,20	4,80		129,50	Glaistyta, tinkuota, dažyta	65,20	
1-9	Valgyklos salė		54,60	2,42		72,60		54,60	
1-76	Koridorius		89,64	4,00		177,50	Glaistyta, tinkuota, dažyta	89,64	
1-77	Rūbinė		101,80	1,40		114,10		101,80	
	Laidinė	Keraminės plytelės	15,00	- - -		- - -	Glaistyta, tinkuota, dažyta	- - -	
Antro aukšto patalpos									
2-1	Koridorius	PVC	298,63	15,30	Glaistyta, tinkuota, dažyta (per du aukštus)	433,90	Glaistyta, tinkuota, dažyta (per du aukštus)	298,63	
	Laidinė	Keraminės plytelės	3,86	- - -		97,00		19,40	

PASTABOS

1. Matmenis tikslinti vietoje, jie nurodyti milimetrais, pagal angų sienose gabaritus.
2. Prieš gamybą gamintojas privalo inventorizuoti esamas angas ir įvertinti tvirtinimo ypatumus ir nukrypimus nuo projekto. Gaminių komplektacija ir atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Durų išdėtymą žiūrėti planuose.
4. Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.

	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LEIDOS STATYSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – mokyklos su vaikų darželio patalpomis (unikalus Nr. 8896-1008-7014), dalies patalpų paprastojo remonto, Tauragės g. 14, Vainuto mstl., Šilutės r. sav., projekto projekciniai pasiūlymai.			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Vidaus apdailos žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 18116-PP-SŽ-4	LAPAS	LAPŲ
				1	1