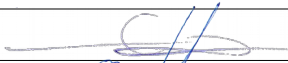


OBJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas
OBJEKTO ADRESAS	Kūdros g. 29, Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	K.B.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PATALPOS PASKIRTIS	Kitos (fermų) paskirties pastatai
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	18118
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
38250	Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	
A329	Architektas	Remigijus Petrauskas	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų – kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

Objekto adresas. Kūdros g. 29, Grabupių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav.

Statytojas (užsakovas). K.B.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestato Nr. 37989); konstrukcinės dalies vadovas – Tomas Bartkus (kvalifikacijos atestatas Nr. 32683); projekto architektūrinės dalies vadovas – Remigijus Petrauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 329).

Statinio paskirtis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – kitos (fermų) paskirties pastatai.

Statinio statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – rekonstrukcija.

Statinio kategorija. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas yra ypatingasis statinys.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Kiaulių fermoms Nr.1 (unik. Nr. 8897-6008-4105) ir Nr.2 (unik. Nr. 8897-6008-4038) atliekami rekonstrukcijos darbai.

Rekonstrukcijos metu, fermų Nr.1 ir Nr.2 numatomas patalpų išplanavimo keitimas, priestatų naikinimas, kai kurių langų angų užtaisymas, langų keitimas iš medinių į plastikinius ir vartų įrengimas.

Ferme Nr.1, Nr.2 numatomas grindų apšiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS100-100 mm, cokolio apšiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS70-100 mm. Naujai įrengiamos atitvaros iš betono blokų 100 mm storio.

Pastatų aukštis nesikeičia, išlieka esamas.

Ferme Nr.1 (unik. Nr. 8897-6008-4105) numatomos patalpos: dvi kiaulidės, koridorius, kabinetas, san. mazgas, dvi pagalbinės patalpos.

Ferme Nr.2 (unik. Nr. 8897-6008-4038) numatomos patalpos: dvi kiaulidės, koridorius, kabinetas, san. mazgas, dvi pagalbinės patalpos, katilinė.

Vidaus apdaila: sienų – keraminės plytelės, dažai, lubų – dažai, grindų danga – betoninės, keraminės plytelės.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas - vietinis. Kiaulidžių patalpose įrengiama vidaus kanalizacija, kuri nuvedama į vietinį šulinį.

Patalpų šildymas - vietinis.

Elektros tiekimas - esamais elektros tinklais.

Vėdinimas - esamas.

Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.

Rekonstrukcijos metu sklypo sutvarkymas nekeičiamas, lieka esamas.

Rekonstrukcijos darbų poveikis kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

1. Patalpos kadastrinių duomenų bylos kopija;
2. Patalpos nuosavybės dokumentai
3. Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

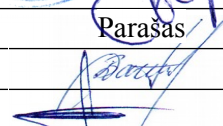
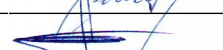
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	323816	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	13	
II. PASTATAI				
1.	Kiaulių ferma Nr.1 (unik. Nr. 8897-6008-4105)			
	1.1. bendrasis plotas*:	m ²	1377	<i>Buvo 1396,16 m²</i>
	1.2. pagrindinis*	m ²	1299,71	<i>Buvo 1315,92 m²</i>
	1.3. pagalbinis*	m ²	69,78	<i>Buvo 80,24 m²</i>
	1.4. Pastato tūris.*	m ³	4694	<i>Buvo 4764 m²</i>
	1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a.	<i>nekeičiamas</i>
	1.6. Pastato aukštis.*	m	-	<i>nekeičiamas</i>
2.	Kiaulių ferma Nr.2 (unik. Nr. 8897-6008-4038)			
	2.1. bendrasis plotas*:	m ²	1377,16	<i>Buvo 1396,01 m²</i>
	2.2. pagrindinis*	m ²	1300,52	<i>Buvo 1315,14 m²</i>
	2.3. pagalbinis*	m ²	69,2	<i>Buvo 80,87 m²</i>
	2.4. Pastato tūris.*	m ³	4695	<i>Buvo 4765 m²</i>
	2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a.	<i>nekeičiamas</i>
	2.6. Pastato aukštis.*	m	-	<i>nekeičiamas</i>

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS PRITARIU: K.B.

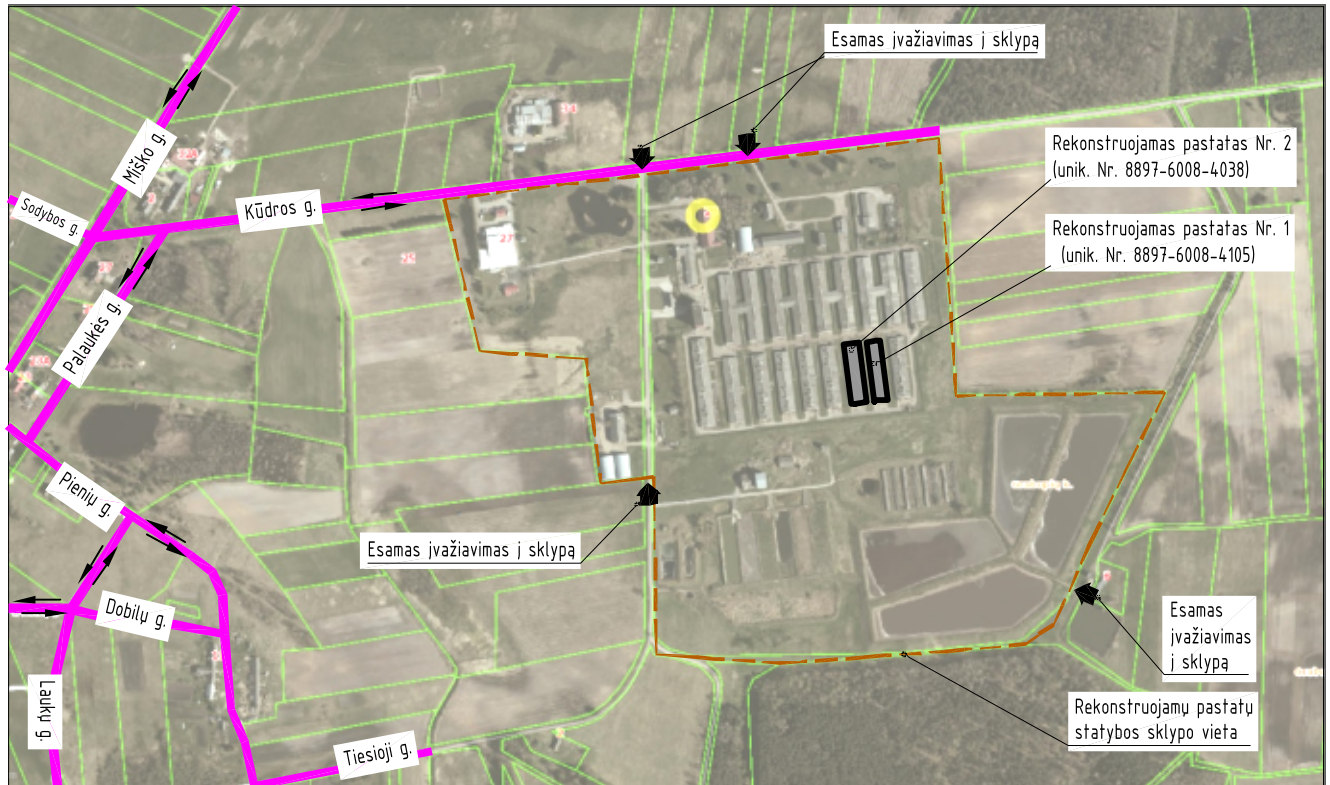
(vardas, pavardė)  (parašas) 

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartuvienė	37989	
Arch.	Remigijus Petrauskas	A 329	



Šilutės r., Grabupių k.

SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>	
	37989 A 329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis Laida
			Žymuo: 18118-PP-SP.B-1	Lapas Lapų	0 1
LT	Užsakovas: K.B.				1





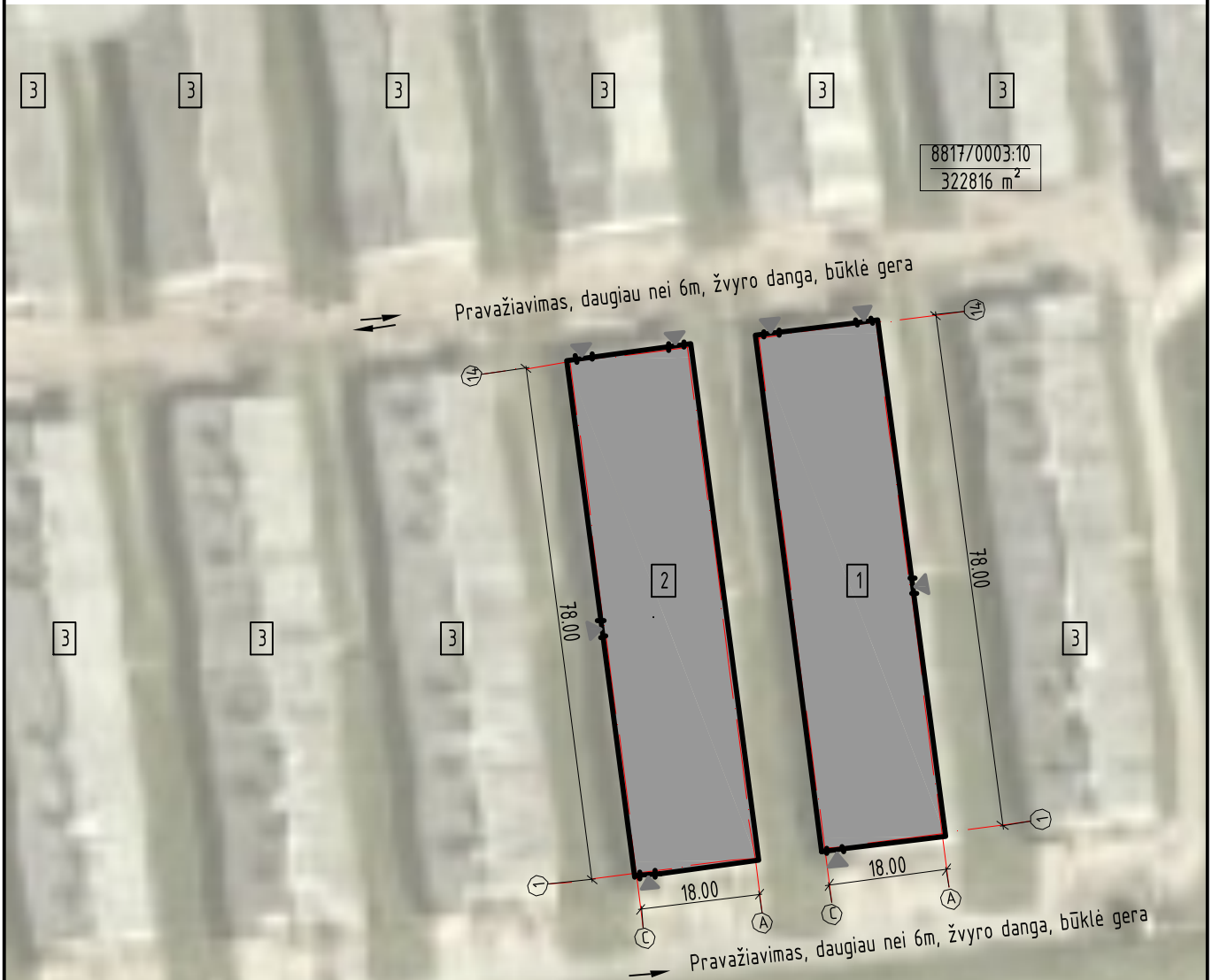
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Rekonstruojamas pastatas Nr. 1 (Unik. Nr. 8897-6008-4105)
- 2 - Rekonstruojamas pastatas Nr. 2 (Unik. Nr. 8897-6008-4038)
- 3 - Kiti sklype esantys statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

8817/0003:10 - sklypo kadastrinis numeris
322816 m² - sklypo plotas

-  - rekonstruojamas pastatas
-  - įėjimas į pastatą



PASTABOS:

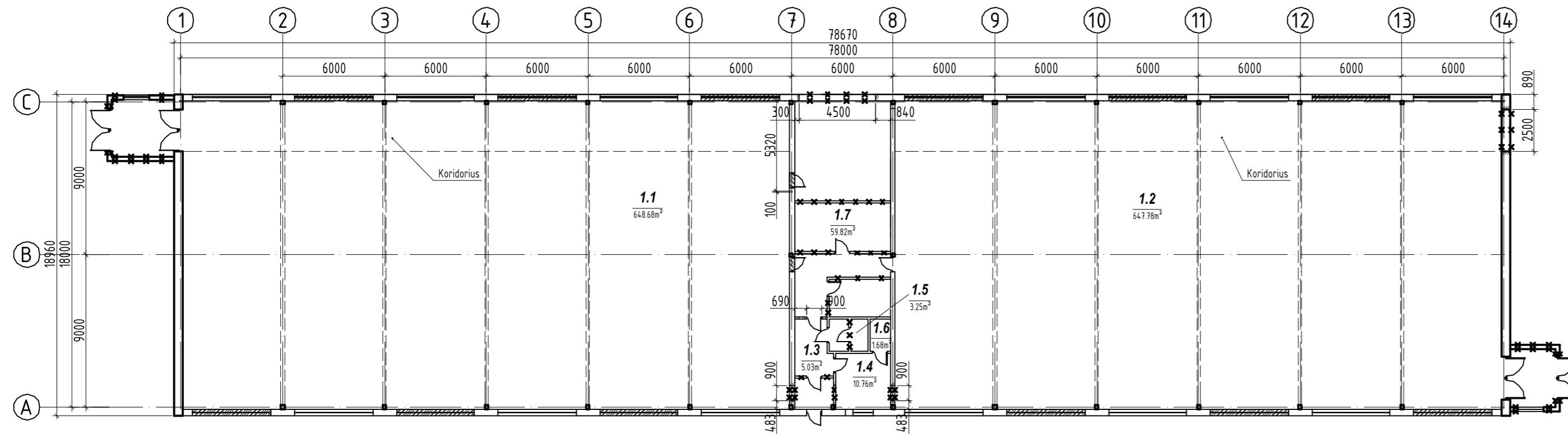
1. Sklype rekonstruojami kitos (fermų) paskirties pastatai, žymėjimas plane Nr. 1. ir Nr. 2.
2. Greta pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.
5. Rekonstrukcijos metu sklypo sutvarkymas nekeičiamas, lieka esamas.
6. Pastatų pirmo aukšto grindų altitudė nekeičiama, lieka esama.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	322816m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	13 %	
4	Pastatų užimamas žemės plotas	40703m ²	
5	Pastatų bendras plotas	38832,21 m ²	
5.1	Rekonstruojamas pastatas Nr. 1	1377 m ²	
5.2	Rekonstruojamas pastatas Nr. 2	1377,16 m ²	
5.3	Kitų slype esamų pastatų bendras plotas	36078,05	
6	Pastato aukštis/aukštų skaičius	Esamas/ 1a.	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax:8-46-254671, mob.tel:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Kūdras g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašymas: SKLYPO PLANAS	Mastelis	Laida
A 329	Arch.	R. Petrauskas	1:500		0	
			Žymuo: 18118-PP-SP.B-2	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: K.B.			1	1	

Fermos planas Nr. 1 (inventorinis žym. 15Ž1b)



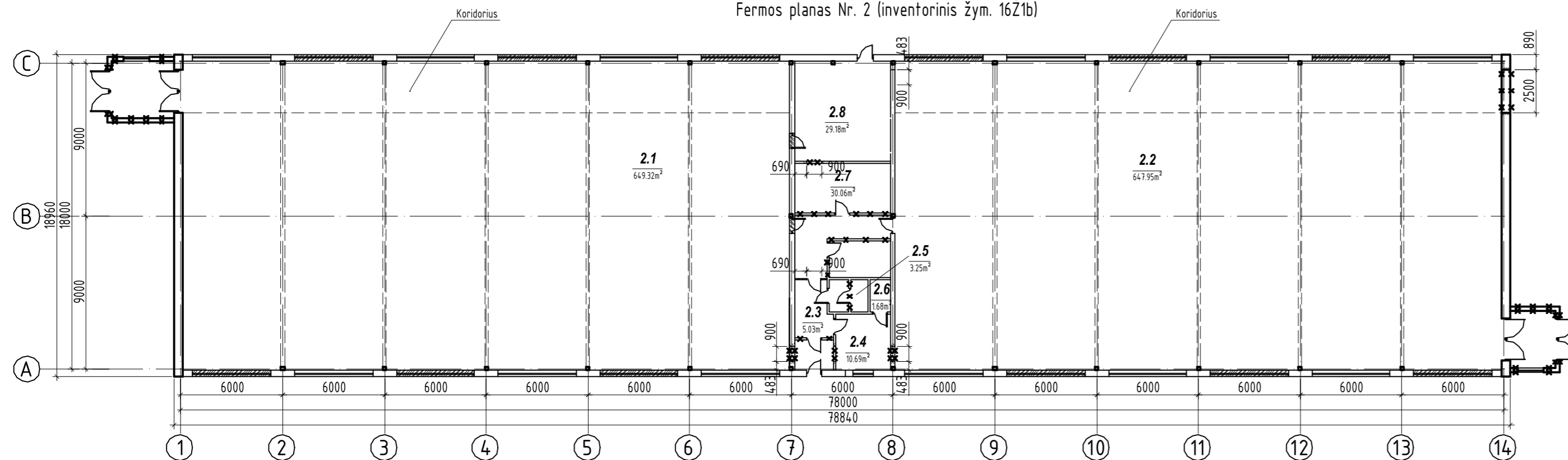
KIAULIDĖS NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Kiaulidė	648,68
1.2	Kiaulidė	647,78
1.3	Koridorius	5,03
1.4	Kabinetas	10,76
1.5	San. Mazgas	3,25
1.6	Pagalbinė patalpa	1,68
1.7	Pagalbinė patalpa	59,82
	Pagrindinis plotas	1299,71
	Pagalbinis plotas	69,78
	Bendras plotas	1377,00

KIAULIDĖS NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2.1	Kiaulidė	649,32
2.2	Kiaulidė	647,95
2.3	Koridorius	5,03
2.4	Kabinetas	10,69
2.5	San. Mazgas	3,25
2.6	Pagalbinė patalpa	1,68
2.7	Pagalbinė patalpa	30,06
2.8	Katilinė	29,18
	Pagrindinis plotas	1300,52
	Pagalbinis plotas	69,2
	Bendras plotas	1377,16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

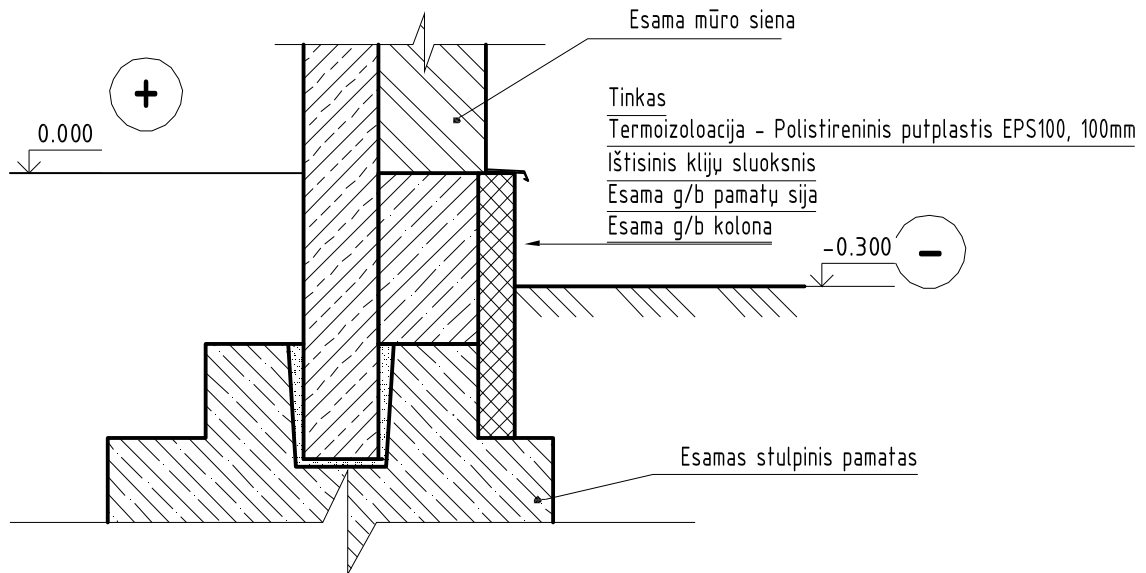
- esama laikanti siena
- esama nelaikanti siena (pertvara)
- naujai projektuojama nelaikanti siena (pertvara)
- esama kolona
- ardoma durų anga esamoje atitvaroje
- ardomos atitvaros
- langų angos užmūrijamos
- durų angos užmūrijamos

Fermos planas Nr. 2 (inventorinis žym. 16Ž1b)

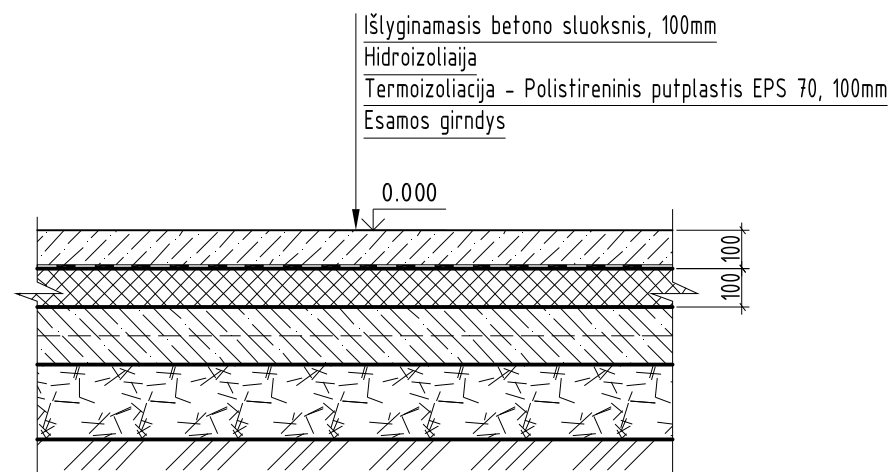


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: Fermos planas Nr. 1 (inventorinis žym. 15Ž1b) Fermos planas Nr. 2 (inventorinis žym. 16Ž1b)	Mastelis
32683	PDV	T. Bartkus	1:250		0
A 329	Arch.	R. Petrauskas	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	K.B.	18118-PP-SA.B-1	1	1

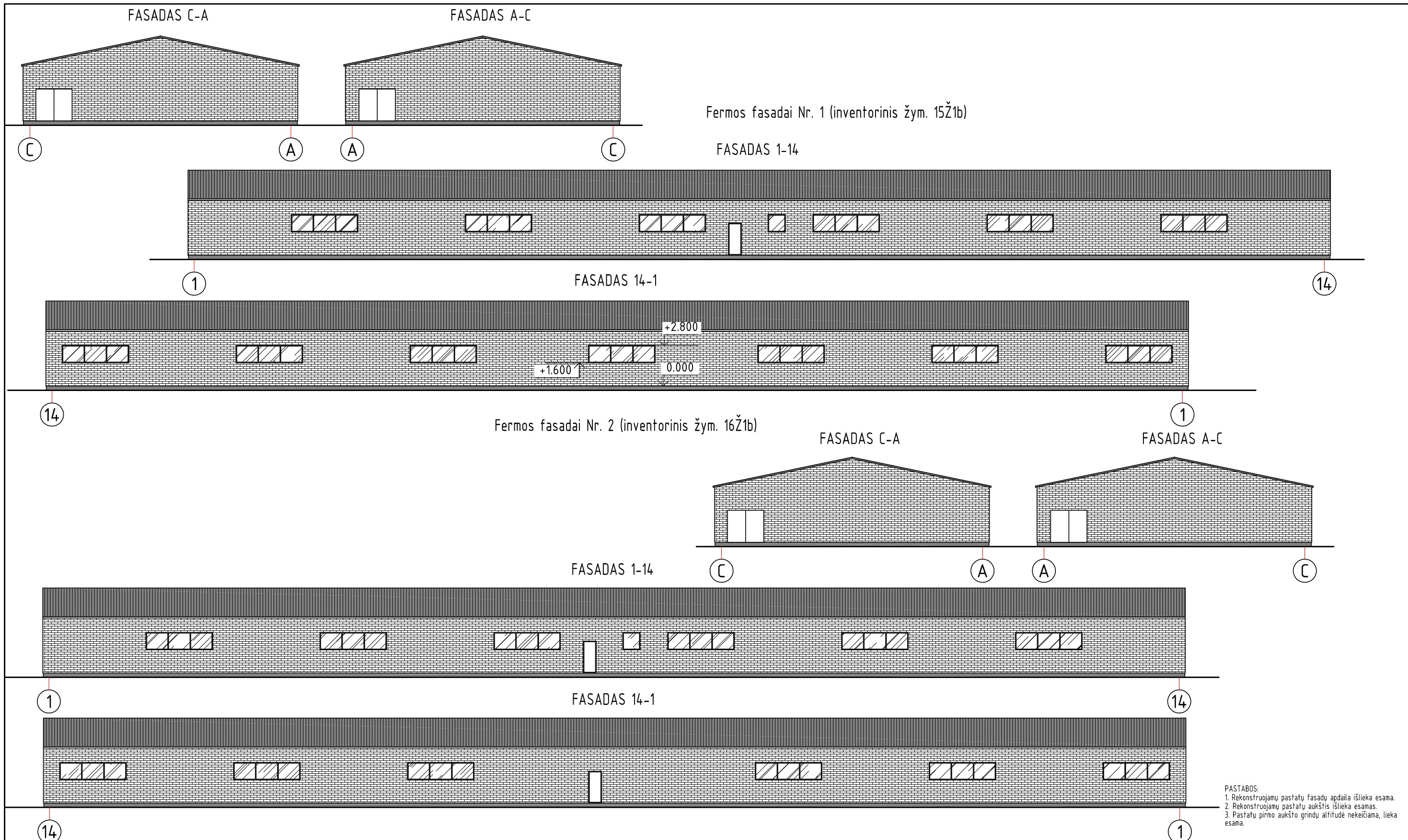
COKOLIO APŠILTINIMO MAZGAS M 1:20



ESAMŲ GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILTINIMO MAZGAS M 1:20



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis: GRINDŲ, COKOLIO MAZGAI	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:250		0	
			Žymuo: 18118-PP-SA.B-2	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: K.B.			1	1	



Fermos fasadai Nr. 2 (inventorinis žym. 16Ž1b)

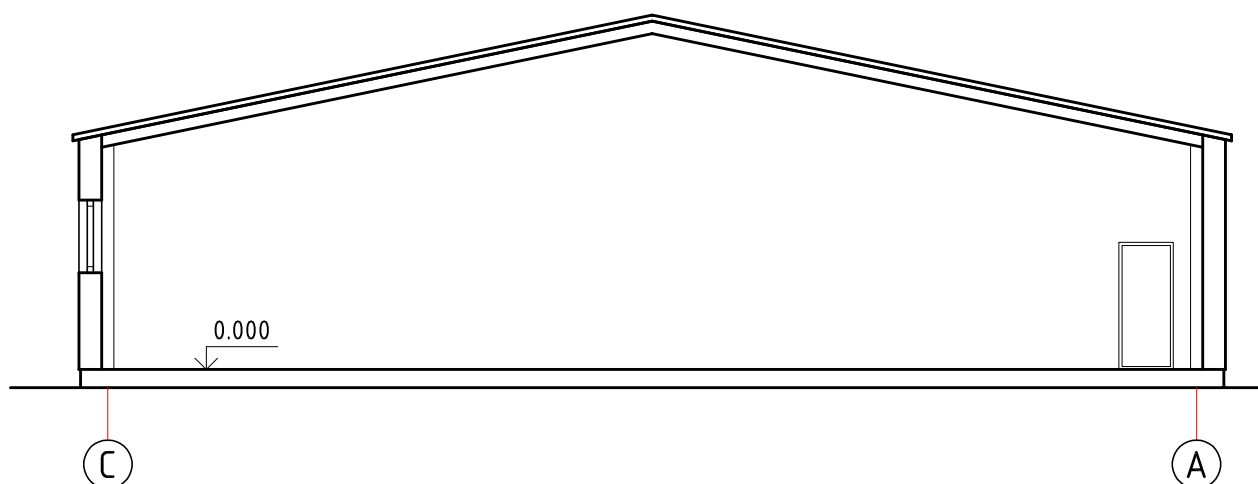
PASTABOS:
 1. Rekonstruojamų pastatų fasadų apdaila išlieka esama.
 2. Rekonstruojamų pastatų aukštis išlieka esamas.
 3. Pastatų pirmo aukšto grindų altitudė nekeičiama, lieka esama.

Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
	Cokolis	Tinkuotas, esamas, spalva - pilka.
	Sienos	Silikatinės plytos, esamos.
	Stogas	Stogo danga - beasbestis šiferis, esamas, spalva - pilka.
	Vėjelentės	Medinės, esamos, spalva - pilka.
	Langai, durys	Langai mediniai - balti. Durys, vartai mediniai - balti.
	Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai skardiniai, spalva - pilka.

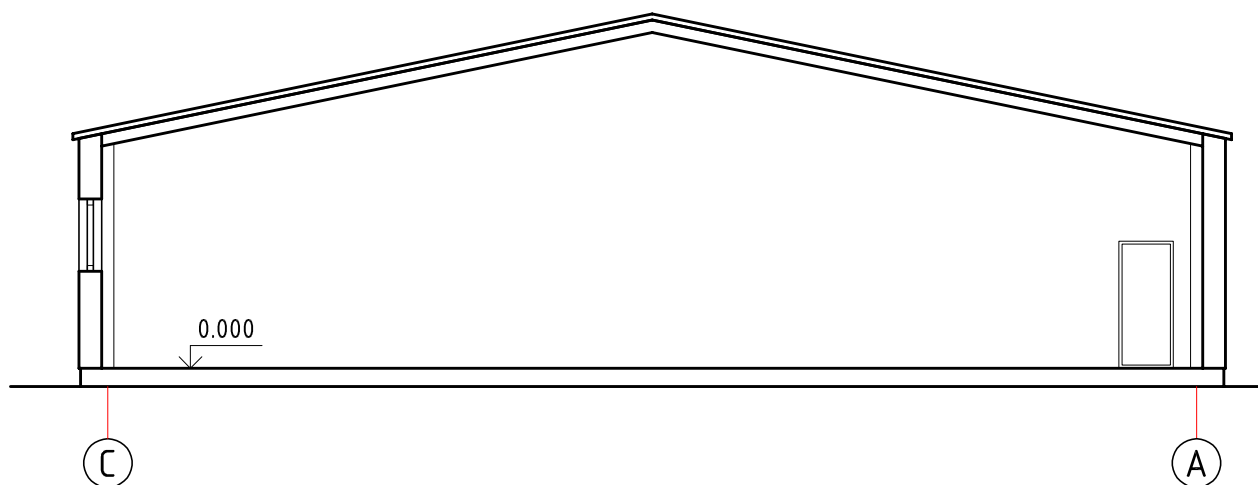
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Kūdras g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>	
	37989 A 329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: Fermos fasadai Nr. 1 (inventorinis žym. 15Ž1b) Fermos fasadai Nr. 2 (inventorinis žym. 16Ž1b)	Mastelis Laida 1:250 0
LT	Užsakovas: K.B.			Žymuo: 18118-PP-SA.B-4	Lapas Lapų 1 1

Nr.
1
2
3
4
5

Fermos pjūvis A-A Nr. 1 (inventorinis žym. 15Ž1b)



Fermos pjūvis B-B Nr. 2 (inventorinis žym. 16Ž1b)



PASTABOS:

1. Rekonstruojamų pastatų aukštis išlieka esamas.
2. Pastatų pirmo aukšto grindų altitudė nekeičiama, lieka esama.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabupių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinys: Fermos pjūvis A-A Nr. 1 (inventorinis žym. 15Ž1b) Fermos pjūvis B-B Nr. 2 (inventorinis žym. 16Ž1b)	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:250		0	
			Žymuo: 18118-PP-SA.B-5	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: K.B.			1	1	

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

MARKĖ POZ.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS CHARAKTERISTIKOS	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
GRINDŲ KIEKIAI					
	Grindų plotas		m ²	1360,00	
	Išlyginamasis betono sluoksnis, C7/10, storis 100mm		m ³	139,00	
	Termoizoliacija, polistireninis putplastis EPS100, storis 100mm		m ³	139,00	
	Hidroizoliacija, 1 sl.		m ²	1360,00	
	Cokolio termoizoliacija polistireninis putplastis EPS 70, storis 100mm		m ³	38,60	
SIENŲ KIEKIAI					
	Dujų betono blokai (600x280x200)		m ²	34,58	
	Dujų betono blokai (600x100x200)		m ²	15,00	
	Plytelių klėjavimas		m ²	60,00	
LANGŲ, DURŲ KIEKIAI					
	Langai		m ²	52,80	
	Durys		m ²	16,17	
	Vartai		vnt.	3,00	
INŽINERINIŲ TINKLŲ KIEKIAI					
	Buitinių nuotekų tinklai ø 200mm		m	144,00	
	Buitinių nuotekų vamzdžių jungtys		vnt.	77,00	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: TOMO BARTKAUS PROJEKAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų - kiaulidžių (unik. Nr. 8897-6008-4105, 8897-6008-4038), Šilutės r. sav., Šilutės sen., Grabučių k., Kūdros g. 29, rekonstravimo projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis:	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:250			0	
				Žymuo:	18118-PP-SA.B-3	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	K.B.				1	1