

**101,46 kv. M. BENDRO PLOTO PATALPŲ, ESANČIŲ BERŽŲ G. 2, JUKNAIČIŲ K.,  
JUKNAIČIŲ SEN., VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė;
2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojamos 101,46 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos, esančios Beržų g. 2, Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. (pastatas - mokykla, registro Nr. 50/110437, unikalus Nr. 8897-5010-8025, pastato pažymėjimas plane 2C2p, patalpos pažymėtos plane nuo 1-14 iki 1-20, bendras plotas 87,74 kv. m, dalis bendro naudojamo patalpų pažymėtų plane 1-1, 1-8, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, perduodamas plotas 13,72 kv. m).
3. Turtas išnuomojamas devyneriems metams;
4. Veiklos paskirtis – vaikų dienos centro užimtumo veiklai vykdyti;
5. Pradinis turto nuompinigių dydis 35,00 Eur per mėnesį;
6. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą;
7. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas;
8. Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
9. Nuompinigių dydis perskaičiuojamas kasmet šalių susitarimu, atsižvelgiant į vidutinę metinę infliaciją;
10. Konkurso komisijos posėdis vyks 2018 m. gruodžio 27 d. 11 val. 10 min., Šilutės rajono savivaldybės administracijos 202 kab., Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje;
11. Paraiškos priimamos iki 2018 m. gruodžio 27 d. 11 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, 202 kabinete;
12. Papildomą informaciją suteiks Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Auksė Rupainienė minėtu adresu arba telefonu 8 441 79 258, el. p. [aukse.rupainiene@silute.lt](mailto:aukse.rupainiene@silute.lt);
13. Patalpas galima apžiūrėti 2018 m. gruodžio 17-21 dienomis sutartu laiku;
14. Pradinį įnašo dydį, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dyžiui, konkurso dalyvis turi būti sumokėjęs į AB „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, Savivaldybės administracijos kodas 188723322, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.