

PROJEKTO NUMERIS	STADIJA	TOMAS	IŠLEIDIMO DATA	PROJEKTO LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS
1014003- 00 - PP - SP - 01	PP	I	2018 09	O	

Projektuotojas:
ANTANAS VESELKA
 Ind. veiklos pažymos nr. 598790
 el. paštas: antanas.veselka@gmail.com
 mob.: 8 635 25252

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS BEI ADMINISTRACINĖS
 PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, LIETUVININKŲ G. 20a, ŠILUTĖ

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

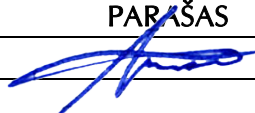
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: BENDROJI

UŽSAKOVAS: UAB "SAVAS STOGAS" DIREKTORIUS STAYTS OŽELIS
 PRITARIU:




ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
23304	PV	ANTANAS VESELKA	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

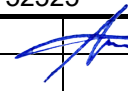
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio bendrieji pažintiniai duomenys

- Statytojas (užsakovas):** UAB „Savas stogas“.
- Kultūros paveldo objekto duomenys:** Šilutės m. istorinė dalis. Vietovė, Kultūros vertybių registro unikalus kodas 12331. Vertingųjų savybių pobūdis: Kraštovaizdžio, Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, svarbumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Želdinių (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).
- Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Neypatingas statinys. Rekonstrukcija.
- Statybos geografinė vieta:** Lietuvninkų g. 20a, Šilutė.
- Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus, pagal detalų planą ir UAB „Savas kampas“ prašymą parengė UAB „Kauno komprojektas“.
- Statybos rūšis:** LR Statybos įstatymo I skrsn., 1 str.22 p.: **Tvarkomieji statybos darbai.**
- Statinio paskirtis:** Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.
- Sklypo pagrindiniai techno – ekonominiai rodikliai:**
 - Sklypo plotas 2386.0 m²
 - Užstatymo tankis iki 34%
 - Užstatymo plotas iki 210,0 m²
 - Bendras plotas iki 500,0 m²
 - Statinio aukštis iki 13.0 m
 - Statinio aukštingumas 3 aukštai.

Pagrindiniai projektiniai sprendiniai:

Sklypo sprendiniai. Sklypas Lietuvninkų g. 20a, Šilutėje patenka į Šilutės miesto istorinės dalies (NKV uk 12331) teritoriją. Pagal 2002 m. patvirtintą detalų planą projektuojamas trijų aukštų gyvenamasis namas. Parinkta statinio vieta sklype- pagal lietuvninkų gatvės užstatymo liniją. Įvažiavimas į sklypą iš Lietuvninkų g. pusės ir iš Liepų g. pusės. Automobilių parkavimas numatomas bendrame sklype. Naujas dangos

Atesta- to Nr.	PROJEKTUOTOJAS PV ANTANAS VESELKA Tel. nr. +370 635 52525				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
23304	PV	A.Veselka		2018 09	1014003 – 00 – PP – SA - AR		O
							Lapas 1
							Lapų 2

neprojektuojamos. Numatoma atstatyti statybos metu suardytas kiemo dangas.

Pagrindiniai funkciniai ir planiniai – tūriniai sprendimai

Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas – 3-ių aukštų, vienetinis statinys.

Pasirinkta architektūros išraiška artima istoriniams Šilutės miesto statiniams: šlaitinis stogas (danga- skardos profiliuoti lakštai CLASSIK tipo), ugniasienės, paryškinti karnizai, visas pastatas tinkuojamas, dažomas ramiomis spalvomis, būdingomis istorinei miesto daliai.

Pirmame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos, į kurias patenkama iš Lietuvos gatvės. Į buitines patalpas patenkama iš vidinio kiemo.

Antrame aukšte – projektuojami trijų butų, trečiame aukšte – butas ir administracinės patalpos.

Įėjimas į gyvenamąsias patalpas iš vidinio kiemo.

Nuotekų, atliekų tvarkymas:

Buitinės nuotekos pajungiamos nuo miesto tinklų– tikslinama gauti technines sąlygas.

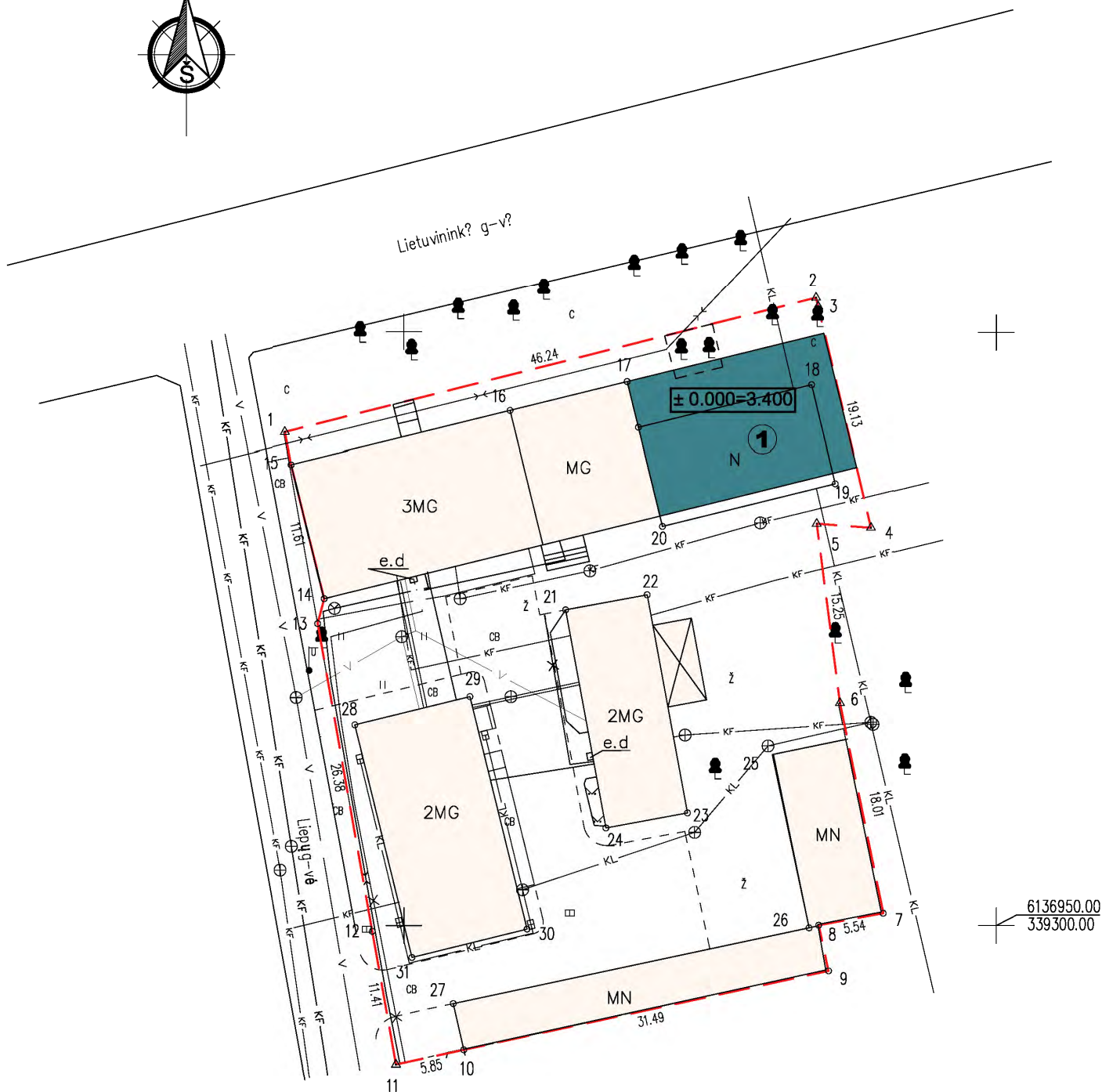
Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

Energetiniai ištekliai:

Planuojama el. galia 70kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 5,0 m³/d. Šildymas iš centralizuotų miesto tinklų.

1014003 – 00 – PP – SA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

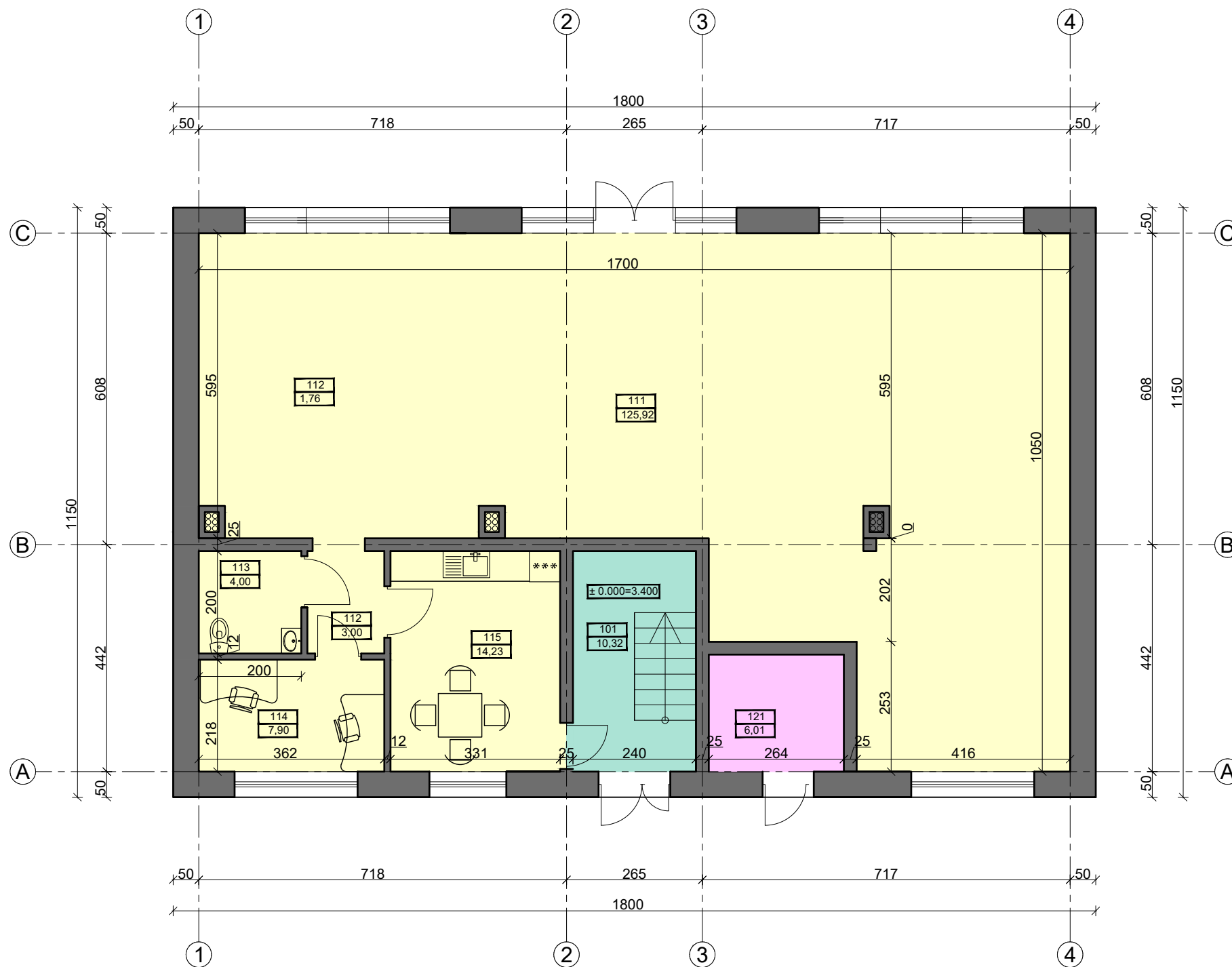


OBJEKTO VIETA

PASTABOS:

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATENKA Į ŠILUTĖS M. ISTORINĖS DALIES (Vietovė, Kultūros vertybių registro unikalus kodas 12331) TERITORIJĄ.
PAGAL PATVIRTINTĄ 2002M. DETALŲJĮ PLANĄ PROJEKTUOJAMAS TRIJŲ AUKŠTŲ PASTATAS.
NAUJOS ĮVAŽOS Į SKLYPĄ NEPROJEKTUOJAMOS.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas				
23304	PV	A. VESELKA			2018 09		SITUACIJOS SCHEMA M1:500		Laidų
								0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					1014003- 00 - PP - SP - 01			Lapas
PP	UAB "Savas stogas"								1
								1	

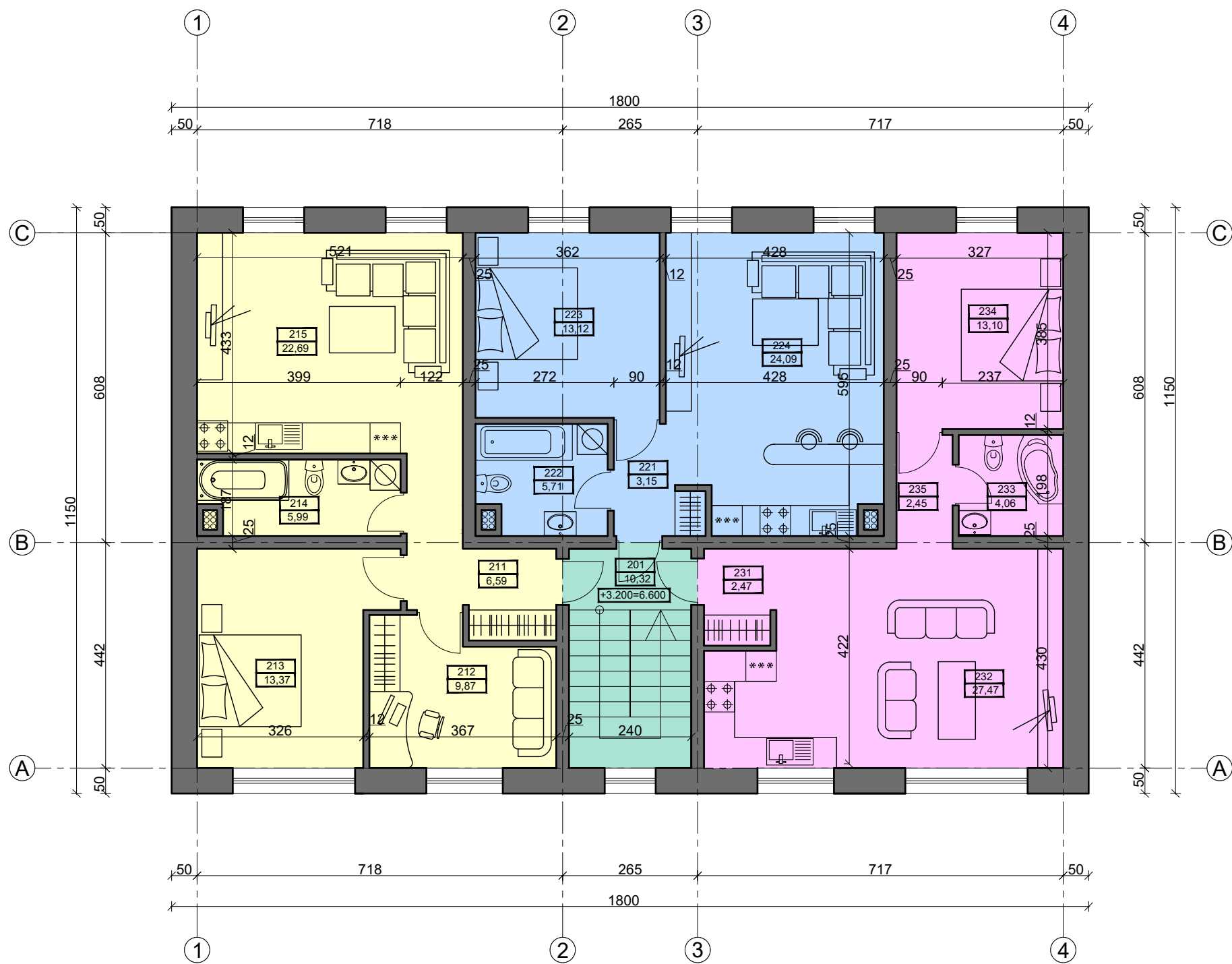


AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	
		PAGRIND.	PAGALB.
101	LAIPTINĖ		10,32
VISO:			10,32
111	SALĖ		125,92
112	HOLAS		3,00
113	WC		4,00
114	KABINETAS		7,90
115	VIRTUVĖLĖ		14,23
VISO:			155,05
121	ŠILUMOS MAZGAS		6,01
VISO:			6,01
BENDRASIS PLOTAS:			171,38 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	LAIPTINĖ NR.10- 10,32 m²
	KOMERCINĖS PATALPOS NR.11- 155,05m²
	PATALPA NR. 12- 6,01 m²

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas							
23304		PV	A. VESELKA				2018 09		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100				Laida
													O
ETAPAS		UŽSAKOVAS:						1014003- 01 - PP - SA - 01				Lapas	Lapu
PP		UAB "Savas stogas"										1	1

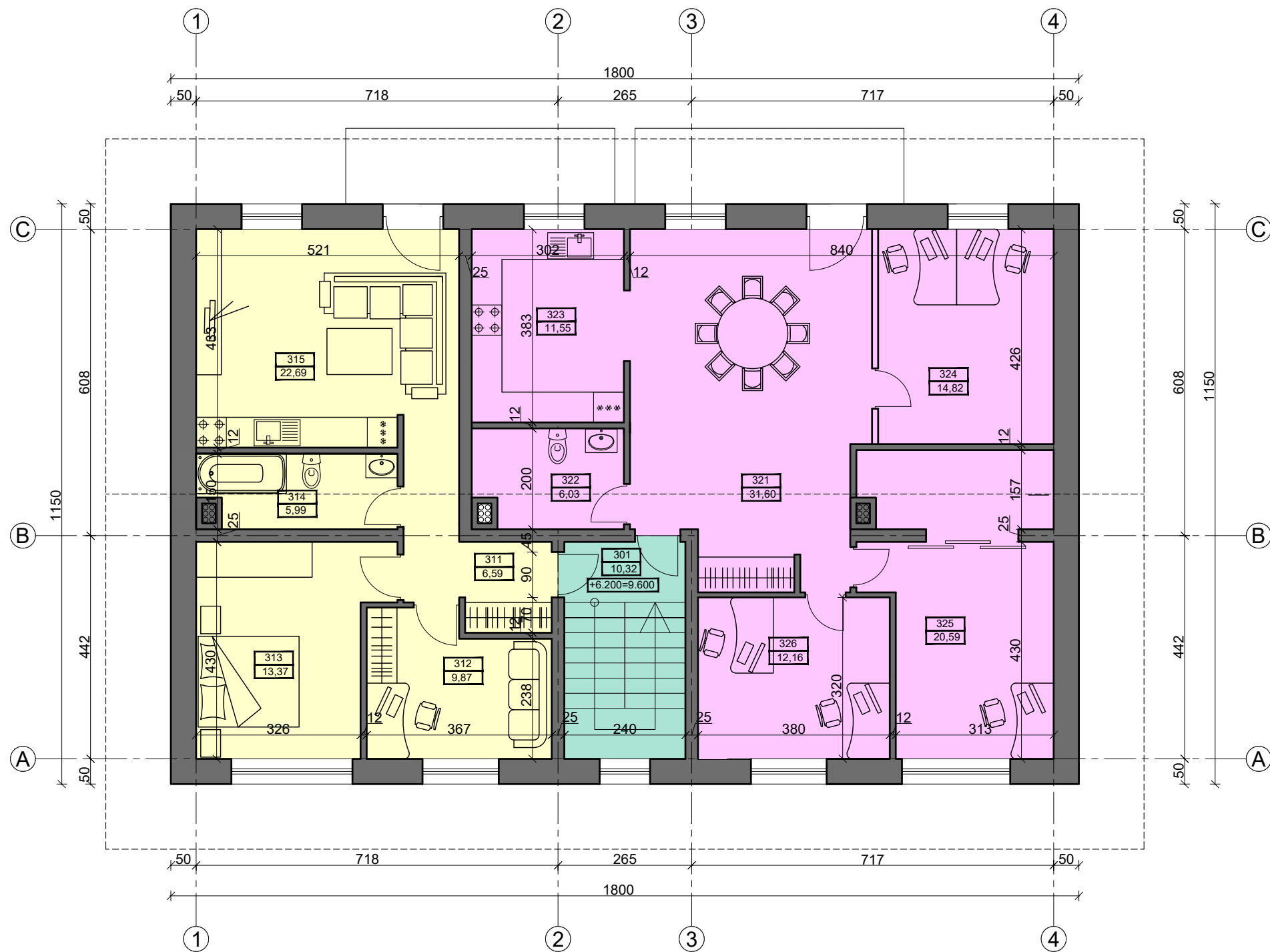


AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	
		PAGRIND.	PAGALB.
201	LAIPTINĖ		10,32
VISO:		10,32	
211	HOLAS		6,59
212	KAMBARYS	9,87	
213	KAMBARYS	13,37	
214	VONIOS KAMBARYS		5,99
215	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	22,69	
VISO:		58,51	
221	HOLAS		3,15
222	VONIOS KAMBARYS		5,71
223	KAMBARYS	13,12	
224	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	24,09	
VISO:		46,07	
231	HOLAS		2,47
232	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	27,47	
233	VONIOS KAMBARYS		4,06
234	KAMBARYS	13,10	
235	KORIDORIUS		2,45
VISO:		49,55	
BENDRASIS PLOTAS:		154,13m²	

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	LAIPTINĖ NR. 20- 10,32 m²
	BUTAS NR. 21- 58,51m²
	BUTAS NR. 22- 46,07m²
	BUTAS NR. 23- 49,55m²

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com			KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas				
23304	PV	A. VESELKA		2018 09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida	
								O	
ETAPAS		UŽSAKOVAS: UAB "Savas stogas"			1014003- 01 - PP - SA - 02			Lapas	Lapų
PP								1	1



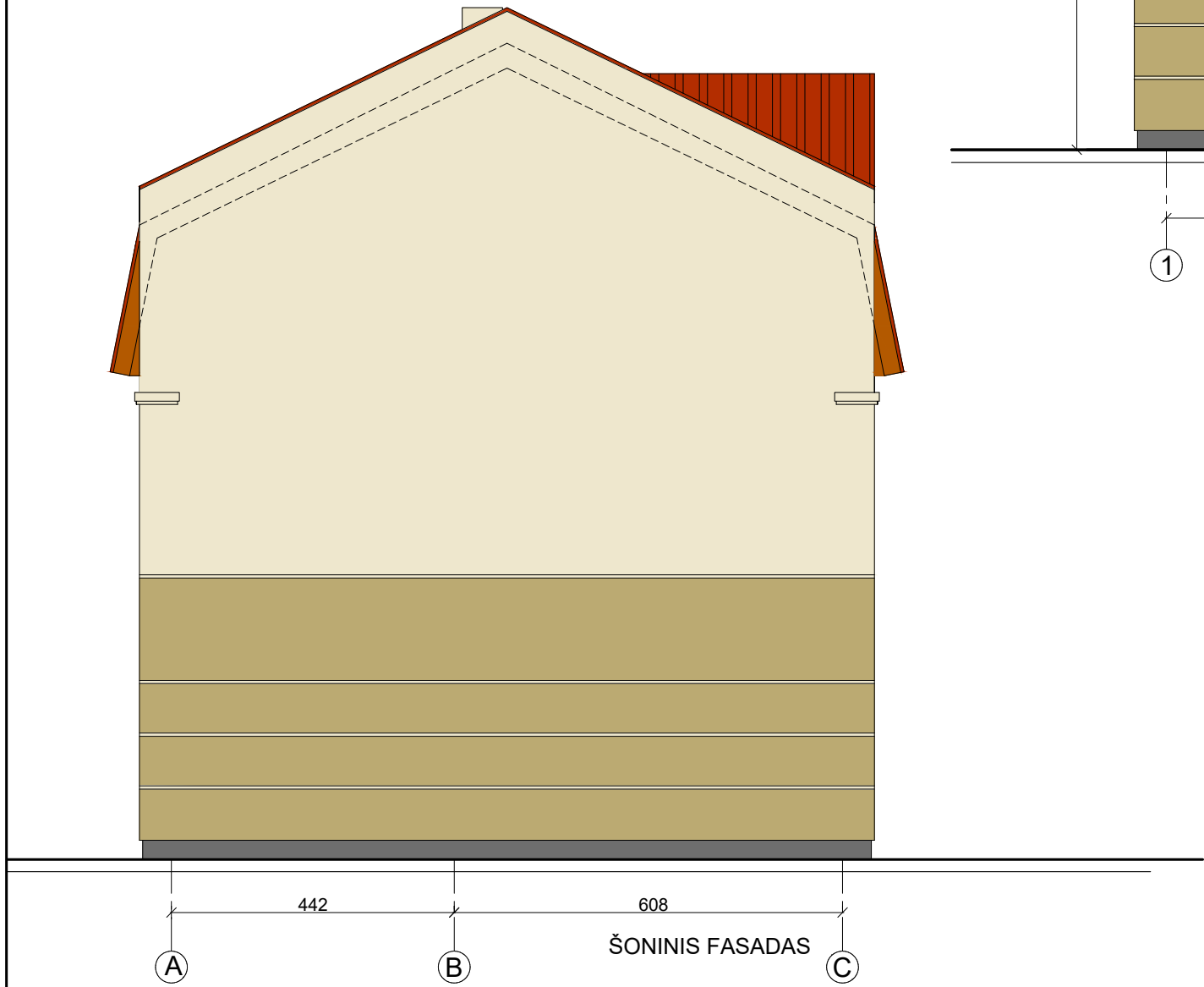
AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	
		GYVENAM.	PAGALB.
301	LAIPTINĖ		10,32
VISO:		10,32	
311	HOLAS		6,59
312	KAMBARYS	9,87	
313	KAMBARYS	13,37	
314	VONIOS KAMBARYS		5,99
315	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	22,69	
VISO:		58,51	
321	PRIIMAMASIS		31,60
322	VONIOS KAMBARYS		6,03
323	VIRTUVĖ		11,55
324	KABINETAS		14,82
325	KABINETAS		20,59
326	KABINETAS		12,16
VISO:		96,75	
BENDRASIS PLOTAS:		155,26m²	

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	LAIPTINĖ NR. 30- 10,32 m²
	BUTAS NR. 31- 58,51m²
	ADMINISTRACINĖS PAT.. 32- 96,75m²

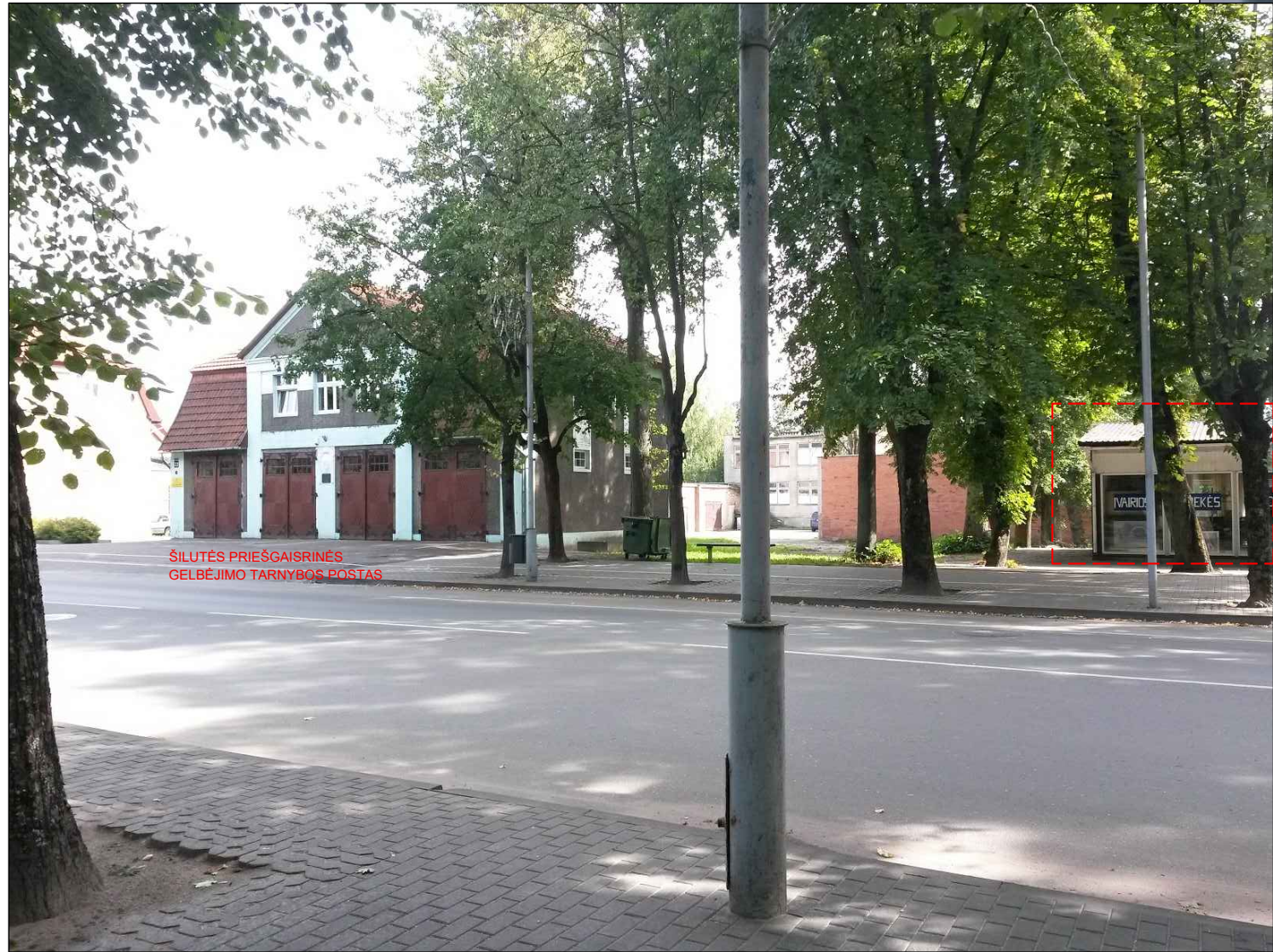
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas					
23304	PV	A. VESELKA		2018 09	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100				Laida	
									O	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				1014003- 01 - PP - SA - 03				Lapas	Lapų
PP	UAB "Savas stogas"								1	1

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA- ŠVIESIAI GELSA
	DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA- SAMANINĖ
	STOGA DANGA- SKARDA. SPALVA- PLYTŲ RAUDONUMO



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas					
23304		PV	A. VESELKA			2018 09		PAGRINIS FASADAS; ŠONINIS FASADAS M1:100		Laida	
							O				
ETAPAS		UŽSAKOVAS:				1014003- 01 - PP - SA - 04				Lapas	Lapų
PP		UAB "Savas stogas"								1	1





PREKYBOS PASKIRTIES
PASTATO REKONSTRAVIMO |
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATO SU
ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS FOTO FIKSACIJA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas		
23304	PV	A. VESELKA		2018 09	FOTO FIKSACIJA		Laida
							O
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				1014003- 01 - PP - SA - 06		Lapas
PP	UAB "Savas stogas"						1
							1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATO SU
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS FOTO
FIKSACIJA



PASTATO FOTO FIKSACIJA LIETUVININKŲ G. 18, ŠILUTĖ



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS:	Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas				
23304	PV	A. VESELKA		2018 09	FOTO FIKSACIJA				Laida	
									O	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				1014003- 01 - PP - SA - 07				Lapas	Lapų
PP	UAB "Savas stogas"								1	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: PV A. Veselka Indv. veiklos pažyma Nr.: 299531 tel. +370 635 52525; el.paštas: antanas.veselka@gmail.com				KOMPLEKSAS:	Prekybos paskirties pastato rekonstravimo į prekybos bei administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Lietuvininkų g. 20a, Šilutė, projektas			
23304	PV	A. VESELKA		2018 09	VIZUALIZACIJA				Laida
									O
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				1014003- 01 - PP - SA - 08				Lapas
PP	UAB "Savas stogas"								1
									Lapų
									1